

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-18203-CPA-1/2017**

Заводни број: **351-998/2017**

Дана: 27.06.2017. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Марина Секулић на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017. године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр. 351-453/10-III од 07.10.2010. године УСЛЕД ПРОМЕНЕ У ТОКУ ГРАЂЕЊА

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010. године које је постало правноснажно 18.10.2010. године издато од Одељења за имовинско правне послове, урбанизам и грађевинарство којим је инвеститору Општини Опово одобрена изградња линијског инфраструктурног објекта општински пут (локални пут) ОПОВО-ДЕБЕЉАЧА на катастарским парцелама бр. 3661,3647,3646, 3662,3642,3663,3638,3664,3665,3636, 317 КО ОПОВО и 2858, 2859 КО ДЕБЕЉАЧА услед промене у току изградње у делу који се односи на подручје општине Опово, тако што се у диспозитиву решења :

-у табели подручје општине Опово, К.О.Опово после катастарске парцеле бр.317 додају катастарске парцеле **3649, 3645, 3672, 3643, 3670, 3669, 3640, 3668, 3639, 3637, 3635, 3690 све КО ОПОВО (прикључци на постојеће атарске путеве);**

- после реченице „ На наведеној локацији изводиће се радови на изградњи линијског инфраструктурног објекта локалног пута Опово-Дебелјача са стациономом км 0+016,619-10+824,312 „ додаје се „ **фазност изградње и то:**

- I фаза: стационаже км 0+013.43 – км 1+150.00

Предрачунска пројектанска вредност I фазе радова је **48.875.601,40 динара, а саобраћајне сигнализације је 211.167,00 динара.**

- II фаза: стационаже км 1+150.00 – км 2+250.00

Предрачунска пројектанска вредност II фазе радова је **47.431.843,60 динара, а саобраћајне сигнализације је 987.724,00 динара.**

- III фаза: стационаже км 2+250.00 – км 3+375.00

Предрачунска пројектанска вредност III фазе је **48.659.811,40 динара, а саобраћајне сигнализације је 209.316,00 динара.**

- IV фаза: стационаже км 3+375.00 – км 4+550.00

Предрачунска пројектанска вредност **IV** фазе радова је **48.786.774,40** динара, а саобраћајне сигнализације је **217.992,00** динара.

- **V** фаза: стационаже **km 4+550.00 – km 5+700.00**

Предрачунска пројектанска вредност радова **V** фазе је **49.279.419,90** динара, а саобраћајне сигнализације је **197.660,00** динара.

- **VI** фаза: стационаже **km 5+700.00 – km 6+700.00**

Предрачунска пројектанска вредност радова **VI** фазе је **46.361.329,50** динара, а саобраћајне сигнализације је **730.844,00** динара.

- **VII** фаза: стационаже **km 6+700.00 – km 7+625.00**

Предрачунска пројектанска вредност радова **VII** фазе је **43.353.041,50** динара, а саобраћајне сигнализације је **174.956,00** динара.

- **VIII** фаза: стационаже **km 7+625.00 – km 8+575.00**

Предрачунска пројектанска вредност радова **VIII** фазе је **47.6 67.750,00** динара, а саобраћајне сигнализације је **181. 872,00** динара.

- **IX** фаза: стационаже **km 8+575.00 – km 9+450.00**

Предрачунска пројектанска вредност радова **IX** фазе је **47.702.098,00** динара, а саобраћајне сигнализације је **442.268,00** динара.

- **X** фаза: стационаже **km 9+450.00 – km 10+400.00**

Предрачунска пројектанска вредност радова **X** фазе је **43.355.983,50** динара, а саобраћајне сигнализације је **28.201,00** динара а све на територији Општине Опово.

На траси пројектованог пута на стационажама 1) Km 0+434.29, 2) Km 1+324.45,3) Km 1+359.79, 4) Km 2+804.87, 5) Km 2+899.04, 6) Km 5+842.76 7) Km 6+001.40 ,8) Km 6+556.49, 9) Km 7+182.37, 10) Km 9+049.64, 11) Km 10+138.63, 12) Km 10+371.69, 13) Km 10+402.26, 14) Km 10+428.89 , 15) Km 10+819.15, 16) Km 10+842.85, 17) Km 11+136.85, 18) Km 11+507.62, 19) Km 11+939.19, 20) Km 12+120.08 ,21) Km 12+544.48 дозвољава се изградња 21-ног отресишта на местима укрштању са атарским путевима ширине су 3,00м и дужине 25м.

Објекат је категорије Г , класификациона ознака 211 201.

-после реченице „ У свему према приложеној техничкој документацији“ **Уместо** „ Главном пројекту бр.L-34/08 јула 2010 израђеном од LINEART DOO Нови Сад ,Булевар Слободана Јовановића 32, одговорни пројектант :Роберт Г.Жембер, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.312.B895 05. Планирана инвестициона вредност објекта је 299.495.219,85 динара .“

уписује се „ Пројекту за грађевинску дозволу који се састоји од 0- главне свеске бр.PGD-6-1-0/17, 2.1.Појекта саобраћајнице бр. PGD-6-1-2.1.1/17 и 8.Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PGD-6-1-8/17 израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/ЛП, одговорно лице Зоран Вукичевић, за пројекат саобраћајнице главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08, а за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације главни пројектант је Његош Белкаш, дипл.инж.саоб.-лиценца бр.370 F375 07 “

-**Уместо** „ -Главни пројекат изградње локалног пута Опово-Дебељача дел.бр.L-34/08 од јула 2010.године израђен од LINEART DOO Нови Сад ,Булевар Слободана Јовановића 32, одговорни пројектант :Роберт Г.Жембер, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.312.B895 05 који садржи изјаву одговорног пројектанта да је Главни пројекат урађен у складу са Локацијском дозволом и свим посебним условима садржаним у локацијској дозволи.

-извештај о извршеној техничкој контроли Главног пројекта израђен од предузећа за производњу,промет,градњу , пројектовање,инжењеринг и надзор „ BOR-ING“ ДОО КУЛА бр.Р-2018/10 од јула 2010. Године одговорни вршилац техничк контроле је Митар Р. Бореновић, дипл. грађ.инж.-лиценца бр.310 3625 03, који садржи изјаву вршиоца техничке контроле да је главни пројекат израђен у складу са локацијском дозволим и правилима струке.“

Уписује се “ -Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском од маја 2017.године израђен од стране „Road

Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1, одговорно лице Зоран Вукичевић , главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08;

-Пројекат за грађевинску дозволу у пдф и dwg формату који се састоји од 0- главне свеске бр.PGD-6-1-0/17, 2.1.Појекат саобраћајнице бр. PGD-6-1-2.1.1/17 и 8.Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PGD-6-1-8/17 израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1, одговорно лице Зоран Вукичевић, за пројекат саобраћајнице главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08, а за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је главни пројектант Његош Бељкаш, дипл.инж.саоб.-лиценца бр.370 F375 07;

-Техничка контрола, бр.14/17 од маја 2017.године извршена је од стране „VB MONT“ Радња за грађевинско занатске радове и пројектовање из Београда, Врањска 29/65,одговорно лице и вршилац техничке контроле за пројекат саобраћајнице је Владимир Бабић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 Н996 09 а вршилац техничке контроле за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализациј је Игор Вукобратовић, дип.инж.саоб.,лиценца бр.370 F070 07;

-Ситуациони план са постојећим стањем израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1, одговорно лице Зоран Вукичевић, за пројекат саобраћајнице главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08.

Остали део решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Општина Опово, путем пуномоћника„Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, овлашћено лице Марина Секулић, поднео је кроз ЦИС, Одељењу за имовинско правне, стамбено комуналне послове,урбанизам ,грађевинарство и заштиту животне средине,захтев заведен под бројем ROP-ORO-18203-CPA-1/2017 дана 22.06.2017.године за издавање измене решења о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године , по измењеној документацији.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском од маја 2017.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1;

-Пројекат за грађевинску дозволу у пдф и dwg формату који се састоји од 0- главне свеске бр.PGD-6-1-0/17, 2.1.Појекат саобраћајнице бр. PGD-6-1-2.1.1/17 и 8.Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PGD-6-1-8/17 израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1;

-Техничка контрола , бр.14/17 од маја 2017.године извршена је од стране „VB MONT“ Радња за грађевинско занатске радове и пројектовање из Београда, Врањска 29/65;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

-овлашћење бр.035-38/2017 од 09.06.2017.године којим преседник општине Опово овлашћује „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1 за подношење захтева;

-овлашћење бр.76/17 од 14.06.2017 којим се овлашћује Марина Секулић из Београда запослена у„Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1 за подношење захтева

-Ситуациони план са постојећим стањем израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1.

У захтеву за измену решења о грађевинској дозволи , а по приложеном пројекту за грађевинску дозволу , инвеститор је навео да у току градње дошло до одређених измена у односу на издато решење о грађевинској дозволи а измене су наведене у диспозитиву овог решења и односе се само за територију општине Опово.

У складу са чланом 135.став 5. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) ово одељење није прибављало доказ о одговарајућем праву на земљишту , односно објекту јер је то постојећа регулација некатегорисаних путева.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор у складу са новонасталним финансијким и другим околностима, а ради усаглашавања са пројектом за извођење и из другог разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Такође је наведено да се одредбе овог члана односе и на измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Како је у конкретном случају за предметни објекат на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године закључен Уговор о грађењу бр.404-01/2010-III-03 од 26.04.2011.године између инвеститора Општине Опово, финансијера Фонд за капитална улагања и извођача радова Конзорцијум „Ратко Митровић –Дедиње“ ДОО Београд, радови су започети на основу пријаве радова-Потврда бр.351-82/2011-III од 20.09.2011.године а због неизвршавања уговорних обавеза исти раскинути то је решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је утврдило да су измене могуће с обзиром на то да су испуњени услови за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи за изградњу по измењеној техничкој документацији, а на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 24, 25, и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и да наведене измене су у складу са важећим планским документом и локацијском дозволом па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Административна такса није наплаћена у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 и др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13-др. Закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015), а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00 динара.

Упуство о правном средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.