

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351- 67 /2015-III**

Датум: **20.07.2015.године**

О П О В О, Бориса Кидрича

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву МАНИГОДА НОВИЦА из САКУЛА, Нушићева 71, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **МАНИГОДА НОВИЦИ** из **САКУЛА, Ул. Нушићева бр.71,** изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности подрум + приземље + поткровље (По+Пр+Пк) неправилне основе, максималних габаритних димензија 10,60 м x 10,50 м, бруто површине подрума  $P_b=89,80$  м<sup>2</sup>, нето површине подрума  $P_n=66,30$  м<sup>2</sup>, бруто површине приземља  $P_b=101,00$  м<sup>2</sup>, нето површине приземља  $P_n=74,90$  м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља  $P_b=95,60$  м<sup>2</sup>, нето површине поткровља  $P_n=72,60$  м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта је  **$P_b=286,40$  м<sup>2</sup>**, укупна нето површина објекта је  **$P_n=207,23$  м<sup>2</sup>**, висине слемена **8,10 м,** на катастарској парцели топ.бр. **282** ко Сакула, површине  **$P=2374$  м<sup>2</sup>** у Сакулама Ул.Нушићева бр.69.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациони број "111 011",

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска вредност објекта **9.600.000,00** динара.

**Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:**

- Акт о локацијским условима бр.353-29/2015-III од 03.07.2015.године
- Извод из пројекта бр.Е-45/15 израђен од стране „ ОМЕГА YU “ Нови Сад, Јанка Чмелника 21 од од јула 2015.године, одговорно лице Љиљана Кртолица, главни пројектант Ново Кртолица, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1197 03
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.Е45/15 од јула 2015.године израђен од стране „ ОМЕГА YU “ Нови Сад, Јанка Чмелника 21 од од јула 2015.године, одговорно лице Љиљана Кртолица, главни пројектант Ново Кртолица, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1197 03 који се састоји од:
- **0.** -Главне свеске бр.Е 45/15 од јула 2015.године израђене од стране „ ОМЕГА YU “ Нови Сад, Јанка Чмелника 21, одговорни пројектант Ново Кртолица, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1197 03
- **1.**-Пројекат архитектуре бр. Е 45/15 од јула 2015.године израђене од стране „ ОМЕГА YU “ Нови Сад, Јанка Чмелника 21, одгов. пројектант Ново Кртолица, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1197 03
- Елаборат енергетске ефикасности бр.008/2015 од 10.07.2015.год. израђен од стране „еко-пројект Срем“ Ириг, Војводе Путника 11, одговорни пројектант Зоран Књежевић, дипл.маш.инж.-лиценца бр.381 0114 12

- Извештај о Техничкој контроли бр.ТК-220/15 од јула 2015.год. израђен од стране „ PROINGRAD “ Петроварадин ,одговорно лице Хорњак Пера одговорни вршилац техничке контроле Владимир Фекете, дипл.инж.арх.-лиценца бр.-300 1675 03.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Инвеститор је дужан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини : 3.868,00 динара**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.**

**Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).**

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем **15** за 2015.годину.

### **Образложење**

Инвеститор Манигода Новица из Сакула, Нушићева 71 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 67/2015 дана 20. 07. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

**1.**Локацијски услови бр.353-29/2015-III од 19.06.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова, а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈП“МЛАДОСТ“ Опово бр.384-1/2015 од 02.07.2015.године, услови Електовојводина Електродистрибуција Зрењанин ,бр.4.30.4.-5551/15 од 30.06.2015.године )

**2.**Извод из пројекта бр. Е-45/15 израђен од стране „ OMEGA YU “ Нови Сад ,Јанка Чмелника 21 од од јула 2015.године

**3.**ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е45/15 од јула 2015.године израђен од стране,, OMEGA YU “ Нови Сад ,Јанка Чмелника 21 од од јула 2015.године

**4.**Елаборат енергетске ефикасности бр.008/2015 од 10.07.2015.год. израђен од стране „еко-пројект Срем “ Ириг ,Војводе Путника 11,

**5.** Извештај о Техничкој контроли бр.ТК-220/15 од јула 2015.год. израђен од стране

„ PROINGRAD “ Петроварадин ,

**6.**Препис листа непокретности број: 2074 к.о.Сакуле издат од РГЗ, СКН ОПОВО дана 17.06.2015.године.

**7.**Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

**8.** Решење бр. 351-39/2015 од 05.06.2015. године о одбијању захтева за уклањање старог стамбеног објекта као неоснованог јер објекат не егзистира на терену односно сам се урушио због дотрајалости.

**9.**Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351- 67/2015-III од 20. 07.2015.године

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1050,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Електродистрибуција Зрењанин,  
Зрењанин, Панчевачка 46
4. ЈП “Младост” Опово, И.Л.Рибара бб
5. Архива

### РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић , маст. инж. грађ.