

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-4623-CPI-2/2017**

Заводни број: **351-48/2017**

Дана: **28.03.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву _____, путем пуномоћника „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 87. став 3 и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", бр.23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору _____, _____ изградња слободностојећег породично стамбеног објекта, бруто површине објекта је $P=159,12\text{m}^2$, нето површина објекта је $P=127,13\text{m}^2$, спратности $P+0$ (приземље), висина слемена 6,64м, **на катастарској парцели бр. 4172 КО ОПОВО**, површина катастарске парцеле је $P=2110\text{m}^2$ у Опово, Ул. Шумска бр.бб.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011",

Предрачунска пројектантска вредност радова је **4.616.209,60 динара**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-4623-CPI-1/2017

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-22-03-2017 од марта 2017.године израђен од стране „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инж. грађ. Момчило Врцељ -лиценца ИКС 310 3623 03

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране стране „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инж. грађ. Момчило Врцељ -лиценца ИКС 310 3623 03 састоји се од:

-,0“Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације PGD-22-03-2017 од марта 2017.године, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број ТК-2/81-8-17 од 24.03.2017.године извршио „Биро Банер“ д.о.о. Панчево, одговорни вршилац контроле је дипл.инж.грађ. Бранислав П.Михајловића- лиценца ИКС 310 5381 03
-Елаборат енергетске ефикасности, бр.еллабората ЕЕ-23-03-2017 од марта 2017. године израђен од стране Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Шамара –лиценца ИКС 381 1154 14

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 5.414,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор _____, путем пуномоћника поднео је електронским путем захтев број РОР-ОРО-4623-СРП-2/2017 дана 24.03.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, је инвеститор приложио:

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-22-03-2017 од марта 2017.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева састоји се од:

-,0“Главне свеске и „1“Пројекат архитектуре, бр.тех. документације од јануара 2017.године, бр.техн.документације PGD-22-03-2017 од марта 2017.године, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број ТК-2/81-8-17 од 24.03.2017.године извршио „Биро Банер“д.о.о. Панчево;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-23-03-2017 од марта 2017. године израђен од стране Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмину Јованов да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.070,00динара, накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3.000,00динара.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2800, који је издао РГЗ, СКН ОПОВО, бр. 952-5/2017-5 од 27.03.2017.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева _____ има уписано право својине на катастарској парцели број 4172 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
4. ЈП "Младост" Опово, И.Л.Рибара бб
5. Архиви