

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351-108/2015-III**

Датум: **16.10.2015.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву " **NARVAL**" **ДОО из БЕОГРАДА**, за издавање грађевинске дозволе, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ”, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси :

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „NARVAL“ ДОО из БЕОГРАДА изградња радно-пословног –објекта-категорије „В“, класификациони број „125 103“, спратности П+О(приземље), димензија објекта је 21,30м x 18,30м укупна бруто површина приземља је Пбруто= 389,79м², а укупна нето површина приземља је Пнето=358,22м², висина објекта 6,35м на катастарској парцели топ. бр.1291/2 КО Сакуле, површина 1514м² у Сакуле Милутина Маркова бб.

Пројектантска предрачунска вредност радова је **16.526.663,40 динара**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. 353-4/2015-III од 09.03.2015.године
- Извод из пројекта –радно пословни објекат, пројектант „KONAR“d.o.o.Панчево, ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл.инж.арх Љубодраг Љ. Живковић, лиценца број 300 5810 03
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - 0.-Главна свеска, пројектант KONAR“d.o.o.Панчево, ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл.инж.арх Љубодраг Љ. Живковић, лиценца број 300 5810 03
 - „1“-Пројекат архитектуре, пројектант KONAR“d.o.o.Панчево, ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл.инж.арх Љубодраг Љ. Живковић, лиценца број 300 5810 03
 - „2/1“- Пројекат конструкције, пројектант KONAR“d.o.o.Панчево, ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта је дипл.инж.арх Љубодраг Љ. Живковић а главни пројектант је дипл.инж.грађ. Снежана Т. Димитровић, бр.лиценце 310 1505 10
 - „3/1“- Пројекат водовода, пројектант KONAR“d.o.o.Панчево, ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл.инж.арх Љубодраг Љ. Живковић, бр.лиценце 300 5810 03

„3/2“- Пројекат канализације ,пројектант KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл.инж.арх Љубодраг Љ. Живковић , бр.лиценце 300 5810 03

„3/3“- Пројекат хидранске мреже ,пројектант „KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта главни пројектант је дипл.инж.арх Љубодраг Љ. Живковић , бр.лиценце 300 5810 03

„4“-Пројекат електроенергетских инсталација ,пројектант „KONAR“d.o.o.Панчево, ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год., одговорно лице пројектанта је дипл.инж.арх Љубодраг Љ. Живковић , а главни пројектант је дипл.инж.ел. Драго Ј.Бергинц , лиценца број 350 А659 04

- Елаборат заштите од пожара ,пројектант „ OVG ПРОЈЕКТ“Агенција за инжињерске делатности и техничко саветовање из Панчева, броја пројекта од јула 2015.год., главни пројектант је Славомир Главонић , одговорно лице пројектанта је пројектант „KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8 , Љубодраг Љ. Живковић , дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 5810 03
- Извештај о техничкој контроли, број ТК-75/2015 од 14.10.2015.године коју је извршио „TERMOLUKS“d.o.o. Панчево ,Ул.Браће Јовановића 43 ,одговорно лице је Радомир Михаиловић, а вршиоци контроле су:
 - за пројекат архитектуре и конструкција је дипл.инж.грађ.Бранислав П. Михајловић,број лиценце 310 5381 03
 - за пројекат водовода, канализације и хидранске мреже је дипл.инж.Милка В.Поповић ,број лиценце 300 F121 07
 - за пројекат електричних инсталација је дипл.инж.ел. Радомир У.Михаиловић,лиценца бр.350 3453 03

Инвеститор је дужан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 22.800,00 динара.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилницима.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 21 за 2015.годину.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор „NARVAL“ ДОО из БЕОГРАДА поднео је захтев Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово заведен под бр. 351- 108/2015 дана 15.10. 2015.године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву на катастарској парцели топ.бр. 1291/2 КО Сакуле у Сакулама, Милутина Маркова бб, а према Пројекту за грађевинку дозволу и локацијским условима.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови 353-4/2015-III од 09.03.2015.године , са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова,а који су саставни део локацијских услова, технички услови ЈП“МЛАДОСТ“,бр.69-1/2015 од 13.02.2015.године, услови од Елекровојводине, Електродистрибуција Зрењанин,бр. 4.30.4-13/15 од 03.03.2015.године, услови од Противпожарне и техничке заштите од Мупа, Сектор за ванредне ситуације,Одељење за ванредне ситуације у Панчеву,07/24број 02-217-1353/15 од 09.02.2015.године ;
- 2.Извод из пројекта – радно пословни објекат, пројектант „KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.године;
3. ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - 0.-Главна свеска, пројектант KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год
 - „1“-Пројекат архитектуре, пројектант KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.године,
 - „2/1“- Пројекат конструкције,пројектант KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год.,
 - „3/1“- Пројекат водовода ,пројектант KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.године
 - „3/2“- Пројекат канализације ,пројектант KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год.,
 - „3/3“- Пројекат хидранске мреже ,пројектант KONAR“d.o.o.Панчево,ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год.;
 - „4“-Пројекат електроенергетских инсталација ,пројектант „KONAR“d.o.o.Панчево, ул.Шабачка 8, бр.пројекта 01-15/07 од јула 2015.год;
4. Елаборат заштите од пожара ,пројектант „ OVG ПРОЈЕКТ“Агенција за инжињерске делатности и техничко саветовање из Панчева, броја пројекта GPP01-15/07 од октобра 2015.год.;
5. Извештај о техничкој контроли, број ТК-75/2015 од 14.10.2015.године коју је извршио „ TERMOLUKS“d.o.o. Панчево ,Ул.Браће Јовановића 43 ;
- 6.Доказ о праву својине-Препис листа непокретности број:2683, К.О: Сефкерин,ј издат од РГЗ-а; СКН ОПОВО под бројем 952-1/2015 од16.10.2015.године прибавио је надлежни Орган у поступку обједињене процедуре;
- 7.Ситуациони план израђен од стране «ГЕОГИС КОНСУЛТААНТИ»ДОО из Београда;
- 8.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351-108/2015-III од 16.10.2015.године;

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решење о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),а у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Електродистрибуција Зрењанина,
Панчевачка 46
4. ЈП“Младост“Опово, И.Л.Рибара бб
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ