

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-5563-СРПН-2/2016**

Заводни број: 351-23/2016

Датум: 10.05.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву „Denta VP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19, путем пуномоћника Вео потез доо Београд, Јове Илића бр. 87, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и чл. 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113/2015) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192 и члана 196. Закона о општем управном поступку и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Denta VP Pharm Export - Import, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 **изградња слободностојећег пословно-стамбеног објекта** (магацин медицинске опреме и лекова и становање), габаритних димензија **12,54м x 36,54м**, висина слемена **9,40м**, спратности **П+1** (приземље и спрат), објекат припада категорији објекта „Б“, класификациони број "125 211", учешћем у укупној површини објекта **78,01%**, категорије „А“, класификациони број "111 011" и учешћем у укупној површини објекта **21,99%** на катастарској парцели топ.бр. 4983 ко Опово, површина парцеле је **П= 1528м<sup>2</sup>** у Опову, Бориса Кидрича бр.46

Бруто површина магацинских простора (магацин 1 и магацин 2) у приземљу је **П бруто= 228,125+228,125=456,25м<sup>2</sup>**, а нето површина је **П нето= 201,88+201,88=403,76м<sup>2</sup>**; бруто површина стамбених јединица (стан 1 и стан 2) на спрату је **П бруто= 132,50+132,50= 265,68м<sup>2</sup>**, а нето површина стамбених јединица (стан 1 и стан 2) је **П нето= 62,67+62,67=125,34м<sup>2</sup>**.

Укупна бруто површина пословно-стамбеног објекта је **П бруто=721,93м<sup>2</sup>**, а укупна нето површина објекта је **П нето=529,10м<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност за изградњу објекта је **22.000.000 динара**.

**Саставни део овог решења су:**

-Локацијски услови бр.353-41/2015-III од 22.12.2015.године

-Извод из пројекта израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87, број техничке документације 139/16 од 03.2016.године, одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков, а главни пројектант је др.инг.арх.Бранко Д. Глумац, број лиценце ИКС 300 1471 03

-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87, број техничке документације 139/16 од 03.2016.године, одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков, а главни пројектант је др.инг.арх.Бранко Д. Глумац, број лиценце ИКС 300 1471 03

-Пројекат за грађевинску дозволу -1.Пројекат архитектуре за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медецинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-1 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков ,а главни пројектант је др.инг.арх.Бранко Д. Глумац,број лиценце ИКС 300 1471 03

-Пројекат за грађевинску дозволу -2.Пројекат констукције за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медецинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-2 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков,одговорни пројектант је дипл. Инж.грађ.Ивана М.Марковић, број лиценце ИКС 310 3861 03

-Пројекат за грађевинску дозволу -3.Пројекат хидротехничких инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медецинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-3 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков, а одговорни пројектант је др.инг.арх.Бранко Д. Глумац,број лиценце ИКС 300 1471 03

- Пројекат за грађевинску дозволу -4.Пројекат електроенергетских инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медецинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-4 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков ,а одговорни пројектант је дип.инг.ел.Слободан И.Миљанић,број лиценце ИКС 350 6140 03

-Пројекат за грађевинску дозволу -5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медецинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-4 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков ,а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Драшко М.Горјанин , број лиценце ИКС 35308919 04

- Пројекат за грађевинску дозволу -6.1Пројекат машинских инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медецинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-6.1 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Д.Јевтић , број лиценце ИКС 330 В777 05

-Техничка контрола коју је извршио „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ДОО БЕОГРАД број техничке контроле ТК-12/16 од 23.03.2016.године , одговорно лице је Александар Кубат а вршиоци контроле су : за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Саша С.Ђорђевић , број лиценце ИКС 300 8796 04, за пројекат конструкције је дипл.инж.гарђ.Милош А.Алиmpiћ, број лиценце ИКС 310 L262 12 , за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Саша С.Ђорђевић ,број лиценце ИКС 300 8796 04 , за пројекат електроенергетских инсталација и за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инг.ел.Гордана Р.Таталовић , број лиценце ИКС 350 5856 03 , за пројекат машинских инсталација је дипл.инж.маш.Душко В.Калаба , број лиценце ИКС 330 9902 04

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране „СЕРТИНГ“ДОО БЕОГРАД,Гандијева 76а , број техничке документације Р-52/2016од марта 2016.године ,одговорно лице пројектанта је Александар Кадић , а одговорни пројектант је дипл.маш.инж.Зорана Д.Секулић, број лиценца ИКС 330 Н685 09

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-13 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Владимир Д.Јевтић , број лиценце 381 0036 12

**Решење о грађевинској дозволи за престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

**Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 77.841,01 динара.**

**Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.**

**Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.**

**Поступак за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру се покреће подношењем захтева овом овом органу , кроз ЦИС, уз захтев се прилаже доказ о плаћању накнаде односно таксе за прикључење на одговарајућу инфраструктуру.Захтев се од стране овог органа упућује имаоцу јавних овлашћења да изврши прикључење.**

**Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).**

### **Образложење**

Инвеститор „Denta VP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 , путем пуномоћника „Beo potez“ доо Beograd, Јове Илића бр. 87, поднео је дана 05.05.2016.године усаглашен захтев број ROP-ОРО-5563-СПИИ-2/2016, за издавање грађевинске дозволе пословно- стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање)на кат.парцели бр.4983 КО ОПОВО .

Уз захтев је инвеститор приложио следећу документацију:

-Локацијске услове бр.353-41/2015-III од 22.12.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова, а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЛП“МЛАДОСТ“ Опово бр.700-1/2015 од 14.12.2015.године,услови ЕПС ,Огранак Електродистрибуција Панчево,бр.07.15.-5.30.4.-281493/15-3 од 15.12.2015.године , санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство социјалну политику и демографију ,Одсек за санитарну инспекцију Панчево бр.129-53-01242-2/2015-11 од 14.12.2015.године, услови МУП РС,Сектор за ванредне ситуације у Панчеву ,Одељење за ванредне ситуације 09/23 број 02-217-14301/15-1 /ДА/ од 15.12.2015.године )

-Извод из пројекта израђен од стране „Beo Potez“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број техничке документације 139/16 од 03.2016.године ;

-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу од стране „Beo Potez“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број техничке документације 139/16 од 03.2016.године ;

-Пројекат за грађевинску дозволу -1.Пројекат архитектуре за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Beo Potez“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-1 од 03.2016.године ;

-Пројекат за грађевинску дозволу -2.Пројекат констукције за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицине опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-2 од 03.2016.године ;

-Пројекат за грађевинску дозволу -3.Пројекат хидротехничких инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицине опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-3 од 03.2016.године ;

- Пројекат за грађевинску дозволу -4.Пројекат електроенергетских инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицине опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-4 од 03.2016.године;

-Пројекат за грађевинску дозволу -5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицине опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-4 од 03.2016.године ;

- Пројекат за грађевинску дозволу -6.1Пројекат машинских инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицине опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-6.1 од 03.2016.године ;

-Техничка контрола коју је извршио „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ДОО БЕОГРАД број техничке контроле ТК-12/16 од 23.03.2016.године ;

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране „СЕРТИНГ“ДОО БЕОГРАД,Гандијева 76а , број техничке документације Р-52/2016 од марта 2016.године;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-13 од 03.2016.године;

-Катастарско-топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

- Доказ о прописаним таксама и то:РАТ у висини од 1070,00динара , накнада на име локалне административне таксе у висини од 1600,00динар и накнада за ЦЕОП у висини од 3000,00динара -овлашћење број 1134/16-1 од 06.04.2016.г,којим је инвеститор овластио Вео potez“ доо Beograd, Jove Ilica br. 87 да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је утврђен у висини од 97.301,26 динара, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник општине Опово” бр.2/2015 ), али како се инвеститор у поднетом захтеву изјаснио да ће допринос платити у 36 месечних рата наведеном Одлуком није прописана могућност измирење доприноса на рате те се инвеститор обавезује да накнаду измири једнократно у целости са умањењем у износу од 20% што износи **77.841,00 динара** најкасније до пријаве почетка извођења радова.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1896 ;КО ОПОВО , који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2016-3 од 10.05.2016.године .На основу прибављеног Препис листа непокретности број 1896 КО ОПОВО , надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , утврдио да подносилац захтева Denta VP Pharm ,доо предузеће за производњу и промет, Београд, има уписано право својине на катастарској парцели број 4983 к.о.Опово. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-255 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 864,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-255 и исте достави надлежном органу.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Разматрајући поднети усаглашени захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима од 22.12.2015.године , утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ,те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара републичке административне таксе на основу Закона о републичким таксама , у износу од 1600,00динара општинске локалне таксе на основу тарифног броја 2.Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 3.000,00динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач  
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архива

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.