

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351-92/2015-III**

Датум: **17.09.2015.г.**

**О П О В О**

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ДОО "LIND FAMILY" из Црепаје, за издавање грађевинске дозволе, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ”, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси :

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору** ДОО "LIND FAMILY" из Црепаје изградња пословног објекта-технички преглед возила, категорије „Б“, класификациони број „123 001“, спратности П+Пк(приземље+поткровље), укупна бруто површина приземља је П<sub>бруто</sub>=178,00м<sup>2</sup>, а укупна нето површина приземља је П<sub>нето</sub>=153,17м<sup>2</sup>, укупна бруто површина поткровља је П<sub>бруто</sub>=35,00м<sup>2</sup>, а нето површина поткровља је П<sub>нето</sub>=30,53м<sup>2</sup> што је укупна бруто површина објекта П<sub>бр</sub>=213,00м<sup>2</sup>, а укупне нето површине објекта П<sub>нето</sub>= 183,70м<sup>2</sup>, висина објекта 5,92м на катастарској парцели топ. бр.4214/4 КО ОПОВО, површина 967,00м<sup>2</sup> у Опово, ул. Безимена 5

Пројектантска предрачунска вредност радова (АГ+инсталације) је **5.376.168,00 динара**.

**Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:**

- Локацијски услови бр. 353-34/2015-III од 17.07.2015.године
- Извод из пројекта – пословни објекат-технички преглед, пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца, ул. Топличина 9, бр.тех.документације 01/09/15 од септембра 2015.год., одговорно лице пројектанта је Олгица Јовановић, а главни пројектант је дипл.инж.арх. Радица Д.Милић, бр.лиценце 300 8041 04
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
  - 0.**-Главна свеска, пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца, ул. Топличина 9, бр.тех.документације 01/09/15 од септембра 2015.год., одговорно лице пројектанта је Олгица Јовановић, а главни пројектант је дипл.инж.арх. Радица Д.Милић, бр.лиценце 300 8041 04
  - „1“**-Пројекат архитектуре, пројектант пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца, ул. Топличина 9, бр.тех.документације 01/09/15 од септембра 2015.год., одговорно лице пројектанта је Олгица Јовановић, а главни пројектант је дипл.инж.арх. Радица Д.Милић, бр.лиценце 300 8041 04
  - „2/1“**- Пројекат конструкције, пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца, ул. Топличина 9, број дела пројекта 2/1 од септембра 2015.год., одговорно лице пројектанта је Олгица Јовановић, а главни пројектант је дипл.инж.граф. Слободан М.Павловић, бр.лиценце 310 2442 03

- Елаборат заштите од пожара ,број дела пројекта 01/09/15 од септембра 2015.године пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца,ул. Топличина 9, број дела пројекта 01/09/15 од септембра 2015.год., одговорно лице пројектанта је Олгица Јовановић, а главни пројектант је Др Далибор З.Стевић, бр.лиценце 330 L500 12
- Извештај о техничкој контроли, бр. 01-09/2015 од 11.09.2015.године коју је извршио „EDEFIX“d.o.o. Београд ,одговорно лице је Драган Недељковић, а вршиоци контроле су: -за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Милош Ђ. Градасевић,број лиценце 300 1733 03 -за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Александар С.Илић ,број лиценце 310 0588 03
- Елаборат енергетске ефикасности , знак ЕЕ од септембра 2015.године пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца,ул. Топличина 9, одговорно лице пројектанта је Олгица Јовановић, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Јелена М.Тубић, бр.лиценце 381 0508 013

**Инвеститор је дужан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 11.682,00 динара.**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилницима.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 19 за 2015.годину.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор ДОО“LIND FAMILY“из Црепаје поднео је захтев Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово заведен под бр. 351- 92/2015 дана 16. 09. 2015.године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву на катастарској парцели топ.бр. 4214/4 КО Опово у Опову, Безимена 5, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

**1.**Локацијски услови 353-34/2015-III од 17.07.2015.године , са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова,а који су саставни део локацијских услова, технички услови ЈП“МЛАДОСТ“,бр.449-1/2015 од 07.08.2015.године, услови од Елекровојводине, Електродистрибуција Панчево,бр.07.15.5.30.4-47372/2015-3 од 12.08.2015.године,услови противпожарне заштите,Сектор за ванредне ситуације,Одељење за ванредне ситуације у Панчеву,07/24број 02-217-8762/15-1 од 03.08.2015.године и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“Београд, ИЈ Панчево, бр.6995/271261/2-205 од 10.08.2015.године .

**2.**Извод из пројекта – пословни објекат-технички преглед , пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца,ул. Топличина 9, бр.тех.документације 01/09/15 од септембра 2015.год.,

**3.** ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- 0.-Главна свеска, пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца,ул. Топличина 9, бр.тех.документације 01/09/15 од септембра 2015.год  
 „1“-Пројекат архитектуре, пројектант пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца,ул. Топличина 9, бр.тех.документације 01/09/15 од септембра 2015.год.,  
 „2/1“- Пројекат конструкције,пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца,ул. Топличина 9, број дела пројекта 2/1 од септембра 2015.год.,  
 4. Елаборат заштите од пожара ,број дела пројекта 01/09/15 од септембра 2015.године пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца,ул. Топличина 9,  
 5. Извештај о техничкој контроли, бр. 01-09/2015 од 11.09.2015.године коју је извршио „EDEFIX“d.o.o. Београд ,  
 6. Елаборат енергетске ефикасности , знак ЕЕ од септембра 2015.године пројектант „ELPROS“ Пројектни биро из Пожаревца,ул. Топличина 9  
 7.Доказ о праву својине-Препис листа непокретности број: 1256; К.О:ОПОВО ,ј издат од РГЗ-а; СКН ОПОВО под бројем 952-1/2015-1112 од 16.09.2015.године прибавио је надлежни Орган у поступку обједињене процедуре,  
 8.Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр  
 9.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351-92/2015-III од 16.09.2015.године

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектан , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање решење о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),а у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама .

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Електродистрибуција Панчево,  
Панчево, Милоша Обреновича б
4. ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви

### РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ