

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-15512-CPI-2/2016**
Заводни број: 351-115/2016
Датум: 25.11..2016.године
О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Еве Игњатовић из Београда, Вишњица, Маршала Тита 72, путем пуномоћника Варга Мирољуба из Панчева за издавање грађевинске дозволе, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015)Правилника о садтжини ,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15),Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Игњатовић Еви из Београда, изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк(приземље+поткровље), максималних габаритних димензија 7,66 м x 15,78 м, бруто површине приземља Пбруто=115,17 м², нето површине приземља Пнето= 91,68 м², бруто површина поткровља Пбруто=118,21м², нето површина поткровља Пнето=80,76м².

Укупна бруто површина објекта је П=233,38м², укупна нето површина објекта је П=172,44м² спратности П+Пк, висина слемена 7,48м, **на катастарској парцели топ.бр. 606/1 КО БАРАНДА, површине П=988 м² у Баранди, Ул.Иве Лоле Рибара бр.бб.**

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011",

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска пројектантска вредност радова је **9.800.000,00 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр.ROP-ORO-15512-LOC-1/2016 од 18.07.2016.године

-Извод из пројекта бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године израђен од стране „ MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево,Светог Саве бр.29, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Снежана Варга,дипл.инж.арх.-лиценца ИКС бр.300 7 3312 03

-Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године израђен од стране „ MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево,Светог Саве бр.29, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Снежана Варга,дипл.инж.арх.-лиценца ИКС бр.300 7 3312 03 који се састоји од:

-„0“. -Главне свеске, бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године

-„1“. -Пројекат архитектуре, бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године израђен од стране „ MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево,Светог Саве бр.29,

одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Снежана Варга, дипл. инж. арх.-лиценца ИКС бр.3810709 13

-Извештај о Техничкој контроли бр.ТК-257 21/2016 од 03.10. 2016.год. израђен од стране „ Биро Банер “ДОО из Панчева, Владимира Жестића, одговорно лице је Невена Михајловић, а одговорни вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл. инж. грађ.-лиценца ИКС бр.310 5381 03

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 7. 344,00 динара динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу , а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Ева Игњатовић, из Београда, Вишњица, Маршала Тита 72а , путем пуномоћника Варга Мирољуба је поднела електронским путем дана 22.11. 2016.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, је инвеститор приложио:

-Локацијски услови бр.ROP-ORO-15512-LOC-1/2016 од 18.07.2016.године

-Извод из пројекта бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године израђен од стране „ MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево, Светог Саве бр.29 ,

-Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године израђен од стране „ MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево, Светог Саве бр.29 , који се састоји од:

-„0“. -Главне свеске, бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године

-„1“. -Пројекат архитектуре, бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.тех.дневника 04/05-16 бр.објекта 626 од септембар 2016.године израђен од стране „ MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево, Светог Саве бр.29 ,

-Извештај о Техничкој контроли бр.ТК-257 21/2016 од 03.10. 2016.год. израђен од стране „ Биро Банер “ДОО из Панчева, Владимира Жестића,

-Катастарско топографски план парцела топ.бр.606/1 КО Баранда израђен од стране ДОО „ГЕОРАД“Панчево

-Пуномоћје,којим је инвеститор овластио Мирослава Варгу да у њено име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе као и друге документације по потреби, оверено код јавног бележника дана 30.06.2016.године у Београду , овера бр.УОП:1448-2016

-Доказ о уплати прописаних такси и то:РАТ у висини од 1.080,00динара , накнада на име локалне административне таксе у висини од 400,00динар и накнада за ЦЕОП у висини од 3. 000,00динара

-Сагласност сувласника на парцели Цупаћ Јармиле и Цупаћ Саве оверена код јавног бележника у Београду овера бр.УОП 1449-2016 дана 30.06.2016.године

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 3811 КО БАРАНДА, који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр. 952-5/2016 од 24.11.2016.године .На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева Ева Игњатовић има уписано право својине на катастарској парцели број 606/1 к.о.Баранда.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић , маст. инж. грађ

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архива