

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351- 64 /2015-III**

Датум: **15.07.2015.године**

О П О В О, Бориса Кидрича

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву ГОРАН АНДРЕЈИЋ из САКУЛА, Вука Караџића 22, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **ГОРАН АНДРЕЈИЋ из САКУЛА, Ул. Вука Караџића бр.22,** изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности приземље(П+0) неправилне основе, укупна бруто површина објекта **Пб=101,02м²,** укупна нето површина објекта **Пн=88,83м²,** висине слемена **4,92м,** на катастарској парцели топ.бр. **1204 ко Сакула, површине П=524 м²** у Сакулама, Ул.Вука Караџића бр.5.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациони број "111 011",

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска вредност објекта **3.522.335,08 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Акт о локацијским условима бр.353-23/2015-III од 19.06.2015.године
- Извод из пројекта бр.08/15 израђен од стране „ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ “ Ивањица, М Николића 87 од 29.06.2015.године, одговорно лице Ацо Боровић, главни пројектант Светлана Бошковић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1807 10
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.08/15 од 29.06.2015.године израђен од стране „ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ “ Ивањица, М Николића 87 од 29.06.2015.године, одговорно лице и главни пројектант Светлана Бошковић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1807 10 који се састоји од:
- **0.** -Главне свеске бр.08/15 од 29.06.2015.године израђене од стране „ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ “ Ивањица, М Николића 87, одговорни пројектант Светлана Бошковић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1807 10
- **1.**-Пројекат архитектуре бр. 08/15 од 29.06.2015.године израђене од стране „ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ “ Ивањица, М Николића 87, одговорни пројектант Светлана Бошковић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1807 10
- Елаборат енергетске ефикасности бр.01-07/15-Е од 03.07.2015.год. израђен од стране пројектни биро „Sigma Inženjering “ Ивањица, Партизанска 33, одговорни пројектант Миливоје Мићић, дипл.инж.ел.-лиценца бр.381 0751 13
- Извештај о Техничкој контроли бр.34/2015 од 09.07.2015.год. израђен од стране ДОО „ АРХИТЕКТИ ТОМИЋ “ Горњи Милановац, Ул.1300 Каплара бр.2, одговорно лице и одговорни вршилац техничке контроле Ранко Томић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.-300 0537 03.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини : 3.766,40 динара

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 14 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Горан Андрејић из Сакула, Вука Карцића 22 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 64/2015 дана 15. 07. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијски услови бр.353-23/2015-III од 19.06.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова, а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈП“МЛАДОСТ“ Опово бр.269-1/2015 од 29.05.2015.године, услови Електовојводина Електродистрибуција Зрењанин ,бр.4.30.4.-4460/15 од 12.06.2015.године)

2.Извод из пројекта бр.08/15 израђен од стране „ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ “ Ивањица ,М Николића 87 од 29.06.2015.године

3.ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 08/15 од 29.06.2015.године израђен од стране „ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ “ Ивањица ,М Николића 87 од 29.06.2015.године , одговорно лице и главни пројектант Светлана Бошковић,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 1807 10

4. Елаборат енергетске ефикасности бр. 01-07/15-Е од 03.07.2015.год. израђен од стране пројектни биро „Sigma Inženjering “ Ивањица ,Партизанска 33

5. Извештај о Техничкој контроли бр. 34/2015 од 09.07.2015.год. израђен од стране ДОО „ АРХИТЕКТИ ТОМИЋ “ Горњи Милановац, Ул.1300 Каплара бр.2.

6.Препис листа непокретности број: 2548 к.о.Сакуле издат од РГЗ, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2015-848 од 15.07.2015.године-прибављен по службеној дужности од стране овог одељења.

7.Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

8.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351- 64/2015-III од 15. 07.2015.године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1050,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Електродистрибуција Зрењанин,
Зрењанин, Панчевачка 46
4. ЈП “Младост” Опово, И.Л.Рибара бб
5. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић , маст. инж. грађ.