

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ОРО-21535-CPI-2/2017**

Заводни број: **351-1603/2017**

Дана: **18.08.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео Јосимов Драган из Опова путем пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 87. став 3 и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", бр.23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС", бр.23/15 и 77/15) 136,140 и 141. ЗУП-а ("Сл.гласник РС" 16/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Јосимов Драгану из Опова, 2.октобра бр.2 реконструкција и доградња постојећег породично стамбеног објекта и жичане ограде постављене на армирано бетонским гредама димензија 20/40cm у којима су челични стубови, висине  $h=1,80m$  дужина ограде је  $l=19,68m$  **на катастарској парцели бр. 4648 КО ОПОВО**, површина катастарске парцеле је  $P=1289 m^2$  у Опово, Ул. 2.октобра бр.2.

Постојећи породично стамбени објекат спратности подрум и приземље (По+П) се реконструише и дограђује тако што се:

-задржава подрум у бруто површини  $P_b=27,04m^2$ , нето површина  $P_n=20,61m^2$

-постојеће приземље се реконструише и дограђује у бруто површини  $P_b=131,42m$ , нето површини  $P_n=105,67m^2$

-дограђује се спрат у бруто површини  $P_b=137,02m^2$ , нето површини  $P_n=119,85m^2$

Укупна бруто површина реконструисаног и дограђеног објекта је  $P_{бруто}=295,48m^2$  нето површина је  $P_{нето}=246,13m^2$ , спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1) висина слемена је 9,56m.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011".

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова је **4.922.154,45 динара** (стамбени објекат је 4.851.887,15дин.+ жичане ограде је 70.267,30дин.).

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-21535-LOC-1/2017 од 03.08.2017.године

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-07-08-2017 од августа 2017.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инж. грађ. Момчило Врцел -лиценца ИКС 310 3623 03

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инж. грађ. Момчило Врцел -лиценца ИКС 310 3623 03 састоји се од:

-„0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације PGD-07-08-2017 од августа 2017.године , а за који је према изводу из пројекта техничку контролу , број ТК-306-32-17 од 16.08.2017.године извршио Биро „ Банер“ д.о.о. Панчево, одговорно лице вршиоца контроле је Невена Мхајловић, а вршилац контроле је дипл.инж.грађ. Бранислав П.Михајловића- лиценцаИКС 310 5381 03;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-08-08-2017 од августа 2017. године израђен од стране Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Шамара –лиценца ИКС 381 1154 14

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола ,не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона ,објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

**Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.**

**Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 8.346,00динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником**

**Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-**

одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### Образложење

Инвеститор Јосимов Драган из Опова, путем пуномоћника, поднео је електронским путем захтев број ROP-ORO-21535-CPI-2/2017 дана 17.08.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и жичане ограде ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститори су приложили:

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-07-08-2017 од августа 2017.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и састоји се од:

-„0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације PGD-07-08-2017 од августа 2017.године ,

-Техничка контрола , број ТК-296-22-17 од 13.06.2017.године израђена од стране Бироа „ Банер“ д.о.о. Панчево;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-08-08-2017 од августа 2017. године

-Техничка контрола,бр ТК-306-32-17 од 16.08.2017.године израђена од стране „Биро Банер“ д.о.о. Панчево;

-Катастарско-топографски план израђен од стране „Геодетске службе Ковачица“ Агенција за геодетске радове и инжењеринг из Ковачице, одговорно лице Саша Радовић

-Сагласност плодуживаоца на парцели оверена код јавног бележника , овера УОП-п:2123-2017 од 08.08.2017.године;

-Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмину Јованов да у њихово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.070,00 динара , накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3. 000,00 динара.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1378 КО ОПОВО, који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2017-10 од 18.08.2017.године .На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имју уписано право својине на катастарској парцели број 4648 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског

завода у износу од 891,0 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститорима
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,  
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви