

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-16626-СРП-1/2016**

Заводни број: **351-63/2016**

Датум: 19.07.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву "AGROS"d.o.o.из Опова, путем пуномоћника Пупић Душана, а на основу чланова 8.,8д.,8ђ.,134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 3,20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015)Правилника о садржини,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15 и 58/2016),Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15),члана 192 и члана 196. Закона о општем управном поступку(„Службени гласник СРЈ”, бр.33/97и31/01 и „Службени гласник РС”,бр.30/10, 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "AGROS"d.o.o.из Опова извођење радова на реконструкцији и доградњи хотела "Стари Банат" на катастарској парцели бр. 5016 КО Опово, површина парцеле $P=3893m^2$ у Опову, Рибарска бр.2.

Бруто површина постојећег објекта (хотела) је $P=1289,60m^2$ се реконструише и дограђује, те је након реконструкције и доградње укупна бруто површина објекта је $P=2092,15m^2$, тако што је бруто површина дограђеног дела објекта $P_{\text{бруто}}=802,55m^2$, а нето површина дограђеног дела објекта је $P_{\text{нето}}=672,91m^2$.

Објекат је категорије „В“, класификациона ознака 12112, спратности Пр+2, висина објекта 11,10м.

Предрачунска вредност за планирану изградњу објекта је **34.268.885,00 динара**.

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Извод из пројекта са главном свеском за реконструкцију и доградњу, број објекта 215, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране " BIRO ARHI-PLAN"D.O.O. за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх. Душан П.Пупић-лиценца ИКС бр.300 5000 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

-Пројекат за грађевинску дозволу:

„1“Пројекат архитектуре са главном свеском за реконструкцију и доградњу, број објекта 215-1, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране " BIRO ARHI-PLAN"D.O.O. за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3, одговорно лице и главни пројектант

је дипл.инж.арх. Душан П.Пупић-лиценца ИКС бр.300 5000 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

„2“Пројекат конструкције за реконструкцију и доградњу, број објекта 215-2, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“D.O.O. за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3, одговорно лице је дипл.инж.арх. Душан П.Пупић , а главни пројектант је дипл.грађ.инж. Бранислав П.Михајловић- лиценца ИКС бр.310 5381 03;

„3“Пројекат инсталација водовода и канализације, број објекта 215-3, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“D.O.O. за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх. Душан П.Пупић-лиценца ИКС бр.300 5000 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

„4“Пројекат електроинсталација, број објекта 215-4, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“DOO за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3, одговорно лице је дипл.инж.арх. Душан П.Пупић, а одговорни пројектант је дипл.инж. ел. Драго Ј.Бергинц-лиценца ИКС -350 А659 04 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

„5“Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација –дојаве пожара, број објекта 215-5, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“D.O.O. за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3, одговорно лице је д.и.а. Душан П.Пупић, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јован В. Ђулум-лиценца ИКС- 350 К391 11 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

„6“Пројекат термомашинских инсталација број објекта 215-6, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“D.O.O. за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3, одговорно лице је д.и.а. Душан П.Пупић, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Милан А.Митровић-лиценца ИКС .б.330 5203 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

-Техничка контрола, број ТК-02/2016 од 08.07.2016.године урађена од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг“AGP STUDIO“ из Панчева, улица Д.Туцовића бр.26, одговорно лице вршиоца техничке контроле и одговорни вршилац тех. контроле за пројекат архитектуре и пројекат инсталација водовода и канализације је дип.инж.арх. Дејан Д.Живковић-лиценца ИКС- бр.300 М909 13, одговорни вршилац тех.контроле за пројекат конструкције је дипл.грађ.инж.Омер А.Хрњица-лиценца ИКС бр.310 3045 03, одговорни вршилац тех.контроле за пројекат електроинсталација и за пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара је дипл.инж. ел.Стеван Г.Комненић-лиценца ИКС бр.350 1826 03 и вршиоц тех.контроле за пројекат термомашинских инсталација је дипл.инж.маш.Драгослав Б.Милић,-лиценца ИКС бр.330 2241 03

-Елаборат заштите од пожара бр.215-ППЗ од јуна 2016.године израђен од стране „OVG ПРОЈЕКАТ“ из Панчева, Ваљевска 8, овлашћено лице је дипл.инж.ЗОП Славомир Главонић, уверење 07/број 152-143/13;

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-02/2016 од 07.06. 2016. године израђен од стране“ BИRO ARHI-PLAN“D.O.O. за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3, одговорно лице и одговорни пројектант је д.и.а. Душан П.Пупић;

-Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране “PANEDIFIK INŽENJERING“DOO Земун ,Ул.Главна 47/3, овлашћено лице је дип.инж.геол.Загорка М.Комад-ЛИЦЕНЦА икс 391 М505 13

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 106.978,00 динара.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Извођач радова односно инвеститор је обавезан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховом завршетку и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор “AGROS” d.o.o. из Опова, путем пуномоћника Пупић Душана , поднео је дана 14.07.2016.године захтев број ROP-ОРО-16626-СРІ-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и адаптацији доградњи хотела“Стари Банат“ (објекат бр.2 из листа непокретности број 1267КО ОПОВО) на катастарској парцели бр. 5016 КО Опово у Опову, Рибарска бр.2.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извод из пројекта са главном свеском за реконструкцију и доградњу, број објекта 215, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“DOO за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3;

-Пројекат за грађевинску дозволу:

„1“Пројекат архитектуре са главном свеском за реконструкцију и доградњу, број објекта 215-1, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“DOO за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3;

„2“Пројекат конструкције за реконструкцију и доградњу, број објекта 215-2, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“DOO за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3;

„3“Пројекат инсталација водовода и канализације, број објекта 215-3, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“DOO за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3;

„4“Пројекат електроинсталација, број објекта 215-4, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“DOO за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3;

„5“Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација –дојаве пожара, број објекта 215-5, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“DOO за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3;

„6“Пројекат термомашинских инсталација број објекта 215-6, бр.тех.дневника 09/16 од јуна 2016.године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“DOO за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3;

-Техничка контрола, број ТК-02/2016 од 08.07.2016.године урађена од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг“AGP STUDIO“ из Панчева, улица Д.Туцовића бр.26,

-Елаборат заштите од пожара бр.215-ППЗ од јуна 2016.године израђен од стране „OVG ПРОЈЕКАТ“ из Панчева, Ваљевска 8;

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-02/2016 од 07.06. 2016. године израђен од стране “ BИRO ARHI-PLAN“DOO за пројектовање и изградњу Панчево, Немањина б.б.,ламела Б-3;

-Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране “PANEDIFIK INŽENJERING“DOO Земун ,Ул.Главна 47/3;

-Доказ о прописаним таксама;

-пуномоћје за заступање

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је утврђен у висини од 106.978,00 динара, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник општине Опово” бр.2/2015).

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1267 КО ОПОВО , који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2016-9 од 15.07.2016.године.На основу прибављеног Препис листа непокретности број 1267 ;КО ОПОВО, надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , утврдио да подносилац захтева „АГРОС“ ДОО ОПОВО, има уписано право коришћења на катастарској парцели број 5016 к.о.Опово и право својине на објекту. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број РОР-ОРО-9367-ЛОСН-2/2016 утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара републичке административне таксе на основу Закона о републичким таксама , у износу од 1600,00динара општинске локалне таксе на основу тарифног броја 2.Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 5.000,00динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.