

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: РОР-ОРО-409-СРП-1/2016  
Заводни број: 351-5/2016  
Датум: 11.02.2016. године  
О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Цупаћ Саве из Београда, Вишњица, Маршала Тита 72а путем пуномоћника, а на основу члана 135. став 1., а узети 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) и чл.210. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ”, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр.30/10) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016. године доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**Одбацује се** захтев број РОР-ОРО-409-СРП-1/2016 инвеститора Цупаћ Саве из Београда, Вишњица, Маршала Тита 72а, за издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта – викенд кућа, спратности П+О, категорије А, класификациони број 111 011, на кат.парцели бр.607/1 КО БАРАНДА површине 1483м<sup>2</sup> у Ул. Иве Лоле Рибара бр.бб, у Баранди **због неиспуњења формалних услова.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, Цупаћ Сава из Београда, Вишњица, Маршала Тита 72а, поднео је захтев, заведен под бројем РОР-ОРО-409-СРП-1/2016 дана 04.02.2016. године преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем преко пуномоћника Пројектни биро и инжињеринг „ MODULAR“ из Панчева, Светог Саве бр.29, одговорно лице Снежана Варга, Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта – викенд кућа, спратности П+О, на кат.парцели бр.607/1 КО БАРАНДА у Ул. Иве Лоле Рибара бр.бб у Баранди.

Уз захтев је приложена следећа документација: овлашћење за подношење захтева оверено код Основног суда у Панчеву ОВ I бр.1292/2016 од 03.02.2016. године; доказ о уплати републичке административне таксе у износу 1050,00 динара; доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 400,00 динара и накнада за Централну

евиденцију ; геодетски снимак ;извод за грађевинску дозволу ; пројекат за градевинску дозволу који се садржи од „О- Главне свеске и Пројекта архитектуре

Чланом 135.став1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), прописано је да грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, **има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконском актом којим ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе,**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи одређено је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које , у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев односно пријава садржи све **прописане податке; да ли је у захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овом законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта .који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.**

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 23 /2015 и 77/15).

Одредбом члана16. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015)**прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном одељењу кроз ЦИС** и да се уз захтев прилаже : извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за централну евиденцију.

**Чланом 17. Наведеног Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву,** односно проверава да ли је ; надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта , који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18.став 1 истог правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом **17.овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана подношења захтева , уз навођење свих недостатака.**

**Чланом 19.став 2 ако су испуњени формални услови надлежни орган по службеној дужности , без одлагања , прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности која је предмет захтева.**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-није приложена оверена писмена сагласност сувласника на парцели Игњатовић Ева из Београда и Цупаћ Јармила из Београда

- у приложеној Главној свесци у табели 07.Општи подаци о објекту и локацији није уписан назив плана, потребно је уписати Просторни план општине Опово(„Службени гласник општине Опово“ ,бр.3/2011)

-уз приложени пројекат архитектуре није достављен графички део како је то наведено у тачци 1.2.Садржај пројекта архитектуре односно недостаје графичка документација наведена у садржају (основа темеља, основа приземља , основа тавана..... пресек 1-1,2-2, улична и дворишна фасада и бочна лева и десна фасада).

На основу свега напред наведеног, ово Одељење је одлучило као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10дана од дана пријема закључка ,а најкасније у року од 30дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке ,не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16.став2.тачка 3.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбаћен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде(члан 18.став 6.истог Правилника)

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог, преко овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**ДОСТАВИТИ:**

1.Инвеститору

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић , маст. инж. грађ.