

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ОРО-7902-СРІ-1/2017**

Заводни број: **351-22/2019-III**

Дана: 03.04.2019.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Јован Кришан из Сефкерина путем пуномоћника, Аљоше Илин из Београда а на основу члана 8.8ђ, став 3. члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14), чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15, 96/16 и 120/17) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2019 од 03.01.2019.године доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Кришан Јована _____ за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк(приземље+поткровље) на катастарској парцели бр. 1242/1 ко Сефкерин, у Сефкерину у Жарка Зрењанина бр.136, **као непотпун.**

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-ОРО-7902-СРІ-1/2019 заводни број 351-22/2019 електронским путем дана 31.03.2019.године, поднет од стране Кришан Јована из Сефкерина преко пуномоћника.

Након извршене провере испуњености услове за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.тех.док.01-18 свеска 0 од фебруара 2019.године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. грађ.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06 састоји се од:

-„0“ Главне свеске, број тех.док.01-19свеска 0 и „1“ Пројекат архитектуре број тех.док.01-18 свеска 0 од марта 2018.године, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу број 06.19 од марта 2019.године извршио „ PANURBIS “ d.o.o.Панчево, Максима Горког 2 одговорно лице вршиоца контроле и вршилац контроле је Алла Филиповић, дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 3559 03;

-Елаборат енергетске ефикасности,бр.тех.док.06-18-ЕЕ од 2018. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а одговорни пројектант је Урош Лопичић дипл.маш.инж. –лиценца ИКС 381 0780 13;

-катастарско топографски план израђен од стране Агенције „СТАМБОЛИЈА“ из Зрењанина;

-доказ о уплати административних такси(републичка такса, општинска накнада и накнада за ЦЕОП:

-пуномоћ за подношење захтева

Одељење је испитало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву , у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/2016) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор те врсте радова .

Разматрајући предметни захтев Одељење је у складу са чланом 8ђ.Закона и чл. 3.став1-6, чл.17.ставом 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а на основу чл.18.наведеног правилника **уочило следеће недостатке:**

- у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чл.33 став 3. тачка 4 Правилника о садржини и наћину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, БР.23/2015, 58/2016 и 96/2016) недостаје: ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратноси и висни објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима; ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (колски приступ) ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;

-у 0.3.ГЛАВНА СВЕСКА саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу није потписана од одговорног лице које је израдило техничку документацију;

-у 05.Одлука о одређивању гланог пројектанта није потписанана од стране инвеститора;

- у 06.Изјава главног пројектаната у табелама уписати број техничке документације главне свеске, Пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности ;
- у табели 09.Општи подаци о обекту и локацији исправити површину парцеле уместо 1а70м² уписати површину 10а 67м²;
- у Пројекту за грађевинску дозволу у „1“-Пројекат архитектуре, бр.тех.докум.01-18 свеска 0 у 1.4.Изјава главног пројектанта не садржи изјаву да је пројекат израђен у складу са локацијским условима бр. ROP-ORO-27759-LOC-1/2018;
- на основу издатих локацијски услова ROP-ORO-27759-LOC-1/2018 од 11.10.2018.године у ставци 6.ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ назначено је да инвеститор прибави Решење о уклањању постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели бр.1242/1КО СЕФКЕРИН и исто приложити уз захтев за грађевинску дозволу или у овом поступку приложити Пројекат припремних радова-пројекат рушења за уклањање постојећег стамбеног објекта и то назначити у ситуационом плану а на основу Просторног плана општине Опово („Општински службени гласник Опово“,бр.3/2011) на грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног стамбеног објекта;
- на основу члана 52. Истог правилника Пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије“А“ чини изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.

Чланом 8ђ.став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је :“По захтеву за издавање , односно измену грђевинске дозволе и употребне дозволе , односно решења из члана 145.овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1.овог закона доноси решење , осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.“

Према чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву , док је чланом 18 истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за дање поступање по захтеву , прописани чланом 17 овог Правилника , надлежни орган одбацује закључком , у року од пет радних дана од дана подношења захтева , уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничког стања, у конкретном случају, Одељење констатује да захтев инвеститора Кришан Јована путем пуномоћника Аљоше Илин не испуњава услове за даље поступање, те је одлучило као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке , не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. из члана 16.став2.тачка 3.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 44.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог, преко овог Одељења таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Интернет старници надлежног органа
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маг. инж. грађ.