

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 354-06/2017- III
Датум: 30.01.2017.год.
О П О В О

Годишњи извештај о раду и показатељи делотворности инспекцијског надзора за 2016-ту годину у општини Опово

Годишњи извештај за 2016. годину у периоду од 01.01.2016. године до 31.12.2016. године, грађевински инспектор Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине радећи по службеној дужности и пријавама грађана је поднео:

ИЗВЕШТАЈ

1. Новоотворени предмети-укупно- 147
2. Редовна процедура-Закон о планирању и изградњи- укупно- 167
3. Озакоњење-Закон о озакоњењу објеката-отворени предмети- укупно- 153
4. Решења у поступку озакоњења- укупно- 63
5. Број пописаних објеката на терену-пописних листова - укупно-1708
6. Решење чл.176.чл.1. (рушење објекта који се гради без грађевинске дозволе)- укупно- 2
8. Решење чл. 176.чл.1а. (рушење објекта који се гради без решења по чл.145 укупно- 3
9. Решење чл.178. Тачка 5 (забрана коришћења),- 4
10. Решење чл.179. (наређује се решењем да отклони недостатке у току грађења или коришћења објекта)- укупно- 3
11. Решење чл.181 (затварање градилишта)- укупно-2
12. Закључак о дозволи извршења -укупно-1
13. Закључак о обустави поступка -укупно- 5
14. Записници- укупно- 209
15. Кривичне пријаве- 0
16. Привредни преступ- 0
17. Арихивирани предмети укупно-71
18. Допис странци -укупно- 98
19. Сл. Белешке -укупно-8
20. Обавештење органу који је издао грађевинску дозволу о извршеном прегледу
-завршетка изградње темеља- укупно-6
-завршетка објекта у конструктивном смислу -укупно -4
- 21.Решења о рушењу по захтеву странке- укупно- 4

РЕДОВНА ПРОЦЕДУРА:

У 2016. године, грађевинска инспекција је обављала послове на ажурирању предмета из претходног периода, послове надзора на објектима у изградњи који се граде у складу са важећом документацијом и Законом, излазак на терен по пријавама грађана, као и остале послове у складу са правима и дужностима грађевинског инспектора према чл. 175 Закона о планирању и изградњи.

Обавеза је грађевинског инспектора да изађе два пута у току грађења објекта - први пут по завршетку израде темеља и други пут по завршетку израде конструкције објекта. Приликом ових излазака грађевински инспектор сачињава записник и одговор даје електронским путем, у Систем обједињене процедуре.

Због бесправне градње грађевински инспектор доноси решења у складу са Законом и по потреби покреће кривични и прекршајни поступак.

ЗАКОН О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА:

Ступањем на снагу Закона о озакоњењу објеката, значајно је повећан обим посла у оквиру грађевинске инспекције. Поред редовног посла прописаног у оквиру Закона о планирању и изградњи, грађевински инспектор врши попис нелегално изграђених објеката и доноси решења о рушењу.

Попис бесправно изграђених објеката, врши се према Плану и Програму, по целинама. Попис је започет 04.01.2016.године, до сада је пописано 1708 објеката. Рађена је прва целина и планирано је да се у току јануара 2017. уради попис у Опову.

Републичко министарство грађевинарства из Београда, укинуло је укупно 8 решења грађевинске инспекције у поступку озакоњења, иста су обновљена, у складу са датим примедбама и сугестијама.

Информације и подаци са објашњењима:

1. Превентивно деловање инспекције се огледа у томе што је поднето 24 пријаве и вршени су Ванредани инспекцијски надзори због предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по пријави грађана телефонским путем, електронским путем и подношењем захтева писменим путем.

2. Број примљених предмета је 147 у периоду од 01.01.2016 до 31.12.2016.године. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима и сарадња са Покрајинским секретаријатом за урбанизам, грађевинарство, МУП-ом, Министарством грађевинарства и инфраструктуре, Јужнобанатским управним округом, кабинетом јужнобанатског округа, Прекршајним судом у Панчеву.

3. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима у поступку изградње (који се мери помоћу контролних листи) је 100% јер су у току редовне изградње попуњене контролне листе и установљено је да у изградњи нема одступања.

4. Корективно деловање инспекције је рађено у 22 пријаве. На објектима су настале штетне последице, оштећења. По свим пријавама извршена је инспекцијска контрола, грађевински инспектор је сачинио записнике и констатовао чињенично стање. Оформљена је комисија која је у сарадњи са инспекцијом извршила доделу и уградњу грађевинског материјала и отклоњени су недостаци на 11 објеката.

5. Нелегална изградња је извршена на 5 катастарских парцела. Изласком на терен констатовано је чињенично стање, сачињени записници, усмене расправе, донета решења.

6. Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног и ванредног инспекцијског надзора што омогућава уједначавање праксе инспекцијског надзора.

7. Редован-планирани инспекцијски надзор се врши према плану инспекцијског надзора свакодневно. У току 2016 године је праћена:

- редовна контрола изградње - 15,
- контрола изведених темеља – 6 и
- завршетак објекта у конструктивном смислу - 4

Надзираним субјектима је пре самог инспекцијског прегледа послато обавештење о предстојећем инспекцијском надзору. Изласком на терен констатовано је чињенично стање, сачињен записник и фотографије. О затеченом стању на терену обавештење је упућено

електронским путем Одељењу и обрађено у оквиру ЦЕОП-па.

8. Координација инспекцијског надзора је остварена. У конкретном случају сарадња се остварује између инспекције за заштиту животне средине (један извршилац), комуналне инспекције (један извршилац) и грађевинске инспекције (један извршилац).

10. Инспекција се придржава прописаних рокова.

11. Није било покренутих управних спорова.

12. До сада није било притужби на рад инспекције.

13. Инспектор за заштиту животне средине, комунални инспектор и грађевински инспектор су похађали и успешно завршили е-обуку одржану од 11.априла до 3.јуна 2016.године у оквиру пројекта „Изградња капацитета локалних инспекцијских служби и новоизабраних одборника путем е-обуке“ који је подржала Мисија ОЕБС-а у Србији.

15. Провера података из информационог система врши се у Републичком Геодетском Заводу, Служби за катастар непокретности у Опову, такође и у МУП-у у Опову.

16 У области извршавања поверених послова инспекцијског надзора су:
-превентивно деловање инспекције;
-корективно деловање инспекције.

17. Није било захтева за покретање прекршајног поступка, пријаве за привредни преступ, нити кривичних пријава јер је вршено превентивно деловање инспекције.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Анка Јанковић, дипл.инж.арх.