

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351-25/2015-III**

Датум: **17.04.2015.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву **Јованов Душан из Опово**, Бориса Кидрича 156 а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Јованов Душану из Опово, Бориса Кидрича 156** изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+О(приземље), припада категорији објеката „А“, а класификационом броју "111011", на катастарској парцели топ.бр.4874 ко Опово, површине П=2290м² у Опову, **Иве Лоле Рибара 40**

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

2.ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

2.1.Намена објекта : становање

2.1а Спратност и висина :П+О(приземље), висина слемена 6.51м

2.2. Слободностојећи стамбени објекат је неправилног облика максималних габаритних димензија 14,11м x 13,60м.

Укупна бруто површина **приземља је Пбруто=161,54м²**, а укупна нето површина приземља је **Пнето=136,36м²**

2.3.Предрачунска вредност објекта је 6.100.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- **Акт о локацијским условима бр.353-7/2015-III од 12.03.2015.године**
- **Извод из пројекта који је израдио „Master Projekt 2015“Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1,локал1, одговорно лице Јасмина Јованов пр а Главни пројектант је дипл.грађ.инж.Момчило Ђ.Врцељ,број лиценце 310 3623 03**

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- **0. -Главне свеске бр. техничке документације ПГД -15-03-2015 од марта 2015.године** израђен од стране „Master Projekt 2015“Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1, одговорно лице Јасмина Јованов пр, а главни пројектант је дипл.грађ.инж.Момчило Ђ.Врцељ,број лиценце 310 3623 03
- **1.-Пројекат архитектуре бр. техничке документације ПГД -15-03-2015 од марта 2015.године** израђен од стране Master Projekt 2015“Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1, одговорно лице Јасмина Јованов пр, а главни пројектант је дипл.грађ.инж.Момчило Ђ.Врцељ,број лиценце 310 3623 03

- **2/1. Пројекат конструкције бр. техничке документације ПГД -15-03-2015 од марта 2015.године** израђен од стране Master Projekt 2015“Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1, одговорно лице Јасмина Јованов пр, а главни пројектант је дипл.грађ.инж.Момчило Ђ.Врцел, број лиценце 310 3623 03
- Елоборат енергетске ефикасности ЕЕ-19-03-2015 од марта 2015.године израђен од стране Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1, одговорно лице Јасмина Јованов пр, а овлашчено лице је је дипл.инж.арх. Драгана С.Шамара, број лиценце 381 1151 14
- Техничка контрола коју је извршио „BLOCKART“ d.o.o. за архитектуру и урбанизам одговорно лице једипл.инг.арх. Виолета Марковић Драгин, број лиценце 300 1957 03 која је и вршиолац техничке контроле бр.тех.кон.ТК-82/15

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 14.518,00 динара.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 5 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Јованов Душан из Опово , Бориса Кидрича 156 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 25/2015 дана 16. 04. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбени објекат са једном стамбеном јединицом на кат.пар.топ.бр. 4874 КО ОПОВО а према пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Акт о локацијским условима бр.353-7/2015-III од 12.03.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходоваља локацијских услова а који су саставни део локацијских услова(технички услови ЈП“МЛАДОСТ“Опово бр.101-1/2015 од 02.03.2015.године, претходни услови Електовојводина ,Електродистрибуција Панчево ,бр.5.30.1.-1742/15-3 од 02.03.2015.године)

2.Извод из пројекта који је израдио „Master Projekt 2015“Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1,локал1,

3.ПГД Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. -Главне свеске бр. техничке документације ПГД -15-03-2015 од марта 2015.године израђен од стране „Master Projekt 2015“Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1,

1.-Пројекат архитектуре бр. техничке документације ПГД -15-03-2015 од марта 2015.године израђен од стране Master Projekt 2015“Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1,

2/1. Пројекат конструкције бр. техничке документације ПГД -15-03-2015 од марта 2015.године израђен од стране Master Projekt 2015“Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1,

4.Елоборат енергетске ефикасности ЕЕ-19-03-2015 од марта 2015.године израђен од стране Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево, Његошева 1, Техничка контрола коју је извршио „ BLOCKART“ d.o.o. за архитектуру и урбанизам техничке контроле бр.тех.кон.ТК-82/15

5.Препис листа непокретности број:1479 ; к.о.Опово који је издао РГЗ СКН ОПОВО

6.Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

7.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351-25/2015-III од 17.04.2015.године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| Обрађивач: | Јасна Кочовић, дипл инж.арх. |
| Правни основ: | Наташа Воденичар, дипломирани правник |

ДОСТАВИТИ:

1. Душан Јованов из Опова,Бориса Кидрича 156
2. Грађевинској инспекцији
3. Електродистрибуција Панчево,
Панчево, Милоша Обреновича 6
4. Одељењу за привреду и финансије-ЛПА
5. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.