

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **РОР-ОРО-26939-СПИ-3/2017**

Заводни број: **351-35/2017**

Дана: 10.03.2017.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву Адамов Љубице из Баранде путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице, а на основу чланова 8ђ, став 3., 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чл.3., 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Адамов Љубице из Баранде, ул.Олге Петров бр.5 изградња стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+О (приземље), укупна бруто површина приземља Пбруто=193,82м², укупне нето површина Пнето=157,18м², висина слемена 6,71м на катастарској парцели бр. 40/2 ко Баранда, површина парцеле је П= 842м² у Баранди у улици Олге Петров бр.5.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011",

Предрачунска вредност за изградњу објекта је **4.674.807,92 динара**.

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Извод из пројекта са главном свеском број 05-PDG-0/2017 од фебруара 2017.године израђен од стране „АРТ Б“ Архитектонски студио, Ковачица, Патриса умумбе 2, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл.инж.арх. Јанки М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „АРТ Б“ Архитектонски студио, Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03, а чини га:

- 1-Пројекат архитектуре број 05-PDG-1/2017 од фебруара 2017.године,
- 2/1Пројекат конструкције број 05-PDG-2/2017 од фебруара 2017.године,

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране „КИКА“ Пројектни студио за пројектовање, надзор и инжењеринг из Дебелјача, бр.03b/2017 од фебруара 2017.године, а одговорно лице вршиоца техничке

контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ.Бела Кинчеш-лиценца ИКС бр.310 В619 05

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2, број ЕЕ10-17 од 04.03.2017.године одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Синиша Р.Шошкић-лиценца бр.381 089 613

Решење о грађевинској дозволи за престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 6.693,00 динара.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником а у складу са чл.18.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гл.РС“,23/2015,77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Адамов Љубица из Баранде, Ул.Олге Петров бр.5 путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице, поднела је дана 08.03.2017.године усаглашен захтев број РОП-ОРО-26939-СПИИ-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземно стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву решења на кат.парцели бр.40/2 КО Баранда у Баранди .

Уз захтев је инвеститор приложио следећу документацију:

-Извод из пројекта са главном свеском број 05-PDG-0/2017 од фебруара 2017.године израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2, а чини га :

- 1-Пројекат архитектуре број 05-PDG-1/2017 од фебруара 2017.године,

- 2/1Пројекат конструкције број 05-PDG-2/2017 од фебруара 2017.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране, „ КИКА“ Пројектни студио за пројектовање, надзор и инжењеринг из Дебелача,бр.03b/2017 од фебруара 2017.године;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2, број ЕЕ10-17 од 04.03.2017.године одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Синиша Р.Шошкић-лиценца бр.381 089 613;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр
- Доказ о уплати прописаних такси и то: РАТ у висини од 1070,00динара, накнада на име локалне административне таксе у висини од 400,00динар и накнада за ЦЕОП у висини од 3.000,00динара
- пуномоћје за заступање овера бр.УОП 336-2016 дана 19.04.2016. код јавног бележника у Ковачици

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник општине Опово” бр.2/2015), те се инвеститор обавезује да накнаду за допринос грађевинског земљишта измири једнократно у целости у износу од 6.693,00 динара а најкасније до пријаве почетка извођења радова.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио Извод из листа непокретности број 2948 К.О. Баранда, који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2017-3 од 10.03.2017.године .На основу прибављеног Извода из листа непокретности број 2948 КО Баранда , надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , утврдио да подносилац захтева Адамов Љубица, има уписано право својине на катастарској парцели број 40/2 к.о.Баранда. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да сходно својој изјави приликом подношења захтева уплати републичку административну таксу у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-255 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-255 и исте достави надлежном органу.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети усаглашени захтев и приложену документацију инвеститора а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-ORO-26939-LOC-1/2016 од 24.10.2016.године утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ,те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена у износу нод 1070,00динара у складу са тарифним бројем 1. и тарифним бројем 165. Закона о републичким таксама („Сл.гл.РС“, бр.48/03, 51/03-исп, 101/05-др.закон ,5/09, 54/09, 50/11, 70/1,55/12, 93/12, 47/13, 65/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења кроз систем ЦЕОП-а таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.