

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: РОР-ОРО-5563-СРП-1/2016  
Заводни број: 351-23/2016  
Датум: 12.04.2016. године  
О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Denta ВР Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19, путем пуномоћника Вео potez доо Веоград, Јове Плица бр. 87 за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 8ђ, а у вези са чланом 135. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чл.16, чл.17 и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) и чл.210. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ”, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр.30/10) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016. године доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Denta ВР Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег пословно-стамбеног објекта (магацин медицинске опреме и лекова и становање), **на катастарској парцели топ.бр. 4983 ко Опово**, површина парцеле је П= 1528м<sup>2</sup> у Опову, Бориса Кидрича бр.46 **због неиспуњења формалних услова.**

### **Образложење**

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе РОР-ОРО-5563-СРП-1/2016 електронским путем заведен дана 08.04.2016. године, поднет од стране Denta ВР Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19, путем пуномоћника Вео

potez доо Веоград, Јове Плица бр. 87 за изградњу пословно-стамбеног објекта (магацин медицинске опреме и лекова и становање) на катастарској парцели топ.бр. 4983 ко Опово у Опову, Бориса Кидрича бр.46

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извод из пројекта израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број техничке документације 139/16 од 03.2016.године ;
- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број техничке документације 139/16 од 03.2016.године ;
- Пројекат за грађевинску дозволу -1.Пројекат архитектуре за изградњу пословно – стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-1 од 03.2016.године ;
- Пројекат за грађевинску дозволу -2.Пројекат констукције за изградњу пословно – стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-2 од 03.2016.године ;
- Пројекат за грађевинску дозволу -3.Пројекат хидротехничких инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-3 од 03.2016.године ;
- Пројекат за грађевинску дозволу -4.Пројекат електроенергетских инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-4 од 03.2016.године;
- Пројекат за грађевинску дозволу -5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-4 од 03.2016.године ;
- Пројекат за грађевинску дозволу -6.1Пројекат машинских инсталација за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-6.1 од 03.2016.године ;
- Пројекат за грађевинску дозволу -6.2 Пројекат гасне инсталације за изградњу пословно –стамбеног објекта(магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парц.бр.4983 КО Опово израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-6 од 03.2016.године;**
- Техничка контрола коју је извршио „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ДОО БЕОГРАД број техничке контроле ТК-12/16 од 23.03.2016.године
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „СЕРТИНГ“ДОО БЕОГРАД,Гандијева 76а , број техничке документације П-52/2016од марта 2016.године

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-13 од 03.2016.године;

-Катастарско-топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

- Доказ о прописаним таксама и то:РАТ у висини од 1070,00динара , накнада на име локалне административне таксе у висини од 1600,00динар и накнада за ЦЕОП у висини од 3000,00динара

-овлашћење број 1134/16-1 од 06.04.2016.год. којим је инвеститор овластио Вео потез“ доо Београд, Јове Писа бр. 87 да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе.

Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву , у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву , да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор те врсте радова .

**Разматрајући предметни захтев Одељење је у складу са чланом 8ђ.Закона и чл. 3.став1-3, чл.17.ставом 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Упустава министарства грађевине ,собраћаја и инфраструктуре за формате електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у од априла 2016.године уочило следеће недостатке:**

**-није достављена техничка документација у dwg или dwf formatu ,без обавезе дигиталног потписивања**

**-техничка документација није у складу са издатим локацијским условима и то у захтеву за локацијске услове инвеститор је навео намену објекта складиште медицинске опреме и лекова, категорије „Б“ класификациони бр.125221, бруто површине 721,93м<sup>2</sup> са додатим појашњењем да магацински простор чине две исте јединице у приземљу и то магацин и канцеларије магацина а на спрату две стамбене јединице, а не и надземни резервоар –бачве за ТНГ гас запремине 3700литара, 25бара за пропан бутан гас у објекту и одговарајућег плато за постављање истог те су сходно томе и издати локацијски услови са техничким условима имаоца јавних овлашћења , између осталих и услови МУП РС,Сектор за ванредне ситуације у Панчеву ,Одељење за ванредне ситуације 09/23 број 02-217-14301/15-1 /ДА/ од 15.12.2015.године у којима није дефинисано прибављање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара те у том смислу није усаглашена техничка документација са издатим локацијским условима, а све у складу чланом 17.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015)**

**-у приложеним локацијским условима нису приложени услови „ЕПС Електродистрибуција „ Београд , “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6, број 07.15.-5.30.4.-281493/15-3 од 15.12.2015.године**

Ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непократности за непокретност која је предмет захтева.

Чланом 8ђ.став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је :“По захтеву за издавање, односно измену грђевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145.овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1.овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.“

Према чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, док је чланом 18истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17 овог Правилника, надлежни орган одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничког стања, у конкретном случају, Одељење констатује да захтев Denta BP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет не испуњава услове за даље поступање, те је одлучило као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. из члана 16.став2.тачка 3.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 44.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог, преко овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Интернет старници надлежног органа
- 2.Архива

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маг. инж. грађ.

