

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-13579-СРП-2/2017**

Заводни број: **351-830/2017**

Дана: **16.06.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву \_\_\_\_\_ путем пуномоћника „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је \_\_\_\_\_ за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 81. став 3 и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", бр.23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститорима \_\_\_\_\_ из Опова, Шумска бр.1 изградња породично стамбеног објекта неправилног облика, у-брuto површини приземља је  $P=124,94m^2$ , нето површина је  $P=102,41m^2$  и бруто површини поткровља је  $P_k=125,13m^2$ , нето површина је  $P=84,55m^2$ . Укупна бруто површина стамбеног објекта је  $P=250,07m^2$ , нето површина објекта је  $P=186,96m^2$ , спратности  $P+P_k$  (приземље+ поткровље), висина слемена 9,66м и помоћних објеката-остава, габаритних димензија 4,00м x 3,00м, бруто површина објекта је  $P=12,00m^2$ , нето површина објекта је  $P=9,36m^2$ , спратности  $P+O$  (приземље), висина слемена 4,00м и зидана ограда у укупној дужини  $l=70,92m$ , висине  $h=1,60m$  **на катастарској парцели бр.5220/4 КО ОПОВО**, површина катастарске парцеле је  $P=377m^2$  у Опово, Ул. Нушићева бр.1.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011".

Водонепропусну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова је **7.741.186,40 динара** (стамбени објекат је 6.720.669,20 дин.+ помоћни објекат је 465.401,70дин.+ограда 555.790,50дин).

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. РОР-ОРО-13579-ЛОС-1/2017

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-07-06-2017 од јуна 2017.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је \_\_\_\_\_ а главни пројектант је дипл.инж. грађ. \_\_\_\_\_ -лиценца ИКС 310 3623 03

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је \_\_\_\_\_ а главни пројектант је дипл.инж. грађ. \_\_\_\_\_ -лиценца ИКС 310 3623 03 састоји се од:

-„0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације PGD-07-06-2017 од јуна 2017.године , а за који је према изводу из пројекта техничку контролу , број ТК-296-22-17 од 13.06.2017.године извршио „Биро Банер“ д.о.о. Панчево, одговорно лице вршиоца контроле је \_\_\_\_\_, а вршилац контроле је дипл.инж.грађ. \_\_\_\_\_ -лиценца ИКС 310 5381 03;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-10-06-2017 од јуна 2017. године израђен од стране Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је \_\_\_\_\_, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. \_\_\_\_\_ –лиценца ИКС 381 1154 14

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског замљишта платити једнократно.**

**Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 8.360,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број \_\_\_\_\_ позив на број 97-05-225.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником**

**Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Инвеститори \_\_\_\_\_, путем пуномоћника, поднели су електронским путем захтев број ROP-ORO-13579-CPI-2/2017 дана 13.06.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и помоћних објеката(остава и зидана ограда) ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститори су приложили:

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-07-06-2017 од јуна 2017.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и састоји се од:

-,0“Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације PGD-07-06-2017 од јуна 2017.године, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број ТК-296-22-17 од 13.06.2017.године извршио „Биро Банер“д.о.о. Панчево;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-10-06-2017 од јуна 2017. године;

-Техничка контрола,бр ТК-296-22-17 од 13.06.2017.године изрђена од стране „Биро Банер“д.о.о. Панчево;

-Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и \_\_\_\_\_ да у њихово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.070,00динара, накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3.000,00динара.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2806, који је издао РГЗ, СКН ОПОВО, бр.952-5/2017-8 од 15.06.2017.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имју уписано право својине на катастарској парцели број 5220/4 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског

завода у износу од 891,0 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститорима
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,  
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви