

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: **ROP-ORO-2156-CPI-2/2018**  
Заводни број: 351-12/2018  
Дана: 21.02.2018.године  
О П О В О , Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Ђокић Александар из Баранде, Саве Коваћевића 10а путем пуномоћника „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+О, а на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) у даљем тексту Закон, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев покренут кроз ЦИС, заведен под бројем ROP-ORO-2156-CPI-2/2018 дана 19.02.2018.године интерни број 351-12/2018 инвеститора Ђокић Александар из Баранде за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+О, категорије „А“, класификационог броја 111 011 на катастарској парцели бр.4634 КО ОПОВО у Опову у улици Шумска бб, због **непостојања одговарајућег права на земљишту**, односно објекту.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ђокић Александар из Баранде, Саве Коваћевића 10а путем подносиоца захтева- пуномоћника инвеститора „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов поднео је дана 19.02.2018.године кроз ЦИС захтев под бројем ROP-ORO-2156-CPI-2/2018,

интерни број 351-12/2018 поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+О, категорије „А“, класификационог броја 111 011 на катастарској парцели бр.4634 КО ОПОВО у Опову у улици Шумска бб.

Уз захтев за Решење о грађевинској дозволи инвестор је приложио следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације PGD-14-02-2018 од фебруара 2018.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и састоји се од:

-,0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације PGD-14-02-2018 од фебруара 2018.године,

-Техничка контрола, број ТК-326-8-18 од 19.02.2018.године израђена од стране Бироа „ Банер“ д.о.о. Панчево;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-15-02-2018 од фебруара 2018.године

-Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмину Јованов да у њихово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 760,00 динара, накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3.000,00 динара.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаним чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву

2. подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом

3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно Пројекат за грађевинску дозволу –ПГД поднет уз захтев, садржи све прописане податке;

4. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона

5. уз захтев приложен доказ о уплати прописаних накнада, односно таксе.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да су испуњени формални услови те је по службеној дужности а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) кроз систем ЦЕОП-а прибавио доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности од органа надлежног за послове државног премера и катастра и то:

-Препис листа непокретности бр.1515 К.О.Опово, бр.952-5/2018-2 од 20.02.2018.године

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати таксу у износу од 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 сврха плаћања административна такса.

Поступајући на основу члана 21.став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17 ) а увидом у Препис листа непокретности бр.1515 К.О.Опово, бр.952-5/2018-2 од 20.02.2018.године издат од стране РГЗ-а, СКН Опово **утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135.став 2.Закона о планирању и изградњи за издавање Решења о грађевинској дозволи ради изградње објекта на парцели наведеној у диспозитиву решења , односно земљиште се налази у државној својини, инвеститор је носилац права коришћења , те је сходно свему напред наведеном одлучено као у диспозитиву решења.**

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститорима
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви