

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351-13/2015-III**

Датум: **18.03.2015.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Ђирић Милан из Сакула, ЈНА бр.5, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чл.20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси :

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Ђирић Милан из Сакула, ЈНА бр.5 изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+1+Пк( приземље+спрат+поткровље) припада категорији објеката „Б“ класификационом броју 111012 и слободностојећег помоћног објекта-гаража (остава за бицикла) припада, припада категорији објеката „А“ класификационом броју 124220 на локацији:

Место, улица и број	САКУЛЕ, Ул. Трг Маршала Тита бр. 25
К.О. :	1258 КО САКУЛЕ
Површина катастарске парцеле	16а 75м <sup>2</sup>

**2.ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

**2.1.Намена објекта : становање**

**1.1а Спратност и висина :П+1+Пк(приземље+спрат+поткровље) , висина 12м**

**2.2. Слободностојећи стамбени објекат :-укупна бруто површина приземља је Пбруто=338,91м<sup>2</sup> ,а укупна нето површина приземља је Пнето=286,95м<sup>2</sup> (нето површина терасе у приземљу је Пнето=127,21м<sup>2</sup>и нето површина приземља без терасе је Пнето=159,74м<sup>2</sup>)**

**-укупна бруто површина спрата је Пбруто=181,63м<sup>2</sup> ,а укупна нето површина спрата је Пнето=152,48м<sup>2</sup> (нето површина терасе на спрату је Пнето=15,22м<sup>2</sup> и нето површина приземља без терасе је Пнето=137,26м<sup>2</sup>)**

**-укупна бруто површина поткровља је Пбруто=162,11м<sup>2</sup> ,а укупна нето површина поткровља је Пнето=101,55м<sup>2</sup>.Укупна бруто површина стамбеног објекта је Пбруто=682,65м<sup>2</sup> а укупна нето површина је Пнето=540,98м<sup>2</sup>**

**Слободностојећи помоћни објекат је димензија 18,00м x 7,50м=135,00м<sup>2</sup> , што је је Пбруто=135,00м<sup>2</sup> ,а укупна нето површина спрата је Пнето=116,43м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто изграђена површина је Пбруто=817,65м<sup>2</sup> , а укупна нето површина Пнето=657,41м<sup>2</sup>**

**2.3.Пројектантска предрачунска вредност свих радова(без инсталација) је 3.153.376,08 динара.**

### **3. У свему према приложеној техничкој документацији:**

**3.1. Главна свеска бр. GP-02/15 од 02.2015. године** израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево, Радован Јеремић, пр, са седиштем Никола Пашића 48/спрат 1 стан 1, Ужице

**3.1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. GP-02/15 од 02.2015. године** израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево, Радован Јеремић, пр, са седиштем Никола Пашића 48/спрат 1 стан 1, Ужице, а одговорни пројектанти за пројекат архитектуре и технички опис водовода и канализације и одговорни главни пројектант је Мирјана М. Симић, дипл. инж. арх. - лиценца бр. 300 4603 03, за пројекат конструкција Бранислав А. Нешић, дипл. инж. ел. - лиценца бр. 311 3080 03 и технички опис електроинсталација Младен Р. Мириловић, дипл. инж. ел. - лиценца бр. 350 1070 09 и за елаборат енергетске ефикасности Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх.

**3.1. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу - Пројекат архитектуре бр. GP-02/15 од 02.2015. године** израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево, Радован Јеремић, пр, са седиштем Никола Пашића 48/спрат 1 стан 1, Ужице, а одговорни пројектант је Мирјана М. Симић, дипл. инж. арх. - лиценца бр. 300 4603 03

**3.2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу - Пројекат конструкције бр. GP-02/15 од 02.2015. године** израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево, Радован Јеремић, пр

**3.3.** Елаборат односно пројекат енергетске ефикасности бр. тех. дневн. GL- 02/15 од 02.2015. године израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево, Радован Јеремић, пр,

**3.4.** Техничка контрола техничке документације, бр. техничке контроле 02-15ТК од 12.02.2015. г. израђена је од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг « ARCHITEC » Панчево, Вељка Петровића 5а/7, Срђан Кирић, пр одговорни вршиоц техничке контроле је Биљана Јеремић, дипл. инж. арх. – лиценца бр. 300 L838 12

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су наведена техничка документација и Акт о локацијским условима бр. 353-3/2015-III од 05.03.2015. године

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. На захтев инвеститора надлежни орган за издавање грађевинске дозволе може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80% односно ако је укровљен са постављеном столаријом и изведеним разводима унутрашње инсталације које омогућава његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.**

**Инвеститор до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 27.995,00 динара**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.**

**Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10 -УС 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).**

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 1 за 2015. годину.

### **Образложење**

Инвеститор Тирић Милан из Сакула, ЈНА бр. 5 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351-13/2015 дана 16.03.2015. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења у поступку обједињене процедуре.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Доказ о праву својине–Препис листа непокретности број 2680,коСакуле прибављена од РГЗ-а;Скн Опово
2. Акт о локацијским условима 353- 3/2015-III од 05.03. 2015.године.
3. Главна свеска бр. GP-02/15 од 02.2015.године израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево,Радован Јеремић, пр, са седиштем Никола Пашића 48/спрат 1 стан 1 ,Ужице
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. GP-02/15 од 02.2015.године израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево,Радован Јеремић, пр, са седиштем Никола Пашића 48/спрат 1 стан 1
5. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу- Пројекат архитектуре бр. GP-02/15 од 02.2015.године израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево,Радован Јеремић, пр, са седиштем Никола Пашића 48/спрат 1 стан 1 ,Ужице,
6. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу- Пројекат конструкције бр. GP-02/15 од 02.2015.године израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево,Радован Јеремић, пр
7. Елаборат односно пројекат енергетске ефикасности бр.тех.дневн.GL- 02/15 од 02.2015.године израђен од стране „АРТ ROYAL“ Инжењеринг Панчево,Радован Јеремић, пр ,
8. Техничка контрола техничке документације,бр.техничке контроле 02-15ТК од 12.02 2015.г. израђена је од стране Атељеа за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг « ARCHITEC» Панчево,Велка Петровића 5а/7 ,
9. Катастарско топографски план израђен од стране „ГЕОРАНОНИЈА“Зрењанин ,Петефијева 7/2 Угринов Јова, пр
10. Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351-13/2015-III од 23.03.2015.године

Како је инвеститор уз захтев за издавање решење о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

## ДОСТАВИТИ:

1. Тирић Милан из Сакула,ЈНА5
2. Грађевинској инспекцији
3. Електродистрибуција Зрењанин,  
Зрењанин, Панчевачка 46
4. Одељењу за привреду и финансије-ЛПА
5. Архива

## РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.