

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: РОР-ОРО-1388-СРП-1/2016  
Заводни број: 351-11/2016  
Датум: 29.02.2016. године  
О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Цупаћ Саве из Београда, Вишњица, Маршала Тита 72, кога по пуномоћи заступа Снежана Варга, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и чл. 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113/2015) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 77/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-7/2016 од 04.01.2016. године доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Цупаћ Сави из Београда, изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом – викенд кућа, спратности приземље, максималних габаритних димензија 4,40 м x 5,40 м, бруто површине приземља П<sub>бруто</sub>=23,76 м<sup>2</sup>, нето површине приземља П<sub>нето</sub>= 19,25 м<sup>2</sup>, спратности П+О, висине слемена **5,02м**, на катастарској парцели топ.бр. 607/1 КО БАРАНДА, површине П=1483 м<sup>2</sup> у Баранди, Ул.Иве Лоле Рибара бр.66.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациони број "111 011",

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска вредност објекта **1.027.624,00 динара**.

**Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:**

-Локацијски услови бр.353-45/2015-III од 31.12.2015.године

-Извод из пројекта бр.тех.дневника 01/12-15 .бр.објекта 610 од јануара 2016.године израђен од стране „MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево, Светог Саве бр.29, одговорно лице пројектанта, Снежана Варга, дипл.инж.арх.-лиценца ИКС бр.300 7 3312 03 која је уједно и главни пројектант

-Пројекат за грађевинску дозволу бр.тех.дневника 01/12-15 бр.објекта 610 од јануара 2016.године израђен од стране израђен од стране „MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево, Светог Саве бр.29, одговорно лице пројектанта, Снежана Варга, дипл.инж.арх.-лиценца ИКС бр.300 7 3312 03 која је уједно и главни пројектант

-„0“. -Главне свеске бр.тех.дневника 01/12-15 .бр.објекта 610 од јануара 2016.године,

-„1“. -Пројекат архитектуре бр.тех.дневника 01/12-15 .бр.објекта 610 од јануара 2016.године

-Извештај о Техничкој контроли бр.ТК:01/2016 од јануар 2016.год. израђен од стране „Пројектног бироа“ MS 1990“ Панчево, Николе Ђурковића 2, одговорно лице Никола Мишковић, директор, а одговорни вршилац техничке контроле Оливера Б.Дабих, дипл.инж.арх.-лиценца ИКС бр.300 С407 05

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор се у Захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС , изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 820,00 динара.Назначени износ уплатити на рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Препис листа непокретности број: 3813 к.о.Баранда издат од РГЗ, СКН ОПОВО дана 08.02.2016.године под бројем 952-5/2016-1 од 08.02.2016.године прибављен кроз ЦЕОП За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-74221843-57 модел 97 позив на број 05-255 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 864,00динара на број жиро рачуна 840-742323843- модел 97 92 позив на број 05-255 и исте достави надлежном органу.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу , а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Цупаћ Сава, из Београда,Вишњица,Маршала Тита 72а , преко пуномоћника одговорног лица Снежана Варга Пројектног биро и инжињеринг „ MODULAR“ из Панчева,Светог Саве бр.29 је поднео захтев дана 26.02. 2016.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта- викенд кућа ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, је инвеститор приложио:

1.Локацијски услови бр.353-45/2015-III од 31.12.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова, а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈП“МЛАДОСТ“ Опово бр.747-1/2015 од 29.12.2015.године,услови ЕПС ,Огранак Електродистрибуција Панчево,бр.07.15.-5.30.4.-315285/15-2 од 29.12.2015.године ).

2.Препис листа непокретности бр.3813 к.о.Баранда издат од РГЗ-а ,СКН Опово бр.952-5/20016-1 од 08.0.2016. године (прибављен по службеној дужносзи преско ЦИС у предходном поступку).

3.Извод из пројекта01/12-15 .бр.објекта 610 од јануара 2016.године израђен од стране „ MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево,Светог Саве бр.29

4.ПГД Пројекат за грађевинску дозволу 01/12-15 .бр.објекта 610 од јануара 2016.године израђен од стране „ MODULAR“ Пројектни биро и инжињеринг Панчево,Светог Саве бр.29 који се састоји од :пројекат архитектуре .пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација

5. Извештај о Техничкој контроли бр.ТК:01/2016 од јануар 2016.год. израђен од стране „ Пројектног бироа “ MS 1990“Панчево,Николе Ђурковића 2

6. Катастарско топографски план парцела топ.бр.607/1 КО Баранда израђен од стране ДОО „ГЕОРАД“Панчево

7.Пуномоћје,којим је инвеститор овластио одговорно лице Снежану Варгу - Пројектног бироа и инжињеринг „ MODULAR“ из Панчева,Николе Ђурковића 2 , да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе као и друге документације по потреби, оверено у Основном суду у Панчеву дана 03.02.2016.године , овера бр.OV I бр.1292/2016,

8.Доказ о прописаним таксама и то:РАТ у висини од 1050,00динара , накнада на име локалне административне таксе у висини од 400,00динар и накнада за ЦЕОП у висини од 3000,00динара

9.Сагласност сувласника Цупаћ Јармиле на парцели оверена код јавног бележника у Београду овера бр.УОП 1020/2016 од 10.02.2016.године

10.Сагласност сувласника Игњатовић Ева на парцели оверена код јавног бележника у Београду овера бр.УОП 1284/2016 од 22.02.2016.године

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је у складу са чл.19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ .113/2015)прибавило доказ о одговарајућем праву сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавање грађевинске дозволе из чл.19 истог правилника и то:

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) решено је као у диспозитиву.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл инж.арх

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић , маст. инж. грађ

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,  
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архива