

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351- 107/2015-III**

Датум: **15.10.2015.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Баљак Угљеша из Београда, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Баљак Угљеша из Београда, Крњача, Ул. Доловска бр.23/а, изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+О(приземље), димензија стамбених просторија са наткривеном улазном терасом из ситуационог плана је (4,75м+5,25м)х8,00м+5,25мх0,70м, што је бруто површине П_{бруто}=83,68м², а нето површина је П_{нето}=84,32м², висина слемена 5,58м, а помоћне просторије – остава за бицикло отвореног типа је димензија 2,75м х 6,44 м што је бруто површине П_б=17,71м², висина слемена 4,19м.

Укупна бруто површина објекта је П_{бруто}=100,90м², а укупна нето површина је П_{нето}=84,32м², на катастарској парцели топ.бр. 1330/3 ко Сефкерин, површине П=1127м² у Сефкерину Ул.Партизанска бр.119/А.

Објекат припада категорији објеката „А“, а класификација појединих делова објекта –учешће у укупној површини објекта стамбене зграде са једним станом је 81,90% а класификациона ознака је "111 011 "и учешће у укупној површини објекта -остава за бицикло је 18,10% а класификациона ознака је 124 220.

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска вредност објекта (грађевински радови, водовод и канализација и електроинсталације) је **3.994.987,25 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр.353-24/2015-III од 10.06.2015.године
- Извод из пројекта израђен од стране Архитектонског студија „арт-Б“Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 36/2015 од 06.07.2015.године, главни пројектант Јанко Биреш, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 4066 03
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 36/2015 од 06.07. 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, -лиценца бр.300 4066 03 који се састоји од:
- **0.** -Главне свеске, израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 36/2015 од 06.07.2015, одговорни пројектант и одговорно лице је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, -лиценца бр.300 4066 03,

- **1.-**Пројекат архитектуре , израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 36/2015 од 06.07.2015 , одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, .-лиценца бр.300 4066 03
- **2/1.-**Пројекат конструкције израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 36/2015 од 06.07.2015 , одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, .-лиценца бр.300 4066 03
- **3/1.-**Пројекат хидротехничких инсталација израђене од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 36/2015 од 06.07.2015 , одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, .-лиценца бр.300 4066 03
- **4/1.-**Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 36/2015 од 06.07. 2015 , одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Славко Д.Предојевић –лиценца број 350 5860 03
- Елоборат енергетске ефикасности , израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 14/2015 од јула 2015 ,одговорно лице је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Дејан М.Јанковић .-лиценца бр.381 0592 13
- Техничка контрола коју је извршио Пројектни студио за пројектовање и надзор „КИКА“ из Дебелаче ,бр. 37/6 од 08.07.2015.године, одговорно лице је дипл.инж. грађ.Кинчеш Бела, лиценца број 310 В61 905 који је уједно вршилац техничке контроле за архитектонско грађевинског дела , а за пројекат хидротехничких инсталација вршилац контроле је дипл.инж.арх. Татјана Д.Јелић-лиценца бр.300 508 303,а за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Дејан М.Јанковић,лиценца бр.350 А969 05.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини од 3.575,00 динара

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 20 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Угљеша Баљак из Београда, Крљача, Доловска бр.23 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 107/2015 дана 14. 10. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијски услови бр.353-24/2015-III од 10.06.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова, а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈП“МЛАДОСТ“ Опово бр.482-1/2014 од 16.09.2014.године, услови Електовојводина Електродистрибуција Панчево ,бр.5.30.4.-5238/15-3 од 03.06.2015.године)

2.Извод из пројекта који је израдио Архитектонски студио „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 36/2015 од 06.07.2015.године.

3.ПГД Пројекат за грађевинску дозволу, израђена од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 36/2015 од 06.07. 2015.год.

4. Елоборат енергетске ефикасности, израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 14/15 од јула 2015.године.

5. Техничка контрола коју је извршио Пројектни студио за пројектовање и надзор „ККА“ из Дебељаче ,одговорно лице је дипл.инж. грађ.Кинчеш Бела,бр.376/15 од 08.07.2015.год.

6.Препис листа непокретности број: 952-1/2015-1220 к.о.Сефкерин који је издао РГЗ, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2015-1220 од 15.10.2015.године-прибављен по службеној дужности од стране од стране одељења.

7.Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

8.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351- 107/2015-III од 14. 10.2015.године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1050,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститорима
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Електродистрибуција Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића 6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.