

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-39572-СПИ-2/2017**

Заводни број: **351-2157/2017**

Дана: **26.12.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео Никола Парачанин из Баранда преко пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице, Ул.Патриса Лумубе бр.2, на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016), 136,140 и 141. ЗУП-а("Сл.гласник РС" 16/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Парчанин Николи** из Баранде, Саве Ковачевића бр.25 изградња стамбено пословног објекта, спратности П+1(приземље+спрат) и то:

Приземље:

-пословни део објекта- бруто површине Пбруто=105,54м², нето површине Пнето=88,81м²;

-стамбени део објекта бруто површине Пбруто=11,46м², нето површине Пнето=5,81м²;

Спрат:

-стамбени део објекта бруто површине Пбруто=112,48м², нето површине Пнето=88,11м²

Укупна бруто површина стамбеног дела објекта Пбруто=123,94м², нето површине Пнето=93,92м²

Укупна бруто површина стамбено-пословног објекта Пбруто=229,48м², нето површине Пнето=180,07м², висина слемеа 8,91м на катастарској парцели 304/7 КО БАРАНДА, површина парцеле 828,00м² у Баранди у улици Пролетерска 3.

Стамбени део објекта је категорије А, класификациони број 111 011 са учешћем у укупној површини објекта 54% и пословни део објекта категорије Б, класификациони број 123 001 са учешће у укупној површини објекта је 46%.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору уклањање старог стамбеног објекта ради изградње новог- објекат бр.1 у Изводи из листа непокретности бр.3746 к.о.Баранда издатог од стране РГЗ,Службе за катастар непокретности Опово означен као породично стамбена зграда а у свему према Пројекту рушења, бр.пројекта 04/2017 од децембра 2017.године израђен од стране „art В“Архитектонски студио из Ковачице, Ул.Патриса Лумубе бр.2 са Извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта бр.03-05/17 од 08.12.2017.године извршен од стране „КИКА“Пројектни студио из Ковачице,Дебељача Ул.Лењинова 28 .

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова износи **17.718.792,00 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. РОР-ОРО-34185-ЛОС-1/2017 од 27.11.2017.године;

-Пројекат рушења, бр.пројекта 04/2017 од децембра 2017.године израђен од стране „art В“ Архитектонски студио из Ковачице, Ул.Патриса Лумубе бр.2 одговорно лице и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр.03-05/17 од 08.12.2017.године извршен од стране „КИКА“Пројектни студио из Ковачице, Дебељача Ул.Лењинова 28 одговорно лице и вршиоц техничке контроле је Бела Б.Кинчеш, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.310 В619 05

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације 11- PGD-0/2017 од децембра 2017.године израђен од стране Архитектонског студија“art В“Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског студија“art В“Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03 састоји се од:

-„0“ Главне свеске бр.тех.док.11- PGD-0/2017 од децембра 2017.године

- „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех.док.11- PGD-1/2017 од децембра 2017.године ,

-„2“ Пројекат конструкције , бр.тех.док.11- PGD-2/1/2017 од децембра 2017.године

а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број 086/2017 од децембар 2017.године извршио „КИКА“Пројектни студио из Ковачице, Дебељача Ул.Лењинова 28 одговорно лице и вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је Бела Б.Кинчеш, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.310 В619 05;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ38-17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Синиша Р.Шошкић–лиценца ИКС 381 0893 13

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 3.455,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу односно по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење на комуналну другу инфраструктуру инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор Парчанин Никола из Баранде, Саве Ковачевића бр.25, преко пуномоћника, поднео је електронским путем захтев број РОР-ОРО-39572-СРП-1/2017 дана 21.12.2017.године заведен код надлежног органа под бројем 351-2157/2017, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

-Пројекат рушења, бр.пројекта 04/2017 од децембра 2017.године израђен од стране „art В“ Архитектонски студио из Ковачице, Ул.Патриса Лумумбе бр.2;

- Извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта бр.03-05/17 од 08.12.2017.године извршен од стране „КИКА“Пројектни студио из Ковачице, Дебељача Ул.Лењина 28;

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације 11- PGD-0/2017 од децембра 2017.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 састоји се од:

-„0“ Главне свеске бр.тех.док.11- PGD-0/2017 од децембра 2017.године

- „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех.док.11- PGD-1/2017 од децембра 2017.године ,

-„2“ Пројекат конструкције , бр.тех.док.11- PGD-2/1/2017 од децембра 2017.године

а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број 086/2017 од децембар 2017.године извршио „КИКА“Пројектни студио из Ковачице, Дебељача Ул.Лењина 28;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ38-17 од септембра 2017. године;

-Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује Јанко Биреш да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.110,00 динара , накнаде на име локалне административне таксе у висини од 800,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3. 000,00 динара.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Извод из листа непокретности број 3746 КО Баранда, који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2017-21 од 22.12.2017.године .На основу прибављеног Извода из листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

утврдио да подносилаци захтева имају уписано право својине на катастарској парцели број 304/7 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 891,0 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститорима
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења .
- 4.Архиви