

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-1809-СРП-1/2017**

Заводни број: **351-10/2017**

Дана: 02.02.2017. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Марина Секулић на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 134. став 2, чл.135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 3., члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ”, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр.30/10, 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Опово, Опово, Бориса Кидрича 10 изградња интерне саобраћајнице са путним објектом-мост на км0+363,82 и пратећих инсталација-линијских објеката (водоводна мрежа, фекална канализација, електроенергетска инсталација-јавно осветљење, телекомуникационе инсталације) за опремање радне зоне у Баранди **на катастарским парцелама 4303, 4301, 4300, 4298 и 4299 КО Баранда**. Саобраћајница је ширине 6,00м, дужине 576,70м са прикључном саобраћајницом за приступ постројењу за пречишћавање отпадних вода, ширине 3,50м дужине 102,30м и мост косог распона L= 8,80м.

Објекат је категорије „Г“, класификациони број 211 201 и 211 202.

Пројектанска предрачунска вредност радова износи:

-за планирану интерну саобраћајницу :	36.412.304,00 динара
-за путни објекат-мост :	10.401.021,00 динара
-за фекалну канализацију :	7.768.706,00 динара
-за водоводну мрежу :	5.252.280,00 динара
-електроенергетске инсталације –јавно осветљење :	6.719.000,00 динара
-телекомуникационе инсталације :	1.350.000,00 динара
-саобраћајну сигнализацију :	255.220,35 динара

Укупна предрачунска вредност за планирану изградњу саобраћајнице са пратећим инсталацијама за опремање је 68.158.531,35 динара (без ПДВ-а).

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Локацијски услови бр. РОР-ОРО-30505-ЛОС-1/2016 од 05.12.2016. године

-Извод из пројекта са главном свеском, број тех. документације PGD-44-0/16 од децембра 2016. године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, одговорно лице пројектанта је Зоран Вукићевић, а одговорни пројектант је дип. инж. арх. Марина М. Секулић, -

лиценца ИКС 315 G306 08 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

-Пројекат за грађевинску дозволу садржи:

„2.1.“ Пројекат саобраћајнице , број дела пројекта PGD-44-2.1/16 од децембра 2016.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , одговорно лице пројектанта је Зоран Вукићевић, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Марина М. Секулић, -лиценца ИКС 315 G306 08 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

„2.2.“ Пројекат моста, број дела пројекта PGD-44-2.2/16 од децембра 2016.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , одговорно лице пројектанта је Зоран Вукићевић, а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Марко М.Миловановић,-лиценца бр.ИКС 310 Н171 09;

„3.1.“ Пројекат хидротехничких инсталација-фекална канализација број дела пројекта PGD-44-3.1/16 од децембра 2016.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , одговорно лице пројектанта је Зоран Вукићевић, а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ.Бојан С.Бркић,-лиценца ИКС 314 691 904;

„3.2.“ Пројекат хидротехничких инсталација-водоводне мреже , број дела пројекта PGD-44-3.2/16 од децембра 2016.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , одговорно лице пројектанта је Зоран Вукићевић, а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ.Бојан С.Бркић,-лиценца ИКС 314 691 904;

„4.“ Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта PGD-44-4/16 од децембра 2016.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , одговорно лице пројектанта је Зоран Вукићевић, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Весна М.Савић,-лиценца Икс 353-0704 03;

„5.“ Пројекат телекомуникационих инсталација, број дела пројекта PGD-44-5/16 од децембра 2016.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , одговорно лице пројектанта је Зоран Вукићевић, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Весна М.Савић,-лиценца Икс 353-0704 03;

„8.“ Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број дела пројекта PGD-44-8/16 од децембра 2016.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , одговорно лице пројектанта је Зоран Вукићевић, а одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. ЊЕГОШ Б.Белџаш-лиценца ИКС 370F375 07;

-Техничка контрола, број 101/16 од децембар 2016.године урађена од стране “ MUTESCO“ Инжењерске делатности и техничко саветовање, Београд –Звездара ,Вјекослава Ковача 10, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Милан Бошњаковић, а вршиоци тех. контроле за пројекат саобраћајнице је је дипл.инж.грађ.Владимир Бабић,лиценца ИКС-бр.315 Н996 09, одговорни вршилац тех.контроле за пројекат моста је дипл. инж. грађ. Милан М. Бошњаковић, лиценца ИКС бр.310 I308 09, одговорни вршилац тех.контроле за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ.Ненад Шкоро, лиценца ИКС бр.314 Е495 07 одговорни вршилац тех.контроле за пројекат електроинсталација-јавно осветљење, телекомуникационих инсталација је дипл.инж. ел.Милан В. Чворовић, лиценца ИКС бр.350 5855 03 и вршиоц тех.контроле за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је дипл.инж.саоб. Игор Вукобратовић,лиценца ИКС бр.370 F072 07;

-Елаборат о геотехничким условима, бр.ПГД-Е.1/16 од новембра 2016.године израђен од стране Института за путеве АД Београд, Завод за геотехнику, Београд, Кумодрашка 257, одговорно лице је дипл.инж.геол. Светозар Миленковић , одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Дарко Бађић,лиценца ИКС бр.391 L671 12

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта: У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2015), допринос се не обрачунава за ову врсту објекта.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Образложење

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-OP-1809-CPI-1/2017 електронским путем заведен дана 30.01.2017.године, поднет од стране Општине Опово, путем пуномоћника „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, овлашћено лице Марина Секулић за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-OP-30505-LOC-1/2016 од 05.12.2016.године
- Извод из пројекта са главном свеском, број тех.документације PGD-44-0/16 од децембра 2016.године, Пројекат саобраћајнице, број дела пројекта PGD-44-2.1/16 од децембра 2016.године, Пројекат моста, број дела пројекта PGD-44-2.2/16 од децембра 2016.године, Пројекат хидротехничких инсталација-фекална канализација број дела пројекта PGD-44-3.1/16 од децембра 2016.године, Пројекат хидротехничких инсталација-водоводне мреже, број дела пројекта PGD-44-3.2/16 од децембра 2016.године, Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта PGD-44-4/16 од децембра 2016.године, Пројекат телекомуникационих инсталација, број дела пројекта PGD-44-5/16 од децембра 2016.године, Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број дела пројекта PGD-44-8/16 од децембра 2016.године израђено од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулин Бана бр.8/л1;
- Ситуациони план израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулин Бана бр.8/л1;
- Техничка контрола, број 101/16 од децембар 2016.године урађена од стране “MUTESCO“ Инжењерске делатности и техничко саветовање, Београд –Звездара, Вјекослава Ковача 10;
- Елаборат о геотехничким условима, бр.ПГД-Е.1/16 од новембра 2016.године израђен од стране Института за путеве АД Београд, Завод за геотехнику, Београд, Кумодрашка 257, приложено кроз систем накнадно дана 31.01.2017.године;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- овлашћење бр.035-46/216 од 07.11.2016.године којим се овлашћује „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1 за подношење захтева

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио је Извод из листа непокретности број 2347 КО Баранда и 3763 КО Баранда и на основу истог а у складу са чл.20 истог правилника, надлежни орган је, утврдио да подносилац захтева Општина Опово има уписано право јавне својине на катастарским парцелама број 4303, 4300, 4299, 4298 к.о.Баранда, а на катастарској парцели 4301 ко Баранда корисник је Месна заједница Баранда.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је

издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број **ROP-ORO-30505-LOC-1/2016** утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као му диспозитиву.

Административна такса није наплаћена у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 и др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13-др. Закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00динара.

Упуство о правном средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.