

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351-79/2015-III**

Датум: **14.08.2015.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **О.Ш.“ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ Опово, И.О.О.Ш.“Свети Сава“ Сефкерин** за издавање грађевинске дозволе, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси :

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору О.Ш.“ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ОПОВО, И.О.О.Ш.“Свети Сава“Сефкерин доградња постојећег приземног јавног објекта основног образовања изградњом котларнице за грејање, спратности П+О(приземље), укупне бруто површине Пбр=41,53м², укупне нето површине Пнето=36,49м², висина објекта 4,15м на катастарским парцелама топ. бр.1161 и 1162 КО СЕФКЕРИН, површина 2456м² и 1847м² што је укупно 4303м² у Сефкерину, ул. Парковска 2

Пројектантска предрачунска вредност радова(АГ+инсталације) је **4.100.000,00 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр.353-25/2015-III од 23.06.2015.године
- Извод из пројекта –Котларница за истурено одељење „Свети Сава“ пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад, ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта Иван Стефановић, маш.инж, а главни пројектант је дипл.инж.арх. Игор Р.Вуца, бр.лиценце 300 N541 14
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - 0.**-Главна свеска, пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад, ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта Иван Стефановић, маш.инж, а главни пројектант је дипл.инж.арх. Игор Р.Вуца, бр.лиценце 300 N541 14
 - „1“**-Пројекат архитектуре, пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад, ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта Иван Стефановић, маш.инж, а главни пројектант је дипл.инж.арх. Игор Р.Вуца, бр.лиценце 300 N541 14

„2“- Пројекат конструкције,пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта Иван Стефановић,маш.инж,а главни пројектант је Светислав М.Васић , бр.лиценце 311 0041 03

„3“-Пројекат хидротехничких инсталација пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта Иван Стефановић, маш.инж, а главни пројектант је дипл.инж.арх. Игор Р.Вуца, бр.лиценце 300 N541 14

„4“-Пројекат електроенергетске инсталације, пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта Иван Стефановић, маш.инж, а главни пројектант је дипл.инж.ел. Јован Р.Милошевић, бр.лиценце 350 4530 03

„6“-Пројекат машинских инсталација, пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта Иван Стефановић, маш.инж, а главни пројектант је Милош Р.Стефановић, бр.лиценце 330 0918 03

- Елаборат заштите од пожара-Пројекат заштите од пожара,бр.тех документације 15/15 од јула 2015.године пројектант „SAFETY GROUP“д.о.о.Нови Сад одговорно лице је Татијана Ковачевић Савковић а одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Милош Милошевић,бр.лиценце 350 J507 10
- Извештај о техничкој контроли, бр. ТК 7/15 од 07.08.2015..године коју је извршио „ THERMOCOLD“д.о.о Баћи Јарак ,Иве Лоле Рибара 48,одговорно лице је Богдан Павловић, а вршиоц контроле су:
 - за пројекат архитектура је дипл.инж.арх.Душан В.Радовановић,број лиценце 300 0838 03
 - за пројекат конструкције је дипл.инж.граф.Милош Г. Ченејац ,број лиценце 310 E235 07
 - за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Душан В.Радовановић,број лиценце 300 0838 03
 - за пројекат електроенергетске инсталација је дипл.инж.ел. Анђелко Т.Ждрале, број лиценце 350 7934 04
 - за пројекта машинске инсталације је дипл.инж.маш. Богдан Д.Павловић, бр. лиценце 330 M419 13

Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015),допринос за ову врту објекта се не обрачунава.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилницима.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 17 за 2015.годину.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор О.Ш.“ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ОПОВО, И.О.О.Ш.“Свети Сава“Сефкерин поднела је захтев Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово заведен под бр. 351-79/2015 дана 12. 08. 2015.године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву на катастарским парцелама топ.бр. 1161 и 1162 КО СЕФКЕРИН у Сефкерину, Парковска 2, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови 353-25/2015-III од 23.06.2015.године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова,а који су саставни део локацијских услова, технички услови ЈП“МЛАДОСТ“,бр.288-1/2015 од 29.05.2015.године, услови од Елекровојводине, Електродистрибуција Панчево,бр.5.30.4.-5662/15-3 од 15.06.2015.године,услови противпожарне заштите,Сектор за ванредне ситуације,Одељење за ванредне ситуације у Пнчеву,07/24број 02-217-6626/15-1 од 08.06.2015.године.
2. Извод из пројекта Котларница за истурено одељење „Свети Сава“ пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.године
3. ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - 0.-Главне свеске, пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.године;
 - „1“-Пројекат архитектуре, пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.године;
 - „2“- Пројекат конструкције,пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.године;
 - „3“-Пројекат хидротехничких инсталација, пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.године;
 - „4“-Пројекат електроенергетске инсталације, пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.године;
 - „6“-Пројекат машинских инсталација, пројектант „STEM“DOO за услуге и трговину Нови Сад,ул.Булевар Деспота Стефана 5, бр.тех.дневника Е-123.15 од јула 2015.године;
- 4.Елаборат заштите од пожара-Пројекат заштите од пожара,бр.тех документације 15/15 од јула 2015.године, пројектант „SAFETY GROUP“д.о.о.Нови Сад;
- 5.Извештај о техничкој контроли, бр. ТК 7/15 од 07.08.2015.године коју је извршио „ THERMOCOLD“д.о.о Баћи Јарак ,Иве Лоле Рибара 48
- 6.Доказ о праву својине-Препис листа непокретности број: 351; К.О:СЕФКЕРИН, издат од РГЗ-а; СКН ОПОВО под бројем 952-1/2015-1013 од 12.08.2015.године прибавио је надлежни Орган у поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решење о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),а у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.