

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: **ROP-ORO-5563-CRA-7/2016**

Заводни број: 351- 116/2016

Датум: 24.11.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Denta BP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 , путем пуномоћника Бранимира Пејовића за измену грађевинске дозволе, а на основу члана 8ђ, члана 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА се Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-ORO-5563-CRA-2/2016 од 10.05.2016.године** инвеститора „Denta BP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 , за изградњу пословно-стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање)на кат.парцели бр.4983 КО ОПОВО у Опову у улици Бориса Кидрича бр.46 - промене места прикључка на електро мрежу, тако што се у дипозитиву у ставу 5. после Саставни део овог решења су додаје се:

**-Измена локацијских услова бр. ROP-ORO-24338-LOCH-2/2016 од 11.10.2016.године** заведено код општинске управе Опово под бројем 353-40 /2016 ,

**-Извод из пројекта за грађевинску дозволу-измена, број техничке документације E-PGD 01/10/16 од октобра 2016.године израђен од стране „YUBAX Trade“д.о.о.Београд, Катаничева 24 одговорно лице пројектанта и главни пројектант Радислав М.Југовић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС бр.350 Е333 07**

**-Пројекат за грађевинску дозволу –измена , број техничке документације E-PGD 01/10/16 од октобра 2016.године израђен од стране „YUBAX Trade“д.о.о.Београд, Катаничева 24 одговорно лице пројектанта и главни пројектант Радислав М.Југовић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС бр.350 Е333 07**

**-Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле – измена место прикључка на ел.мрежу бр.КЕ-PGD 01/10/16 од 24.10.2016.години коју је извршио „БЕОГРАД ПРОЈЕКАТ“ д.о.о.Београд,Ђуре Даничића бр.4, одговорно лице Милена Пановска а вршилац контроле је дипл.инж.ел.Радомир Р.Таласан-лиценца ИКС бр.350 3857 03**

Инвеститор је извршио уплату о доприносу за уређивање грађевинског земљишта у целости при пријави радова.

**У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. РОР-ОРО-5563-СПИ-2/2016 од 10.05.2016.године заводни број 351-23/2016 издат од стране овог органа остаје непромењено.**

### **Образложење**

Инвеститор „Denta VP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 , путем пуномоћника поднео је дана 23.11.2016..године захтев кроз систем ЦЕОП-а број РОР-ОРО-5563-СПА-7/2016 за издавање измене грађевинске дозволе пословно- стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парцели бр.4983 КО ОПОВО у Опову у улици Бориса Кидрича бр.46.

Уз захтев је инвеститор приложио следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу-измена, број техничке документације Е-PGD 01/10/16 од октобра 2016.године израђен од стране „YUBAX Trade“ д.о.о.Београд, Катаничева 24

-Пројекат за грађевинску дозволу –измена , број техничке документације Е-PGD 01/10/16 од октобра 2016.године израђен од стране „YUBAX Trade“ д.о.о.Београд, Катаничева 24

-Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле –измена место прикључка на ел.мрежу бр.КЕ-PGD 01/10/16 од 24.10.2016.години коју је извршио „БЕОГРАД ПРОЈЕКАТ“ д.о.о.Београд,Ђуре Даничића бр.4,

-Препис листа непокретности број 1896 К.О. ОПОВО издат од РГЗ-а,СКН Опово под бројем 952-5/2016-14 од 18.11.2016.године

-Доказ о уплаћеним прописаним таксама и то:РАТ у висини од 1050,00динара, накнада на име локалне административне таксе у висини од 1600,00динар и накнада за ЦЕОП у висини од 3000,00динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и **другим околностима**, изменама у доступности **комуналне и друге инфраструктуре**, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, **може поднети захтев за измену грађевинске дозволе**. Изменом сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

У складу са чланом 25., а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 113/16), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и утврдио да подаци у изводу из пројекта за грађевинску дозволу-измена у складу са издатом Изменом локацијских услова бр. РОР-ОРО-24338-ЛОСН-2/2016 заведена код надлежног органа бр.353-40/2016.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган од органа надлежног за послове државног премера и катастар није потраживао Препис листа непокретности број 1896 КО Опово јер је исти подносиоц захтева приложио кроз систем.

На основу Препис листа непокретности број 1896 КО ОПОВО, надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева Denta VP Pharm ,доо предузеће за производњу и промет, Београд, има уписано право својине на катастарској парцели број 4983 к.о.Опово.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Разматрајући захтев и приложену документацију, утврђено је да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 113/16), у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Интернет старници надлежног органа
- 2.Архиви

#### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.