

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-10359-СП1-2/2016**

Заводни број: **351-57/2016**

Датум: 29.06.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Момчилов Дејан, путем пуномоћника Наде Долић, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15 и 58/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15), члана 192 и члана 196. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр.30/10, 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Момчилов Дејан из Опова извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће приземне стамбене зграде и доградња спрата на катастарској парцели бр. 4448 КО Опово, површина парцеле П= 471м² у Опову, Станка Томића бр.46.

Бруто површина постојећег приземно породичног објекта, из препис листа непокретности бр.1483ко Опово је укупне површине 113, 00м² се реконструише, адаптира и дограђује тако што је :

-бруто површина приземља са термоизолацијом је П=114,16м² а нето површина је П=93,26м², а бруто површина дограђеног спрата је П= 118,13м², а нето површина је П=84,81м²

Укупна бруто површина реконструисаног и дограђеног објекта је Пбруто=114,16м²+118,13м²=232,29,80м² .

Објекат је категорије „А“, класификациона ознака 111 011, спратности П+1(приземље+спрат), висина слемена 9,07м

Предрачунска вредност за планирану изградњу објекта **је 12.225.887,28 динара**

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Извод из пројекта са главном свеском за реконструкцију, адаптацију и доградњу, број 15-06/2016 PGD од јуна 2016.године израђен од стране Бироа за пројектовање грађевинских објеката ентеријера и дизајна“ Art пројект“ из Зрењанина, Милетићева 14, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх.Нада Долић-лиценца ИКС бр.300 0542 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта

-Пројекат за грађевинску дозволу:

1.Пројекат архитектуре са главном свеском за реконструкцију, адаптацију и доградњу, број 15-06/2016 PGD од јуна 2016.године израђен од стране Бироа за пројектовање грађевинских

објекта ентеријера и дизајна“ Art projekt“ из Зрењанина, Милетићева 14, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх.Нада Долић-лиценца ИКС бр.300 0542 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

-Техничка контрола, број тен.дн.18-06/16PGR од 06/2016.године урађена од стране“ATELJE TURINSKI“ Архитектонски биро из Зрењанин, улица Кочичева бр.14 одговорно лице техничке контроле и за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Ненад З. Турински –лиценца ИКС бр.300 5982 03

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ45-16 од 07.06. 2016. године израђен од стране“KONTROLA MERA“ДОО Београд –Вождовац, ул.Војводе Степе 280, одговорно лице Душан Милошевић, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Синиша Шошкић-лиценца ИКС бр.381 0896 13

Решење о грађевинској дозволи за престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 9.030,00 динара.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Извођач радова односно инвеститор је обавезан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховом завршетку и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Момчилов Дејан, путем пуномоћника Наде Долић , поднео је дана 29.06.2016.године захтев број РОР-ОРО-10359-СП1-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће приземне стамбене зграде и доградња спрата на катастарској парцели бр. 4448 КО Опово, површина парцеле П= 471м² у Опову, Станка Томића бр.46.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извод из пројекта са главном свеском за реконструкцију ,адаптацију и доградњу, број 15-06/2016 PGD од јуна 2016.године израђен од стране Бироа за пројектовање грађевинских објеката ентеријера и дизајна“ Art projekt“ из Зрењанина, Милетићева 14

-Пројекат за грађевинску дозволу:

1.Пројекат архитектуре са главном свеском за реконструкцију, адаптацију и доградњу, број 15-06/2016 PGD од јуна 2016.године израђен од стране Бироа за пројектовање грађевинских објеката ентеријера и дизајна“ Art projekt“ из Зрењанина, Милетићева 14;

-Техничка контрола, број тен.дн.18-06/16PGR од 06/2016.године урађена од стране“ATELJE TURINSKI“ Архитектонски биро из Зрењанин, улица Кочичева бр.14;

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ45-16 од 07.06. 2016. године израђен од стране“KONTROLA MERA“ДОО Београд –Вождовац, ул.Војводе Степе 280

-Препис листа непокретности бр. 1483; КО ОПОВО издата од РГЗ-а; СКН Опово под бројем 952-1/2016-375 од 08.04.2016.године

-Доказ о прописаним таксама

-пуномоћје за заступање

-сагласност плододуживаоца- Момчилов Велинке оверена у општинској управи Опово,овера бр.2713/16 од 20.06.2016.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је утврђен у висини од 9030,00 динара, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник општине Опово” бр.2/2015),

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган није прибавио Препис листа непокретности број 1483;КО ОПОВО издат од стране РГЗ-а , СКН ОПОВО, бр.952- 1/2016-375 од 08.04.2016.године јер је приложен кроз ситем ЦЕОП-а,„На основу приложеног Препис листа непокретности број 1483 ;КО ОПОВО , надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , утврдио да подносилац захтева Момчилов Дејан, има уписано право својине на катастарској парцели број 4448 к.о.Опово.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-ОРО-10359-LOC-1/2016 утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ,те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара републичке административне таксе на основу Закона о републичким таксама , у износу од 400,00динара општинске локалне таксе на основу тарифног броја 2.Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 3.000,00динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“ ,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.