

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351- 63/2015-III**

Датум: **15.07.2015.године**

О П О В О, Бориса Кидрича

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву ДЕЈАН ЂУРОВИЋ из ЗЕМУНА, Банијска 65, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **ДЕЈАН ЂУРОВИЋ** из **ЗЕМУНА**, Ул. Банијска бр.65, изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности приземље(П+0) неправилне основе, укупна бруто површина објекта **Пб=131,48м²**, укупна нето површина објекта **Пн=83,61м²**, висине слемена **5,55м**, на катастарској парцели топ.бр. **1662 ко Сефкерин**, површине **П=1610 м²** у Сефкерину, Ул.Партизанска бб.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациони број "111 011",

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. **3.00м** од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска вредност објекта **3.482.640,00 динара**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Акт о локацијским условима бр.353-26/2015-III од 15.06.2015.године
- Извод из пројекта бр.12/15 израђен од стране доо „ МК Inženjering “ Ивањица ,Јаворска бб од 09.07.2015.године, одговорно лице и главни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1982 03
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.12/15 од 08.07.2015.године израђен од стране доо „ МК Inženjering “ Ивањица ,Јаворска бб одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1982 03 који се састоји од:
- **0.** -Главне свеске бр.12/15, израђене од стране доо „ МК Inženjering “ Ивањица ,Јаворска бб од 09.07.2015.године, одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1982 03.
- **1.**-Пројекат архитектуре бр.12/15-А, израђен од стране доо „ МК Inženjering “ Ивањица ,Јаворска бб од 09.07.2015.године, одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1982 03.
- Елоборат енергетске ефикасности бр.12/15-ЕЕ од 05.07.2015.год. израђен од стране доо „ МК Inženjering “ Ивањица ,Јаворска бб од 09.07.2015.године, главни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 0659 13
- Извештај о Техничкој контроли бр.05-07/2015 од 08.07.2015.год. израђен од стране ДОО „ПРВИ СЕПТЕМБАР“ Ивањица, Ул.Вукадина Сојановића бр.5, одговорно лице и одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.-310 2767 03.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини : 3.545,00 динара

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 13 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Дејан Ђуровић из Земуна, Банијска 65 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 63/2015 дана 14. 07. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијски услови бр.353-26/2015-III од 15.06.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова, а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈП“МЛАДОСТ“ Опово бр.308-1/2015 од 04.06.2015.године, услови Електовојводина Електродистрибуција Панчево ,бр.5.30.4.-5498/15 од 08.06.2015.године)

2.Извод из пројекта бр.12/15 израђен од стране доо „ МК Inženjering “ Ивањица ,Јаворска бб од 09.07.2015.године ,

3.ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.12/15 од 08.07.2015.године израђен од стране доо „ МК Inženjering “ Ивањица ,Јаворска бб

4.Елобрат енергетске ефикасности бр.12/15-ЕЕ од 05.07.2015.год. израђен од стране доо „ МК Inženjering “ Ивањица ,Јаворска бб од 09.07.2015.године

5. Извештај о Техничкој контроли бр.05-07/2015 од 08.07.2015.год. израђен од стране ДОО „ПРВИ СЕПТЕМБАР“ Ивањица, Ул.Вукадина Сојановића 5.

6.Препис листа непокретности број: 2163 к.о.Сефкерин издат од РГЗ, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2015-847 од 03.06.2015.године-прибављен по службеној дужности од стране овог одељења.

7.Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

8.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351- 63/2015-III од 15. 07.2015.године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1050,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Електродистрибуција Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића 6
4. ЈП “Младост” Опово, И.Л.Рибара бб
5. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић , магст. инж. грађ.