

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-967-CPI-1/2018**

Заводни број: **351-2/2018**

Датум: 16.01.2018.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, преко пуномоћника путем пуномоћника Рељин Предраг из Зрењанина, Чонтикарска бр.27,а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 134. став 2, 135 и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Опово, Опово, Бориса Кидрича 10, извођење радова на доградњи објекта основног образовања **за потребе деце предшколског узраста предшколске установе „БАМБИ“ ОПОВО** на катастарској парцели бр. 1161 КО Сефкерин, површина парцеле П= 5502м² у Сефкерину.

Бруто површина планиране доградње постојећег објекта основног образовања за децу предшколски узраст је 385,40м² од тога је бруто површина надстрешнице је 28,70м², нето површина планиране доградње је 335,27м² од тога је нето површина надстрешнице је 27,70м².

Објекат је категорије „В“, класификациони број 126 321-зграда основне школе учешће у укупној површини 38,57% и класификациони број 126 310-зграда дечијих вртића учешће у укупној површини 61,43,4%, спратности приземље Пр, висина објекта-слеме 6,44м.

Предрачунска вредност за планирану изградњу објекта је **34.972.272,22 динара без пдв-а.**

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Извод из пројекта са главном свеском, број тех.документације GS-01/18 од јануара 2018.године израђен од стране „BANAT INŽENJERING“ из Зрењанина из Зрењанина, Ул.Краља Александра бр.4, одговорно лице пројектанта је Предраг Рељин, а главни пројектант је Милица Ковач, дипл.инж.арх. – бр. лиценце ИКС 300 Е653 07 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

-Пројекат за грађевинску дозволу садржи:

“1“Пројекат архитектуре, бр.тен.документације PGD-A-01/18 од јануара 2018,године, одговорни пројектант је Милица Ковач, дип.инж.арх. -лиценца ИКС 300 Е653 07,

“2“Пројекат конструкције, бр.тен.документације PGD-K-01/18 од јануара 2018, године одговорни пројектант је Ивана Ж. Ловров, дипл.грађ.инж - лиценца ИКС 311 А396 04,

“3“Пројекат хидротехничких инсталација, бр.тен.документације PGD-H-01/18 од јануара 2018.године одговорни пројектанта је Милица Ковач, дип.инж.арх. –бр.лиценце ИКС 300 Е653 07 израђени од стране „BANAT INŽENJERING“ из Зрењанина из Зрењанина , Ул.Краља Александра бр.4, одговорно лице пројектаната је Предраг Ређин;

“4“Пројекат електроинсталација, бр.тен.документације PGD 2/18 од јануара 2018. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“ DOO Зрењанин, Цара Душана 34, одговорни пројектанта и одговорно лице је Војин Ђ.Керлета, дипл.инж.ел лиценца ИКС 350 9337 04;

“5/1“Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, бр.тен.документације2/18 PGD -5 од јануара 2018. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“ DOO Зрењанин, Цара Душана 34, одговорни пројектанта и одговорно лице је Војин Ђ.Керлета, дипл.инж.ел лиценца ИКС 350 9337 04;

“5/2“Пројекат телекомуникационих инсталација, бр.тен.документације 2/18 PGD -5.2. од јануара 2018. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“ DOO Зрењанин, Цара Душана 34, одговорни пројектанта и одговорно лице је Војин Ђ.Керлета, дипл.инж.ел лиценца ИКС 350 9337 04;

“6“ Пројекат машинских инсталација, бр.тен.документације M01-01/2018 од јануара 2018. године израђен од стране „EUROMETAL-INŽENJERING“ DOO Зрењанин, Сутјеска 26, одговорно лице и одговорни пројектант је Мирко С.Стојичић, дипл.маш.инж.-лиценца ИКС 330 0176 03;

-Извештај о техничкој контроли, број 01/18/ТК од јануара 2016.године урађена од стране “КУЌА ИН“Пројектни биро за извођење грађевинских радова, агенција за некретнине и друге пословне активности из Зрењанина, Трг слободе 5, одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и пројекат хидротехничких инсталација је Мила Печанац, дипл.инж.арх.- бр.лиценце ИКС 300 2609 03 а одговорни вршилац контроле за пројекат машинских инсталација је Гинда И. Тот, дипл.инж.маш.-бр.лиценце је 330 А289 04;

-Извештај о техничкој контроли, бр.121-01/18 од јануара 2018.године урађена од стране „BELING“ DOO Чачак, Улица пета бр.16/1, одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле је Благоје Љ.Стојковић, дипл.инж.ел.-бр. лиценце ИКС 3503810 03 за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-пројекат дојаве пожара;

-Елаборат заштите од пожара број техничког дневника 2/18ЕЗОП од јануара 2018.године израђен од стране ДОО „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“ „ ПЕТ –инжењеринг“ Зрењанин, Цара Душана 34, одговорни пројектант је Војин Ђ.Керлета , дипл.инж.ел.-бр.лиценце ИКС 350 9337 04

-Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-014/18 од јануара 2018.године израђен од стране „ ARCHIBOX“ доо Зрењанин, ул. Љубе Ратајског, бр.4, одговорно лице пројектанта је Милица Ковач, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Александра М.Јевтић, бр. лиценце ИКС-381 1667 17

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015), допринос се не обрачунава за објекте јавне намене.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Извођач радова односно инвеститор је обавезан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховом завршетку и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Образложење

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-ORO-967-CPI-1/2018 електронским путем заведен дана 16.01.2018.године под бројем 351-2/2018, поднет од стране Општине Опово, путем пуномоћника Рељин Предраг из Зрењанина, Чонтикарска бр.27 за извођење радова на доградњи објекта основног образовања за потребе деце предшколског узраста на катастарској парцели бр. 1161 КО Сефкерин у Сефкерину.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извод из пројекта са главном свеском, број тех.документације GS-01/18 од јануара 2018.године израђен од стране „BANAT INŽENJERING“ из Зрењанина из Зрењанина, Ул.Краља Александра бр.4;

-Пројекат за грађевинску дозволу садржи:

“1“Пројекат архитектуре, бр.тен.документације PGD-A-01/18 од јануара 2018,године,

“2“Пројекат конструкције, бр.тен.документације PGD-K-01/18 од јануара 2018, године,

“3“Пројекат хидротехничких инсталација, бр.тен.документације PGD-H-01/18 од јануара 201. године израђени од стране „BANAT INŽENJERING“ из Зрењанина из Зрењанина, Ул.Краља Александра бр.4;

“4“Пројекат електроинсталација, бр.тен.документације PGD 2/18 од јануара 2018. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“DOO Зрењанин, Цара Душана 34;

“5/1“Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, бр.тен.документације2/18 PGD -5 од јануара 2018. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“DOO Зрењанин, Цара Душана 34;

“5/2“Пројекат телекомуникационих инсталација, бр.тен.документације 2/18 PGD -5.2. од јануара 2018. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“DOO Зрењанин, Цара Душана 34;

“6“Пројекат машинских инсталација, бр.тен.документације M01-01/2018 од јануара 2018. године израђен од стране „EUROMETAL-INŽENJERING“DOO Зрењанин, Сутјеска 26;

-Техничка контрола, број 01/18/ТК од јануара 2016.године урађена од стране “KUĆA IN“Пројектни биро за извођење грађевинских радова, агенција за некретнине и друге пословне активности из Зрењанина, Трг слободе 5;

-Техничка контрола, бр.121-01/18 од јануара 2018.године урађена од стране „BELING“DOO Чачак, Улица пета бр.16/1;

-Елаборат заштите од пожара број техничког дневника 2/18ЕЗОП од јануара 2018.године израђен од стране ДОО„POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“ „ ПЕТ –инжењеринг“ Зрењанин, Цара Душана 34;

-Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-014/18 од јануара 2018.године израђен од стране „ARCHIBOX“DOO Зрењанин, ул. Љубе Ратајског, бр.4;

-Катастарско-топографски план израђен од стране „Геодетска служба Ковачица“А генција за геодетске радове и инжењеринг, одговорно лице Саша Ч. Радовић;

-Препис листа непокретности број 351 КО Сефкерин издат од РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2018-17 од 08.01.2018.године;

-Решење број 891/65-8 заведено под бројем 1890 дана 17.10.2013године издато од Окружног привредног суда у Панчеву;

-Оснивачки акт-Одлука о статусној промени установе за предшколско и основно образовање и васпитање број 011-12/94-III од 4.05.1994.године донето од стране Скупштине општине Опово;

-накнада за ЦЕОП;

-пуномоћје за подношење захтева

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган од органа надлежног за послове државног премера и катастар није потраживао Препис листа непокретности број 351 КО Сефкерин јер је исти подносиоц захтева приложио кроз систем. Како су на основу члана 135.став 2. Закона о

планирању и изградњи као доказ о одговарајућем праву на земљишту прописана и друга права прописана законом, а на основу члана 102.став 5. Закона о планирању и изградњи прописно је да правним лицима чији је оснивач Република, Покрајина или јединица локалне самоуправе која су уписана као носиоци права коришћења на изграђеном земљишту до 11.септембра 2009.године престаје право коришћења и прелази у право јавне својине оснивача без накнаде, те је грађевинска дозвола издата на име Општине Опово јер је Општина оснивач школе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-ORO-37218-LOC-1/2017 утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00динара.

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач: Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маг. инж. грађ.