

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351- 51/2015-III**

Датум: **30.06.2015.године**

О П О В О, Бориса Кидрича

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Алексић Станислав из Сефкерина, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Алексић Станислав из Сефкерина, Народног Фронта бр.58, изградња пословног објекта-зграда са продавницом,спратности По+П+О (подрум+приземље),укупна бруто површина приземља је Пбрuto= 93,68м²,а нето површина приземља је Пнето= 72,76м², укупна бруто површина подрума је Пбрuto=55,91м², а нето површина подрума је Пнето= 46,12м²

Укупна бруто површина објекта је Пбрuto=149,59м², а укупна нето површина објекта је П= 118,88 м², висине слемена 6,70м, припада категорији објеката „В“, а класификационом броју "123 001", на катастарској парцели топ.бр. 1490 ко Сефкерин, површине П=1075м² у Сефкерину, Народног Фронта 58

Предрачунска вредност објекта је **4.411.160,00 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Акт о локацијским условима бр.353-5/2015-III од 11.03.2015.године
- Извод из пројекта израђен од стране Архитектонског студија „арт-Б“Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 од маја 2015.године, а главни пројектант Јанко Биреш,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 4066 03
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, -лиценца бр.300 4066 03 који се састоји од:
- **0.** -Главне свеске, израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015, одговорни пројектант и одговорно лице је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, -лиценца бр.300 4066 03,
- **1.**-Пројекат архитектуре, израђена од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, -лиценца бр.300 4066 03
- **2.**-Пројекат конструкције израђен од од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, -лиценца бр.300 4066 03
- **3.**-Хидротехничке инсталације израђене од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, -лиценца бр.300 4066 03
- **4.**-Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Славко Д.Предојевић –лиценца број 350 5860 03

- Елоборат енергетске ефикасности , израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015 ,одговорно лице је дипл.инж.арх. Јанко Биреш, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Дејан М.Јанковић .- лиценца бр.381 0592 13
- Техничка контрола коју је извршио Пројектни студио „КИКА“ за пројектовање и надзор из Дебелаче ,одговорно лице је дипл.инж. грађ.Кинчеш Бела, лиценца број 310 В61 905 који је уједно вршилац техничке контроле за архитектонско грађевинског дела , а за пројекат хидротехничких инсталација вршилац контроле је дипл.инж.арх. Татјана Д.Јелић-лиценца бр.300 508 303,а за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Дејан М.Јанковић,лиценца бр.350 А969 05.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 2.074,00 динара.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 9 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Алексић Станислав из Сефкерина, Народног Фронта бр.58 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 46/2015 дана 29. 06. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-зграда са продавницом,спратности По+П+О(подрум+приземље), на кат.пар.топ.бр. 1490 КО Сефкерин а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијски услови бр.353-5/2015-III од 11.03.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова, а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈП“МЛАДОСТ“ Опово бр.75-1/2015 од 13.02.2015.године, услови Електовојводина Електродистрибуција Панчево ,бр.5.30.4.-1257/15 од 27.02.2015.године,услови против пожарне и техничке заштите МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Панчеву , Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 број 02-217-1573/15 од 18.02.2015.године)

2.Извод из пројекта који је израдио Архитектонски студио „арт- Б“ Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015

3.ПГД Пројекат за грађевинску дозволу, израђена од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015

4. Елоборат енергетске ефикасности , израђен од стране Архитектонског студија „арт- Б“ Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, број техничке документације 20/2015 од маја 2015

5.Препис листа непокретности број: 13; к.о.Сефкерин е који је издао РГЗ, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2014-1164 од 22.12.2014.године

6.Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

7. Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351- 51/2015-III од 30. 06.2015. године

8. Решење бр.351-21/2015 од 17.04.2015. године којим се одобрава уклање старог помоћног објекта бр.2 укупне бруто површине Пбрuto 103,34м², а укупне нето површине Пнето=86,27м².

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС", бр. 22 /2015, а на основу члана 136 ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС", бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1050,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 800,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Електродистрибуција Панчево,
Панчево, Милоша Обреновича 6
4. ЈП "Младост" Опово, И.Л.Рибара бб
5. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маг. инж. грађ.