

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-28181-СРІ-1/2016**

Заводни број: **351-101/2016**

Датум: 25.10.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „ГЕОПУТ“ доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2,а на основу чланова 8.,8д.,8ђ.,134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),члана 3., члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015)Правилника о садтжини ,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени онјекта („Службени гласник РС", бр.23/15, 77/15 и 58/2016),Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС", бр.23/15 и 77/15),члана 192 и члана 196. Закона о општем управном поступку(„Службени гласник СРЈ", бр.33/97и 31/01 и „Службени гласник РС",бр.30/10, 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Опово извођење радова на реконструкцији и доградњи фискултурне сале на школском објекту О.Ш.“ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ на катастарској парцели бр. 5017 КО ОПОВО, површина парцеле П= 8243м² у Опову.

Површина под школским објектом са проширеном салом је 3559м², габаритне димензије реконструкције и доградње фискултурне сале су 41.60м x 30,75м. Бруто површина објекта на нивоу у приземља је 1174,83м², а бруто површина објекта са трибинама је 1529,99м², нето корисна површина објекта је 1281,85м².

Објекат је категорије „В“, класификациони број 126 321-зграда основне школе учешће у укупној површини 81,6% и класификациони број 126 500-спортска дворана учешће у укупној површини 18,4%, спратности Пр+1, висина објекта-семења 12,97м.

Предрачунска вредност за планирану изградњу објекта је **98.000.000,00 динара**.

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Извод из пројекта са главном свеском, број тех.документације 160905-07/04-160045 од септембра 2016.године израђен од стране „ГЕОПУТ“ доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2, одговорно лице пројектанта је дип.инж.грађ.Милица Трифковић, а одговорни пројектант је дип.инж.арх.Небојша С.Савић, -лиценца ИКС 300 7628 04 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

-Пројекат за грађевинску дозволу садржи:

“1“Пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дип.инж.арх.Небојша С.Савић,лиценца ИКС 300 7628, “2“Пројекат конструкције, одговорни пројектант је дипл.грђ.инж.Радован Н.

Вујовић,лиценца ИКС 311 2458 03, “3“Пројекат хидротехничких инсталација,одговорни пројектанта је дип.инж.арх.Небојша С.Савић,лиценца ИКС 300 7628 04, “4“Пројекат електроинсталација, одговорни пројектанта је дип.инж.ел.Весна М.Савић,лиценца ИКС 350 А435 04 ,“5“Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и система за аутоматску детекцију и дојаву пожара , одговорни пројектант је дип.инж.ел.Весна М.Савић,лиценца ИКС 350 0704 03 и “6“ Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је дип.инж.маш.Ратко Р.Ђурановић, лиценца ИКС 330 В759 05, потписани и оверени печатом лиценце од стране главног пројектанта, број техничке документације 160905-07/04-160045 од септембра 2016.године израђен од стране,„ГЕОПУТ“доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2 , одговорно лице пројектаната је дип.инж.грађ.Милица Трифковић;

-Техничка контрола, број 34/16 од септембра 2016.године урађена од стране “ ROAD DESING“ДОО Београд –Звездара , Кулина Бана 8,л1, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Зоран Вукичевић, а вршиоци тех. контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дип.инж.арх.Зорица Ј. Милановић,лиценца ИКС-бр.300 G438 08, одговорни вршилац тех.контроле за пројекат конструкције је дипл. инж. грађ. Милан М. Бошљаковић, лиценца ИКС бр.310 I308 09, одговорни вршилац тех.контроле за пројекат електроинсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и система за аутоматску детекцију и дојаву пожара је дипл.инж. ел.Милан В. Чворовић, лиценца ИКС бр.350 5855 03 и вршиоц тех.контроле за пројекат машинских инсталација је дипл.инж.маш.Миомир Р. Симоновић,лиценца ИКС бр.330 7579 04

-Елаборат заштите од пожара број 48/16 од септембар 2016.године израђен од стране „ DG ENGINEERING“Београд-Вождовац,одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Градимир Јевтовић лиценца ИКС 330 В588 05,а број лиценце од МУП 07/152-302/12

-Елаборат о геотехничким условима од марта 2016.године израђен од стране,„ГЕОПУТ“доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2, одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Славиша Илић , лиценца ИКС 391 М054 13

-Елаборат енергетске ефикасности, број 160905-07/04-160045 од септембра 2016.године израђен од стране,„ГЕОПУТ“доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Жељко Ж.Јокић, лиценца ИКС-381 0707 13

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015),допринос се не обрачунава за објекте јавне намене.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Извођач радова односно инвеститор је обавезан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховом завршетку и изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Образложење

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-ORO-28181-CPI-1/2016 електронским путем заведен дана 25.10.2016.године, поднет од стране Општине Опово, путем пуномоћника „ГЕОПУТ“ доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2 на реконструкцији и доградњи физкултурне сале на школском објекту О.Ш.“ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ на кат.парцели бр.5017КО ОПОВО у Опову.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извод из пројекта са главном свеском, број тех.документације 160905-07/04-160045 од септембра 2016.године израђен од стране „ГЕОПУТ“ доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2;

-Пројекат за грађевинску дозволу(пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроинсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, машинских инсталација) број техничке документације 160905-07/04-160045 од септембра 2016.године израђен од стране „ГЕОПУТ“ доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2;

-Ситуациони план;

-Копију плана бр.953-1/2016-34 од 08.07.2016.године издата од РГЗ-а, СКН ОПОВО

-Препис листа непокретности број 1262 ко Опово , број 952-1/2016-662 од 08.07.2016.године издат од РГЗ-а, СКН ОПОВО;

-Решење број 891/65-8 заведено под бројем 1890 дана 17.10.2013године издато од Окружног привредног суда у Панчеву;

-Оснивачки акт-Одлука о статусној промени установе за предшколско и основно образовање и васпитање број 011-12/94- од 4.05.1994.године донето од стране Скупштине општине Опово;

-накнада за ЦЕОП;

-пуномоћје за заступање

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган од органа надлежног за послове државног премера и катастар није потраживао Препис листа непокретности број 1262 КО Опово јер је исти подносиоц захтева приложио кроз систем. Како су на основу члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи као доказ о одговарајућем праву на земљишту прописана и друга права прописана законом, а на основу члана 102.став 5. Закона о планирању и изградњи прописно је да правним лицима чији је оснивач Република, Покрајина или јединица локалне самоуправе која су уписана као носици права коришћења на изграђеном земљишту до 11.септембра 2009.године престаје право коришћења и прелази у право јавне својине оснивача без накнаде, те је грађевинска дозвола издата на име Општине Опово јер је Општина оснивач школе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-ORO-18089-LOC-1/2016 утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00динара.

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.