

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-2159-CPI-3/2018**

Заводни број: **351-29/2018**

Дана: **27.03.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Александар Ђокић из Баранда, Саве Ковачевића 10А путем пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ђокић Александару из Баранде, Саве Ковачевића 10А изградња стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности приземље П+О, висина слемена 6,23, укупна бруто површина објекта Пбруто= 123,01м², нето површине Пнето= 101,80м² **на катастарској парцели 4634 КО ОПОВО**, површина парцеле 733м² у Опову у улици Шумска бр.17.

Објекат предметне изградње је категорије "А", класификациони број 111011.

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова **износи 4.747.575,30 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације PGD-14-02-2018 од фебруара 2018.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је Врцељ Момчило, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 3623 03

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и састоји се од:

-,0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације PGD-14-02-2018 од фебруара 2018.године, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је Врцељ Момчило, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 3623 03

-Техничка контрола, број ТК-326-8-18 од 19.02.2018.године израђена од стране Бироа

„ Банер“ д.о.о. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03
 -Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-15-02-2018 од фебруара 2018. године, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 1154 14

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 5.419,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења закључи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу односно по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење на комуналну другу инфраструктуру инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар Ђокић из Баранде, Саве Ковачевића 10А, преко пуномоћника, поднео је електронским путем захтев број ROP-ORO-2156-CPI-3/2017 дана 26.03.2018. године заведен код надлежног органа под бројем 351-29/2018, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације PGD-14-02-2018 од фебруара 2018.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и састоји се од:
 - „0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације PGD-14-02-2018 од фебруара 2018.године ,
 - Техничка контрола , број ТК-326-8-18 од 19.02.2018.године израђена од стране Бироа „ Банер“ д.о.о. Панчево;
 - Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-15-02-2018 од фебруара 2018. године
- Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмину Јованов да у њихово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 760,00 динара , накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3. 000,00 динара.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу увида у приложени Препис листа непокретности број 1515 ко ОПОВО издат од стране РГЗ-а,СКН Опово под бројем 952-1/2018-313 од 26.03.2018.године надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева Александар Ђокић има уписано право својине на катастарској парцели број 4634 КО ОПОВО.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви