

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-4093-CPI-2/2016**

Заводни број: 351-28/2016

Датум: 12.05.2016. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Јошиловић Дарка из Опова, путем пуномоћника Јасмине Јованов, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и чл. 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", бр.23/15 и 77/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС", бр.23/15 и 77/15), члана 192 и члана 196. Закона о општем управном поступку и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016. године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Јошиловић Дарку реконструкција и доградња дела постојећег пословног објекта у стамбено-пословни објекат, (**објекат бр.2 из листа непокретности бр.2589 к.о.Опово)спратности П+Пк(приземље и поткровље), висина слемена 7,42м, категорије „А“, класификациони број "111 011", учешћем у укупној површини објекта 51,74%, и категорије „Б“ класификациони број "123 001", учешћем у укупној површини објекта 48,26% на катастарској парцели топ.бр. 4991 ко Опово, површина парцеле је  $P=861\text{m}^2$  у Опову, Бориса Кидрича бр.54**

На наведеној локацији постојећи приземно пословни објекат (пословни и помоћни простор) је укупне бруто површине у приземљу је Пбруто= $128,00\text{m}^2$ , нето површина пословног простора је Пнето= $79,26\text{m}^2$ , помоћног простора је Пнето= $22,80\text{m}^2$  се реконструише и надзиђује тако да будући пословни простор у приземљу је нето површине Пнето= $63,09\text{m}^2$ , помоћни простор је нето површине Пнето= $16,17\text{m}^2$  и степенишни простор је нето површине Пнето= $16,17\text{m}^2$ , а над пословним објектом се надзиђује једна стамбена јединица у укупној бруто површини Пбруто= $98,17\text{m}^2$ , укупној нето површини Пнето= $80,42\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина реконструисаног и надзиданог објекта је Пбруто= $128,80\text{m}^2 + 98,17\text{m}^2 = 227,80\text{m}^2$ .

Предрачунска вредност за планирану изградњу објекта је **2.672.200,45 динара.**

#### **Саставни део овог решења су:**

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-4093-LOC-1/2016 од 20.04.2016. године

-Извод из пројекта са главном свеском, број техничке документације 55-04-2016 од априла 2016. године израђен од стране „ Master Proјект“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1,

одговорно лице пројектанта је Јасмина Јованов , потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инг.грађ. Момчило Ђ.Врцел, број лиценце ИКС 310 3623 03

-Пројекат за грађевинску дозволу:

1.Пројекат архитектуре број техн. документације 55-04-2016 од априла 2016.године израђен од стране „ Master Пројект“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1, одговорно лице пројектанта је Јасмина Јованов, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инг.грађ. Момчило Ђ.Врцел, број лиценце ИКС 310 3623 03;

2/1.Пројекат констукције број техн. документације 55-04-2016 од априла 2016.године израђен од стране „ Master Пројект“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1, одговорно лице пројектанта је Јасмина Јованов, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инг.грађ. Момчило Ђ.Врцел, број лиценце ИКС 310 3623 03

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грђевинску дозволу број ТК-240-04-16 од 03.05.2016.године који је израдио Пројектни биро“БАНЕР“Панчево, Владимира Жестића бр.24 , а одговорно лице које је уједно и одговорни вршиоц техничке контроле је дипл.инг.грађ.Бранислав П.Михајловић, број лиценце ИКС 310 5381 03

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације ЕЕ-56-04-2016 од априла 2016. године израђен од стране „ Master Пројект“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1, одговорно лице пројектанта је Јасмина Јованов, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Драгана С. Шамара , број лиценце ИКС 381 1154 14

**Решење о грађевинској дозволи за престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

**Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8.572,00 динара.**

**Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.**

**Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.**

По завршетку реконстукције и доградње , поступак за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу ,уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор , **Јошиловић Дарко из Опова**, путем пуномоћника Јасмине Јованов ,поднео је дана 09.05.2016.године захтев број РОР-ОРО-4093-СПИ-2/2016, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта у стамбено-пословни објекат на кат.парц.топ. бр. 4991КО ОПОВО у Опову, Бориса Кидрича бр. 54 .

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-4093-LOC-1/2016 од 20.04.2016.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходовања локацијских услова кроз ЦИС, а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈП“МЛАДОСТ“ Опово бр. 421-1/2016 од 19.04.2016.године,услови ЕПС Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-98958/16 од 15.04.2016.године ).

-Извод из пројекта са главном свеском, број техничке документације 55-04-2016 од априла 2016.године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево. Његошева бр.1 ;

-Пројекат за грађевинску дозволу:

1.Пројекат архитектуре број техн. документације 55-04-2016 од априла 2016.године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1;

2/1.Пројекат констукције број техн. документације 55-04-2016 од априла 2016.године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грђевинску дозволу број ТК-240-04-16 од 03.05.2016.године који је израдио Пројектни биро“БАНЕР“Панчево, Владимира Жестића бр.24;

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације ЕЕ-56-04-2016 од априла 2016.године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево. Његошева бр.1;

-Доказ о прописаним таксама и то: РАТ у висини од 1070,00динара , накнада на име локалне административне таксе у висини од 400,00динар и накнада за ЦЕОП у висини од 3000,00динара

- пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује Јасмину Јованов да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе као и друге документације по потреби, оверено у општинској управи Опово дана 15.03.2016.године , овера бр.964/15;

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је утврђен у висини од 8.572,00 динара, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник општине Опово” бр.2/2015 ),

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2589 ;КО ОПОВО , који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2016-4 од 12.05.2016.године.На основу прибављеног Препис листа непокретности број 1896 ;КО ОПОВО , надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , утврдио да подносилац захтева Јошиловић Дарко, има уписано право својине на катастарској парцели број 4991 к.о.Опово. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ,те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара републичке административне таксе на основу Закона о републичким таксама , у износу од 400,00динара општинске локалне таксе на основу тарифног броја 2.Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 3.000,00динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач  
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архива

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.