

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине
 Број: **351-23/2015-III**
 Датум: **05.05.2015.г.**
 О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву **Драгомира Мишковића из Опово**, Иве Лоле Рибара бр.95 а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Мишковић Драгомир из Опово, Иве Лоле Рибара бр.95 изградња слободностојећег пословног објекта, габаритних димензија 8,90м х7,20м, висина слемена 7,01м, спратности П+-Пк(приземље+поткровље), припада категорији објеката „Б“, а класификационом броју "122011", на катастарској парцели топ.бр.5314 ко Опово, површине П=3230м² у Опову, Иве Лоле Рибара 95

Бруто површина приземља је **Пбруто=63,98м²**, а нето површина приземља је **Пнето=50,84м²** и бруто површина поткровља је **Пбруто=63,98м²**, а нето површина поткровља је **Пнето=53,30м²**.

Укупна бруто површина објекта је **Пбруто=127,96м²**, а укупна нето површина објекта је **Пнето=104,14м²**.

2.3.Предрачунска вредност грађевинских радова је 3.020.391,96 динара.

Саставни део овог решења су:

- **Акт о локацијским условима бр.353-6/2015-III од 09.03.2015.године**

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- **0. -Главне свеске бр. техничке документације 04-03/2015 PGD од марта 2015.године** израђен од стране „ Art пројект“Пројектни биро из Зрењанина,Милетичева 14, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Нада Долић,,лиценца број 300 0542 03 која је уједно и главни пројектант.
- **1.-Пројекат архитектуре бр. техничке документације 04-03/2015 PGD од марта 2015.године** израђен од стране „ Art пројект“Пројектни биро из Зрењанина,Милетичева 14, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Нада Долић,,лиценца број 300 0542 03 која је уједно и главни пројектант.
- **Елобрат енергетске ефикасности Е:944/15 од априла 2015.године** израђен од стране „ Orbis compani“Нови Сад, одговорно лице Дарко Веселиновић пр, а одговорни пројектант енергетске ефикасности је дипл. грађ.инж. Мирјана М.Пејаковић,број лиценце 381 1193 14
- **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је извршио „ АТЕЛЈЕ TURINSKI“ Архитектонски биро из Зрењанина одговорно лице је дипл.инж .арх.Ненад Турински, број лиценце 300 5982 03 који је и вршиолац техничке контроле**

- Техничка контрола ТК-2-15/15 од априла 2015.године елабората енергетске ефикасности коју је извршио Милош Зец пр“PRO ING“ из Темрина а вршиоц техничке контроле је дипл.инж.грђ.Биљана Ч.Поповић,лиценца број 381 0196 12

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 8. 278,00 динара.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 5 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Мишковић Драгомир из Опово , Иве Лоле Рибара 95 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 23/2015 дана 07. 04. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кат.пар.топ.бр. 5314 КО ОПОВО а према пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Акт о локацијским условима бр.353-6/2015-III од 09.03.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходоваља локацијских услова а који су саставни део локацијских услова(технички услови ЈП“МЛАДОСТ“Опово бр.94-1/2015 од 18.02.2015.године, претходни услови Електовојводина ,Електродистрибуција Панчево ,бр.5.30.4.-1624/15-2 од 27.02.2015.године и услови против пожарне и техничке заштите за изградњу пословног објекта од РС,МУП-а,Сектор за ванредне ситуације у Панчеву ,Одељење за ванредне ситуације 07/24 број 02-217-1902/15/ДА/ од 25.02.2015.године)

2. Пројекат за грађевинску дозволу- 0. -Главне свеске бр. техничке документације 04-03/2015 PGD од марта 2015.године израђен од стране ,, Art пројект“Пројектни биро из Зрењанина,Милетичева 14,

- 1.-Пројекат архитектуре бр. техничке документације 04-03/2015 PGD од марта 2015.године израђен од стране ,, Art пројект“Пројектни биро из Зрењанина,Милетичева 14,
- Елаборат енергетске ефикасности Е:944/15 од априла 2015.године израђен од стране ,, Orbis compani“Нови Сад
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је извршио ,, АТЕЛЈЕ TURINSKI“ Архитектонски биро из Зрењанина
- Техничка контрола ТК-2-15/15 од априла 2015.године елабората енергетске ефикасности коју је извршио Милош Зец пр“PRO ING“ из Темрина

3. Препис листа непокретности број:1723 ; к.о.Опово који је издао РГЗ, СКН ОПОВО под бр.952-1/2015 од 07.04.2015.године

4. Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица» из Ковачице Ул. Никола Тесла 73, Радовић Саша , пр

5. Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351-23/2015-III од 29.04.2015.године

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине је по службеној дужности прибавило сагласност на пројектну документацију у делу који се односи на заштиту од пожара за изградњу пословног објекта од РС, МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217-4420/15-1 од 20.04.2015.године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи , надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.