

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **РОР-ОРО-5563-СРА-4/2016**

Заводни број: 351-99/2016

Датум: 09.11.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву за измену грађевинске дозволе Denta ВР Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 , путем пуномоћника Бранимира Пејовића а на основу члана 87, члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 18., члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр.33/97,31/01 и „Службени гласник РС”, бр.30/10) и овлашћења начелника општинске управе Опово , бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Denta ВР Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 за измену грађевинске дозволе бр. РОР-ОРО-5563-СРА-2/2016 од 10.05.2016.године за изградњу слободностојећег пословно- стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање), на катастарској парцели топ.бр. 4983 ко Опово у Опову у улици Бориса Кидрича бр.46 **из формалних разлога, уместо достављеног ПЗИ-Пројекта за извођење потребно је доставити ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу –измена.**

Образложење

Инвеститор Denta ВР Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 , путем пуномоћника Бранимира Пејовића поднео је дана 20.10.2016.године кроз систем ЦИС-а захтев бр. РОР-ОРО-27850-СРА-1/2016 за измену грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег пословно- стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање), на катастарској парцели топ.бр. 4983 ко Опово у Опову у улици Бориса Кидрича бр.46

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу –PZI(Пројекат за извођење), број техничке документације Е-PZI01/10/16 од октобра 2016.године израђено од старне „YUBAX Trade“ d.o.o.Београд, одговорно лице и главни пројектант је Радисав Југовић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС бр. 350 Е333 07

-Доказ о уплаћеним прописаним таксама и то:РАТ у висини од 1050,00динара , накнада на име локалне административне таксе у висини од 1600,00динар и накнада за ЦЕОП у висини од 3000,00динара

-Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у поднети првобитно наведени захтев и приложеноу документацију надлежни орган је дана 21.10.2016.године донео закључак о одбацивању захтева бр. РОР-ОРО-27850-СРА-1/2016 због неиспуњавања формалних услова за даље поступање, што је у истом наведено и образложено.

Дана 08.11.2016.године инвеститор је кроз систем поднео усаглашен захтев бр. РОР-ОРО-5563-СРА-4/2016 за измену грађевинске дозволе и уз захтев приложио следећу документацију:

-Извод из пројектаПГД(пројекат за грађевинску дозволу)-измена са главном свеском број техничке документације Е-ПГД 01/10/16 од октобра 2016.године израђен од стране „YUBAX Trade“д.о.о.Београд, Катаничева 24 одговорно лице пројектанта и главни пројектант Радислав М.Југовић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС бр.350 Е333 07

-ПЗИ-Пројекат за извођење, број техничке документације Е-ПЗИ 01/10/16 од октобра 2016.године израђен од стране „YUBAX Trade“д.о.о.Београд, Катаничева 24 одговорно лице пројектанта и главни пројектант Радислав М.Југовић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС бр.350 Е333 07

-Изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле-измена места прикључења на ел. мрежу, број техничке контроле КЕ-ПГД 01/10/16 од 24.10.2016.године израђен од стране „BEOGRAD ПРОЈЕКАТ“доо Београд, Ђуре даничића бр.4 , одговорно лице је дипл.инж.маш.Милева Пановска, одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Радомир Ђаласан-лиценца ИКС бр.350 3807 03

-Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00динара

-Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 1600,00динара

-Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00динара

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови и то:

- уместо приложеног ПЗИ-Пројекат за извођење, број техничке документације Е-ПЗИ 01/10/16 од октобра 2016.године израђеног од стране „YUBAX Trade“д.о.о.Београд, Катаничева 24 **потребно је приложити Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском са наведеном врстом техничке документације и назнаком ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу –измена.**

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, као и да се грађевинска дозвола издаје на основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су издати.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да подносилац захтева може **само једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања инвеститор није доставио пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно није на насловној страни назначено –**ПГР(Пројекат за грађевинску дозволу-измена**, те се нису испунили услови за издавање измене грађевинске дозволе предвиђени чл. 135. Закона о планирању и изградњи и одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Интернет старници надлежног органа
- 2.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић , маст. инж. грађ.