

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-7647-CPI-1/2019**

Заводни број: **351-21/2019**

Дана: 04.04.2019.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Општине Опово, Бориса Кидрича бр.10 преко пуномоћника А.В.Е. "BIRO INVEST" доо из Новог Београда за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Опово, Опово, Бориса Кидрича 10 _____
 _____ **изградња зелене пијаце** и то:

-затворени пословно-тржишни центар са шест улаза састоји се од : локал 1 нето површине 8,36м², рибарнице нето површине 13,10м², простор за месо и месне прерађевине нето површине 14,44м², благајне нето површине 3,16м², простор за санитарног инспектора/ветеринар нето површине 6.77м², три продавнице–тезге нето површине појединачне просторије 5,02м², простор за млеко и млечне производе 14,44м², простор за живинске намернице нето површине 13,10м², локал 2 нето површине 8,36м², санитарног чвора нето површине 5,02м²(женски део) и 4,92м²(мушки део),

-отворени део простора зелене пијаце се састоји од 20 тезги са манипулативним простором између тезги – пијачни плато са тезгама је површине 136,25м², тремови и комуникације површине 117,76м² и 15 паркинг места.

Укупна бруто површина објекта је 217,78м², нето површине 181,50м², спратности приземље(П), висина слемена 4,41м.

Укупна бруто површина комплекса пијаце је 406,50м², нето површине је 365,76м² на катастарској парцели бр. 5674КО Опово површина парцеле 2217,00м² у Опову у улици Ул. Шумска бр.бб.

Објекат је категорије "Б", класификациони број 123 001.

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **26.500.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр.ROP-ORO-2157 LOC-1/2019 од 22.02.2019.године;

-Извод из пројекта са главном свеском, број техничке документације 09/19 од марта 2019.године израђен од стране АВЕ“Биро-Инвест“ДОО из Београда, одговорно лице Весна Савић а главни пројектант Небојша Савић,дип.инж.арх.

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране израђен од стране АВЕ“Биро-Инвест“ДОО из Београда састоји се од:

-,0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре,бр.тех.документације 09/19-А од марта 2019.године одговорно лице Весна Савић а главни пројектант Небојша Савић,дип.инж.арх.-лиценца бр.300 7628 04

-,2“ Пројекат конструкције бр.тех.документације 09/19-К од марта 2019.године одговорно лице Весна Савић а одговорни пројектант је Радован Вујевић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.311 2458 03

-Техничка контрола, број 142/19 од 21.03.2019.године урађена од стране „Archybiliti“Београд одговорно лице Зорица Миловановић а вршиоци техничке контроле за „1“.Пројекат архитектуре је Зорица Миловановић,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 G 438 08, за „2“.Пројекат конструкције је Милеса Тимотијевић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 8352 04;

-Елаборат енергетске ефикасности,број 09/19- ЕЕ од марта 2019.године израђен од стране стране АВЕ“Биро-Инвест“ДОО из Београда, одговорно лице Весна Савић одговорни пројектант је Жељко Ж.Јокић,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС бр.381 0707 13;

-Елаборат заштите од пожара, број 22/19 од марта 2019.године израђен од стране „DG ENGINEERING“Пројектни биро и услуге из Београда, Вождовац ,одговорно лице и пројектант је Градимир Јевтовић, дипл.инж.маш.-лиценца ИКС бр.330 B588 05, лиценца МУП 07број152-302/12.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта: У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015),допринос се не обрачунава за ову врсту објекта.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

На основу чл.36 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“,бр.111/09 и 20/15) потребно је да инвеститор прибави сагласност којом се утврђује подобност објекат за употребу у погледу спроведених мера заштите од пожара од стране Одељења за ванредне ситуације у Панчеву.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор Општина Опово, Опово, Бориса Кидрича бр.10 преко пуномоћника, поднели су електронским путем захтев број ROP-ОРО-7647-CPI-1/2019 дана 28.03.2019.године у 14:20 заведен код надлежног органа под бројем 351-21/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса зелене пијаце затвореног и отвореног дела ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта са главном свеском, број техничке документације 09/19 од марта 2019.године;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране израђен од стране АВЕ“Биро-Инвест“ДОО из Новог Београда састоји се од:
 - „0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех.документације 09/19-А од марта 2019.године -
 - „2“ Пројекат конструкције бр.тех.документације 09/19-К од марта 2019.године ;
- Техничка контрола, број 142/19 од 21.03.2019.године урађена од стране „Archybiliti“Београд ;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 09/19- ЕЕ од марта 2019.године ;
- Елаборат заштите од пожара, број 22/19 од марта 2019.године израђен од стране „DG ENENGINEERING“Пројектни биро и услуге из Београда, Вождовац;
- овлашћење бр.035-4/2019 од 29.01.2019.године којим преседник општине Опово овлашћује АВЕ“Биро-Инвест“ДОО из Нови Београд за подношење електронског захтева;
- Доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр.2697 КО ОПОВО и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право јавне својине на катастарској парцели број 5674 КО Опово.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 3.000,00 динара

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. РГЗ ,СКН Опово .
4. Архиви