

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-1295-CPI-1/2018**

Заводни број: **351-4/2018**

Дана: **23.01.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Александар Јешин из Сакула преко пуномоћника Аљоше Илин из Београда за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Јешин Александру** из Сакула, Иве Лоле Рибара бр.5 изградња стамбеног објекта, спратности По+ П+Пк (подрум+приземље+поткровље) и то:

Подрум:

-подрумски део објекта је бруто површине Пбруто= 34,94м², нето површине Пнето= 20,56м²;

Приземље:

-приземни део објекта је бруто површине Пбруто=137,03м², нето површине Пнето= 92,95м²;

Поткровље:

-поткровни део објекта је бруто површине Пбруто=119,29м², нето површине Пнето= 98,97м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта Пбруто=291,26м², нето површине Пнето=212,48м², висина слемена 8,45м на катастарској парцели 868 КО САКУЛЕ, површина парцеле 1606м² у Сакулама у улици Иве Лоле Рибара бр.3.

Објекат предметне изградње је категорије "А", класификациони број 111011.

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова **износи 15.400.000,00 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр.ROP-ORO-34250-LOC-2/2017 од 24.11.2017.године;

-Извод из пројекта са главном свеском од јануара 2018. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. грађ.грађ.

-лиценца ИКС 310 Е093 06;

-Пројекат за грађевинску дозволу 1/2018 од јануара 2018.године израђен од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ.-лиценца ИКС 310 Е093 06 састоји се од:

-,0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број 01/2018 од јануара 2017. године извршио „New Age Desing“ из Београда-Палилула Диљска 18/20 одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац тех. контроле је Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 К703 11;

-Елаборат енергетске ефикасности, од јануара 2017. године израђен од стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а одговорни пројектант је Урош Лопичић дипл.маш.инж. –лиценца ИКС 381 0780 13;

-катастарско топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжињеринг «Геодетска служба Ковачица» из Ковачице, ул.Жарка Зрењанина бр.57, одговорно лице Саша Радовић, дипл.инж.геод.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 9.048,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења закључи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу односно по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење на комуналну другу инфраструктуру инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10 -УС 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јешин Александар из Сакула, Иве Лоле Рибара бр.5, преко пуномоћника, поднео је електронским путем захтев број ROP-ORO-1295-CPI-1/2017 дана 19.01.2018. године заведен код надлежног органа под бројем 351-4/2018, за издавање

грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Локацијске услове бр.ROP-ORO-34250-LOC-2/2017 од 24.11.2017.године;
- Извод из пројекта са главном свеском од јануара 2018. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова;
- Пројекат за грађевинску дозволу 1/2018 од јануара 2018.године израђен од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, састоји се од:
- „0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу , број 01/2018 од јануара 2017.године извршио „ New Age Desing “из Београда-Палилула Дилска 18/20;
- Елаборат енергетске ефикасности, од јануара 2017. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова;
- катастарско топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжињеринг « Геодетска служба Ковачица» из Ковачице,ул.Жарка Зрењанина бр.57;
- оверена сагласност Каначки Стеве и Славојке Каначки из Сакула власника кат.парцеле.бр.866 КО Сакуле којим се инвеститору Јешин Александару дозвољава да изгради објекат на међној линији, овера бр.УОП-I-5429-2017 од 20.10.2017.години у Ковачици;
- Пуномоћје инвеститора којим се овлашћује Аљоша Илин да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.110,00динара , накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3. 000,00динара.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2766 КО Сакуле, који је издао РГЗ СКН ОПОВО, бр. 952-5/2018-1 од 22.01.2018.године. На основу прибављеног Извода из листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имају уписано право својине на катастарској парцели број 868 КО Сакуле .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1.200,00 на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 и исто достави надлежном органу кроз систем.

Објекат бр.1-породично стамбена зграда и објекат бр.5 помоћни објекти а на основу приложеног катастарско топографског плана израђеног од стране Агениције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица не егзистирају на парцели (порушени су због дотрајалости).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститорима
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења .
- 4.Архиви