

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351- 87/2015-III**

Датум: **08.09.2015.године**

О П О В О, Бориса Кидрича

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Ђукић Небојше из Баранде, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ђукић Небојши из Баранде, изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, основе у приземљу, габаритних димензија 4,74м x 9,34м², укупна бруто површина објекта је Пб= 44,27м², а укупна нето површина објекта је Пн=32,41м², висине слемена 5,41м, спратности П+О(приземље), припада категорији објекта „А“, а класификационом броју "111 011", на катастарској парцели топ.бр. **238/1 ко Баранда**, површине П=563м² у Баранди, Гробљанска бб.

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. **3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.**

Предрачунска вредност објекта је **1.539.000,00 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Акт о локацијским условима бр.353-1/2015-III од 05.02.2015.године
- Извод из пројекта, број техничке документације J-VI-PGD5-15 од јула 2015.године израђен од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева, Петра Драпшина 2д, а одговорно лице је Никола Мишковић, директор, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Ђ.Дабић, лиценца бр.300 С407 05
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева, Петра Драпшина 2д, број техничке дневника J-VI-PGD5-15, број објекта MV-16 од јула 2015.године, а одговорно лице је Никола Мишковић, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Ђ.Дабић, лиценца бр.300 С407 05, који се састоји од:
- **0.** – Главна свеска израђена од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева, Петра Драпшина 2д, број техничке документације J-VI-PGD5-15 од јула 2015.године, а одговорно лице је Никола Мишковић, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Ђ.Дабић, лиценца бр.300 С407 05
- **1.** – Пројекат архитектуре израђен од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева, Петра Драпшина 2д, број техничке документације J-VI-PGD5-15 од јула 2015.године, а одговорно лице је Никола Мишковић, директор, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Ђ.Дабић, лиценца бр.300 С407 05
- Елорбат енергетске ефикасности, свеска израђена од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева, Петра Драпшина 2д, број техничког дневника J-VII-EE-6-15, број објекта MV-16 од јула 2015.године, а одговорно лице је Никола Мишковић, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Ђ.Дабић, лиценца бр.381 0173 12

- Техничка контрола, број техничке контроле ТК-188/15 од јула 2015,године извршена од стране „BLOCKART“ ДОО за архитектуру и урбанизам Панчево, Жарка Зрењанина бр.3, а одговорно лице је дипл.инж.арх. Виолета Б .Марковић Драгин ,лиценца број 300 1957 03 која је уједно и вршиоц контроле

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 1.374,00 динара.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 18 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Ђукић Небојша из Баранде,као инвеститор, поднео је Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 87/2015 дана 07. 09. 2015.године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на кат.пар.топ.бр. 238/1 КО Баранда, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1.Акт о локацијским условима бр.353-1/2015-III од 05.02.2015.године
- 2.Извод из пројекта, број техничке документације J-VI-PGD5-15 од јула 2015.године израђен од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева,Петра Драпшина 2д, а одговорно лице је Никола Мишковић,директор, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Ђ.Дабић,-лиценца бр.300 С407 05
- 3.ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева,Петра Драпшина 2д , број техничке дневника J-VI-PGD5-15,број објекта MV-16 од јула 2015.године ,
- 4.“0“. –Главна свеска израђена од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева,Петра Драпшина 2д , број техничке документације J-VI-PGD5-15 од јула 2015.године ,
- 5.“1“-Пројекат архитектуре израђен од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева,Петра Драпшина 2д, број техничке документације J-VI-PGD5-15 од јула 2015.године ,
- 6.Елоборат енергетске ефикасности , свеска израђена од стране Пројектног бироа „МС 1990“ из Панчева,Петра Драпшина 2д , број техничког дневника J-VII-EE-6-15,број објекта MV-16 од јула 2015.године ,
- 7.Техничка контрола, број техничке контроле ТК-188/15 од јула 2015,године извршена од стране „BLOCKART“ ДОО за архитектуру и урбанизам Панчево, Жарка Зрењанина бр.3,

8.Препис листа непокретности број:2696; к.о.Баранда , издат РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем бр.952-1/2015-986 од 29.07.2015.године,

9.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351- 87/2015-III од 07. 09. 2015.године,

10.Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.2381 КО БАРАНДА израђен од стране «Георад» ДОО за геодетске радове из Панчево,одговорно лице је Карић Миодраг , оверен од стране РГЗ-а;СКН Опово

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара, а на основу Закона о републичким административним таксама.

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Електродистрибуција Панчево,
Панчево, Милоша Обреновича 6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.