

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: **ROP-ORO-13713-CPI-1/2016**

Заводни број: **351-45/2016**

Датум: 22.06.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Вукмировић Вујадин из Сакуле путем пуномоћника Биро за пројектовање „ПАНУРБИС“ ДОО кога заступа Аља Филиповић за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 8ђ, члана 134.став 2. И члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чл.16, чл.17 и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015) и чл.210. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС", бр.30/10) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Вукмировић Вујадин из Сакула, ул.ЈНА за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредног радног комплекса-фарме крава музара са пратећим садржајима на катастарској парцели топ.бр. 2091/1 ко Сакуле, површина парцеле је П= 8809м<sup>2</sup> у Сакулама, Сакуле – пут Идвор **због неиспуњења формалних услова.**

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усглашен захтев.

### **Образложење**

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-ORO-13713-CPI-1/2016 електронским путем заведен дана 20.04.2016.године, поднет од стране Вукмировић Вујадина из Сакуле путем пуномоћника Биро за пројектовање „ПАНУРБИС“ ДОО кога заступа Аља Филиповић за изградњу пољопривредног радног комплекса-фарме крава музара са пратећим садржајима на катастарској парцели топ.бр. 2091/1 ко Сакуле

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу(главана свеска,пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат прикључења на дистрибутивну мрежу од мерног места до објекта) и елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за просторно планирање „ПАНУРБИС“ Д.О.О.из Панчева, Максима Горког бр.2,број тех.днев.29.16 од маја 2016.године, одговорно лице пројектанта је Аља Филиповић, а главни пројектант је дип.инж.арх. Аља Филиповић-лиценца ИКС бр.300 3559 03, одговорни пројектанти: за пројекат електроинсталације је дипл.инж.ел.Славко Д.Предојевић-лиценца ИКС бр.350 5860 03, за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Лидија З.Рехлицки, за пројекат саобраћаја је дип.инж.грађ.Милош В.Милошев-лиценца ИКС бр.315 J033 10 и за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.ел.Дејан М.Јанковић-лиценца бр.381 0592 13 у пдф и dwg формату,техничка контрола урађена од „Термолух“д.о.о.из Панчева,Браће Јовановића 43,бр.ТК-10-2016 од јуна 2016.године, а одговорно лице вршиоца техничке контроле је дипл.инж.ел. Радомир Михајловић-лиценца ИКС бр.350 3453 03 који је и одговорни вршилац контроле за пројекат електроинсталација, а вршиоци контроле за архитектуру и конструкције је дипл.инж.грађ.Бранислав Михајловић-лиценца бр.310 5381 03 и за пројекат саобраћаја је дипл.инж.грађ. Млађен Поповић-лиценца бр.315 756 04 , доказ о прописаним таксама и то:РАТ у висини од 1070,00динара , накнада на име локалне административне таксе у висини од 1050,00динара са уплатом на **погрешни позив на број** и накнада за ЦЕОП у висини од 3000,00динара и овлашћење БР.ОУП 1420/2015 од 22.05.2016.год. којим је инвеститор овластио Биро за пројектовање „ПАНУРБИС“ДОО кога заступа Аља Филиповић да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе.

Одељење је испитало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву , у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву , да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор те врсте радова .

Разматрајући предметни захтев Одељење је у складу са чланом 8ђ.Закона и чл. 3.став1-3, чл.17.ставом 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Упуства министарства грађевине ,собраћаја и инфраструктуре за формате електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у од априла 2016.године **уочило следеће недостатке:**

**-техничка документација није у складу са издатим локацијским условима у приложеном Изводу из пројекта за грађевинску дозволу на графичком прилогу „ситуационом плану“, лист бр.1 који није прегледан и идентичан са графичким прилогом датим у локацијским услова бр.353-43/2015-III од 05.02.2016.године недостаје објекат -силос и нису дате удаљености објеката од међни линија**

**-није приложен уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуције Зрењанин и инвеститора као је то навео у условима издатих од имаоца јавних овлашћења под бр.07.13.30.4-311953/15 од 29.12.2015.године а саставни су део Локацијских услова дати са напоменом да се грађевинска дозвола не може издати без уговора.**

- није приложен елаборат о заштити од пожара**
- није приложен пројекат технологије**

-није приложен пројекат хидротехничких инсталација  
-у табели општи подаци о објекту и локацији усагласити са издатим локацијским условима

-у текстуалном делу Пројекта за грађевинску дозволу пројектант наводи да је дошло до промене пројектног задатка а не осврће се на издате локацијске услове

-у приложеним елаборату енергетске ефикасности у текстуалном делу графичком прилогу на старни 2 наведеног елабората у тачки 1.ОПШТИ ПОДАЦИ О ЗГРАДИ дат је графички прилог ситуације на катастарској парцели 1849 која није предмет ове грађевинске дозволе и у тексту се наводи насеље Старчево а не Сакуле

Чланом 8ђ.став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је :“По захтеву за издавање , односно измену грђевинске дозволе и употребне дозволе , односно решења из члана 145.овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1.овог закона доноси решење , осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.“

Према чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган , у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву , док је чланом 18истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву , прописани чланом 17 овог Правилника , надлежни орган одбацује закључком , у року од пет радних дана од дана подношења захтева , уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничког стања , у конкретном случају, Одељење констатује да захтев инвеститора Вукмировић Вујадин из Сакула, ул.ЈНА не испуњава услове за даље поступање ,те је одлучило као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10дана од дана пријема закључка ,а најкасније у року од 30дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке , не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. из члана 16.став2.тачка 3.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 44.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог, преко овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Интернет старници надлежног органа
- 3.Архива

#### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић , маст. инж. грађ.

