

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-14254-СПН-2/2016**

Заводни број: **351-53/2016**

Датум: 28.06.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву, Игић Уроша из Баранде путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15 I 58/16), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15 и 58/2016), члана 192 и члана 196. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр.30/10, 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Игић Урошу из Баранде доградња постојећег приземног породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом спратности П+Потк (приземље+поткровље), до висине слемена +6,78м, категорије „А“, класификациони број "111 011", на % **на катастарској парцели бр. 605/2КО БАРАНДА** у Баранди, у улици Иве Лоле Рибара 18 површине 934м².

На наведеној локацији постојећи приземно стамбени објекат површине 36,00м² се дограђује у димензијама 2,00м x 9,00м+0,90м x 1,50м +7,55м x 8,70м + 1,00м x 3,70м у површини :
-приземље се дограђује у бруто површини Пбруто=88,60м² а нето површина приземља је Пнето=67,92м², а укупна бруто површине поткровља је Пбруто=66,84м², а нето површина поткровља Пнето=51,19м²

Укупна бруто површина дограђеног стамбеног објекта је **Пбруто=152,56м²**, а укупна нето површина објекта је **Пнето= 119,10м²**.

Предрачунска вредност за изградњу објекта је **6.073. 832,10 динара**.

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Извод из пројекта са главном свеском број 21/2016 од јуна 2016.године израђен од стране

„ АРТ Б“ Архитектонски студио, Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл.инж.арх. Јанки М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03

- пројекат за грађевинску дозволу чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Јанко М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03, а чини га :

1-Пројекат архитектуре бр. 21/2016 од јуна 2016. године израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио, Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанки М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03

-2/1Пројекат конструкције бр.21/2016 од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанки М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03 -техничка контрола урађена од стране „ КИКА“ Пројектни студио за пројектовање, надзор и инжењеринг из Дебељача,бр.04b/16 од јуна 2016.године, а одговорно лице вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и грађевине је дипл.инж.грађ.Бела Кинчеш-лиценца ИКС бр.310 В619 05 -Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2, број ЕЕ46-16 ОД 21.06.2016.године одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Синиша Р.Шошкић-лиценца бр.381 089 613

Решење о грађевинској дозволи за престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 5.069,00dinara.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Извођач радова односно инвеститор је обавезан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховом завршетку и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу по завршетку те фазе изградње

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Игић Уроша из Баранде путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице, поднео је дана 27.06.2016.године усаглашен захтев број РОР-ОРО-14254-СПИ-2/2016 , за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојеће приземно стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву решења на кат.парцели бр.605/2 КО Баранда у Баранди .

Уз захтев је инвеститор приложио следећу документацију:

-Извод из пројекта са главном свеском број 21/2016 од јуна 2016.године израђен од стране

„ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2

- пројекат за грађевинску дозволу :1-Пројекат архитектуре бр.21/2016 од јуна 2016. године израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2,

-2/1Пројекат конструкције бр.21/2016 од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2,

-техничка контрола урађена од стране „ КИКА“ Пројектни студио за пројектовање, надзор и инжењеринг из Дебељача,бр.04b/16 од јуна 2016.године,

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2, број ЕЕ46-16 ОД 21.06.2016.године

-Катастарско-топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

-Доказ о прописаним таксама и то:РАТ у висини од 1070,00динара , накнада на име локалне административне таксе у висини од 400,00динар и накнада за ЦЕОП у висини од 3000,00динара

- пуномоћје за заступање овера бр.УОП 335-2016 дана 19.04.2016. код јавног бележника у Ковачици

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник општине Опово” бр.2/2015), те се инвеститор обавезује да накнаду измири једнократно у целости са умањењем у износу од 20% што износи **5.069,00** динара а најкасније до пријаве почетка извођења радова.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио Препис листа непокретности број 2772 ;КО Баранда, који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2016-6 од 28.06.2016.године .На основу прибављеног Препис листа непокретности број 2772 КО Баранда , надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , утврдио да подносилац захтева Игић Урош, има уписано право својине на катастарској парцели број 605/2 к.о.Баранда. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-255 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-255 и исте достави надлежном органу.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети усаглашени захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-ORO-11622-LOC-1/2016 од 06.06.2016.г., утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ,те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара републичке административне таксе на основу Закона о републичким таксама , у износу од 400,00динара општинске локалне таксе на основу тарифног броја 2.Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 3.000,00динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.