

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-28366-CPI-2/2017**

Заводни број: **351-24/2017**

Дана: **23.02.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Гинцуљ Предраг из Сефкерина**, путем пуномоћника **Биреш Јанка из Ковачице** за издавање грађевинске дозволе, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016)Правилника о садтжини ,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени онјекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016),Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Гинцуљ Предрагу из Сефкерина, изградња слободностојећег породично стамбеног објекта, габаритних димензија 8,20м x 8,20м -бруто површина подрума је Пбруто=67,24м², нето површина подрума је Пнето=53,19м², -бруто површине приземља Пбруто=70,26м², нето површине приземља Пнето= 55,47 м², -бруто површина поткровља Пбруто=71,36м², нето површина поткровља Пнето=54,89м².

Укупна бруто површина објекта је **П=208,86м²**, укупна нето површина објекта је **П=163,55м²**, спратности По+П+Пк(подрум+приземље+поткровље), висина слемена 7,49м, **на катастарској парцели бр.1669 КО СЕФКЕРИН, површина парцеле је П=959 м² у Сефкерину, Ул. Партизанска бр.66.**

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011",

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска пројектантска вредност радова је **4.674. 807,00 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-28366-LOC-1/2016 од 07.11.2016.године

-Извод из пројекта,бр.техн.документације 02-PGD-0/2017 од јануара 2017.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03

-Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.документације 02/PDG-0/2017 од јануара 2017.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03 састоји се од:

-„0“ Главне свеске, бр.тех. документације 02/PDG-0/2017 од јануара 2017.године

-„1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације 02/PDG-1/2017 од јануара 2017.године

-„2/1“ Пројекат конструкције, бр.тех. документације 02/PDG-2/1/2017 од јануара 2017.године

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ60-16 од 09.12. 2016.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Синиша Р.Шошкић, лиценца ИКС 381 089 613

-Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 016/2017 од фебруара 2017.год. израђен од стране „ККА“,Пројектни студио за пројектовање и, надзор и инжењеринг из Дебелаче, одговорно лице и одговорни вршилац техничке контроле је Бела Кинчеш, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС бр.310 В619 05

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 6.965,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Гинцуљ Предраг из Сефкерина, путем пуномоћника поднео је електронским путем захтев број ROP-ОРО-28366-СРІ-2/2017 дана 20.02.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, је инвеститор приложио:

- Локацијски услови ROP-ОРО-28366-ЛОС-1/2016 од 07.11.2016.године
- Извод из пројекта бр.тех.документације 02-PGD-0/2017 од јануара 2017.године
- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.документације 02/PDG-0/2017 од јануара 2017.године састоји се од:
 - „0“ Главне свеске, бр.тех. документације 02/PDG-0/2017 од јануара 2017.године
 - „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације 02/PDG-1/2017 од јануара 2017.године
 - „2/1“ Пројекат конструкције, бр.тех. документације 02/PDG-2/1/2017 од јануара 2017.године
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ60-16 од 09.12. 2016.године приложено кроз систем накнадно дана 21.02.2017.године под бројем ROP-ОРО-28366-GR-4/2017 ;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 016/2017 од фебруара 2017.год.
- Ситуациони план парцела топ.бр.1669 КО Сефкерин израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг“Геодетска служба Ковачица“
- Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује Бираш Јанка да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе
- Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.070,00 динара , накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3. 000,00 динара.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2246, који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр. 952-5/2017-1 од 22.02.2017.године .На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева Гинцуљ Предраг има уписано право својине на катастарској парцели број 1669 к.о.Сефкерина.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић , маст. инж. грађ

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви