

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-OPO-6635-ISAW-1/2020**
Заводни број: 353- 30/2020
Дана: 18.03.2020.године
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Предузеће за производњу, прераду, продају рибе и прерађевина од рибе „РИБАРСТВО“ ДОО БАРАНДА (МБ 08172811) преко пуномоћника „Архиформ“ доо Београд, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину, одговорно лице је Милисав Филиповић за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу чл. 8. чл.8ђ., чл.134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 3. Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС", бр. 2/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/2016, 95/2018) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „РИБАРСТВО“ ДОО БАРАНДА (МБ 08172811) из Баранде, Сакулски пут бб, извођење радова на адаптацији постојећег рибњака Баранда -Сакуле (у постојећим габаритима и волумену) на катастарским парцелама бр. 937/10, 937/11, 937/12, 2201, 2200/1, 1636/3, 1636/4, 2050/16, 1137 - КО Баранда и 3903, 3904 - КО Сакуле у пет фаза.

ФАЗА I

-Адаптација постојећег Репро центара(П~25ha)-место где се мрести Шаран) и рибњака (део кат. објекат 1 рибњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА и део 2200/1 КО БАРАНДА-објекат 1рибњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА)чишћење земљаних базена од шибља трске односно крчење и

измуљавање постојећег дна свих базена, испусних канала и доводних-одводних канала

ФАЗА II

-Адаптација постојећих зимовника и зимовничких одводних –дowodних канала риbњака (II~10 ha) на деловима катастарских парцела 937/12-пашњак 3.класе и 937/11 КО Баранда-објекат 1 риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА чишћење од растиња, трске и траве и измуљивање канала адптиратација оштећених постојећих бедема;

-Адаптација постојећег сомовника(II~6ha)-младичњак 1 и младичњак 2(II~5,5ha)-тзв шаранско језеро на делу катастарске парцеле 937/11 КО Баранда-објекат 1 риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА

-Адаптација одводног-дowodног канала пумпна станица-чвориште канала на деловима катастарских парцела односно крчење од растиња и шибља и измуљавање и адаптација постојећих делова бедема на местима обрушавања у дужини L=1.089,00м први крак, други крак у дужини L=1.683м и трећи крак у дужини 2.157,00м

ФАЗА III

-Адаптација језера1.1 (II~31ha) на деловима катастарских парцела бр.937/11- објекат 1 риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА , део катастарске парцеле 2201објекат 1 риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА и део катастарске парцеле 2201/1- објекат 1 риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА

-Адаптација језера1.4 (II~18ha) на деловима катастарских парцела 937/11 КО Баранда-објекат 1 риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА

-адаптација доводно-одводних канала чвориште-ретроцентар и чвориште-језеро јер на деловима катастарских парцела бр.937/11- објекат 1 риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА, део к.п.2200/1 објекат 1риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА и део к.п. 937/10КО БАРАНДА у дужини L=1.089,00м

ФАЗА IV

-Адаптација језера 3.1. (II~20ha) на делу катастарске парцеле бр.1636/4 КО БАРАНДА-риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА односно крчење од растиња и шибља и измуљавање

-Адаптација преграђеног дела језера3.1.ТКЗ ЈЕЗЕРЦЕ3.1.1.1(II~1,8ha) на делу на делу катастарске парцеле бр.1636/4 КО БАРАНДА-риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА

-адаптација језера3.2.(II~39ha) део катастарске парцеле бр.1137 КО БАРАНДА-риbњак из листа непокретности бр.2419 КО БАРАНДА

-адаптација доводно-одводног канала од „ЧВОРИШТА “ до језера3.1. и језера 3.2. у дужини л=2.157,00м

-ФАЗА V

-Адаптација језера1.5. у Сакулама (II~140ha), језера 1.6(II~118ha) , језеро 9 ткз језеро јер(II~76,50ha), на делу катастарској парцели бр.3903 ко Сакуле односно крчење од растиња и шибља и измуљавање;

Пројектанска предрачунска вредност радова је :

- ФАЗА I износи 38.670.848,70 динара
- ФАЗА II износи 20.500.901,08 динара
- ФАЗА III износи 32.212.406,03 динара
- ФАЗА IV износи 43.202.229,90 динара
- ФАЗА V износи 39.308.095,34 динара

Укупна пројектанска предрачунска вредност радова је 171.921.593,55 динара.

Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат који се састоји од „0“ -главне свеске и „10“ Припремни радови израђен од стране „Архиформ“ доо Београд, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину, одговорно лице је Милисав Филиповић а одговорни пројектант Зоран Веловић, дипл. инж. арх.-лиценца ИКС 300 Ј934 11.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС , 98/13-одлука, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон),чл.31

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) и чл.18.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Образложење

Предузеће за производњу ,прераду, продају рибе и прерађевина од рибе „РИБАРСТВО“ ДОО БАРАНДА (МБ 08172811) преко пуномоћника поднео је дана 12.03.2020.године 09:52 електронски захтев бр. ROP-OPO-6635-ISAW-1/2020 заведен на писарници овог одељења под бројем 351-30/2020 за издавање решења о одобрењу извођење радова на адаптацији постојећег рибњака Баранда -Сакуле на катастарским парцелама бр. 937/10, 937/11, 937/12, 2201, 2200/1, 1636/3, 1636/4, 2050/16, 1137 - КО Баранда и 3903, 3904 - КО Сакуле .

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат који се састоји од „0“ -главне свеске и „10“ Припремни радови израђен од стране „Архиформ“ доо Београд, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину у pdf формату и графички део у dwfx-format;

-Извод из пројекта "АГРО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДТД "ООУР»ХИДРОЗАВОД»Организација за студије, истраживање и пројектовање НовиСад –пуносистемски рибњак Баранда-Сакуле;

-Решење о водној дозволи бр.П-578/7-19 од 26.09.2019.године издато од стране ЈВП“ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ “НОВИ САД

-Препис листа непокретности бр.2897 и 2419 ко Баранда и Препис листа непокретности бр.449КО САКУЛЕ;

- Уговор о закупу бр.320-11-5260/2-2014-14 од 17.децембра 2014 између РС-Министарства пољопривредеи заштите животне средине и "РИБАРСТВО"АД БАРАНДА којим је уговорен период закупа од 40 година;
- Уговор о закупу бр.320-11-5260/1-2014-14 од 17.децембра 2014 између РС-Министарства пољопривредеи заштите животне средине и "РИБАРСТВО"АД БАРАНДА којим је уговорен период закупа од 40 година;
- копију плана наведених катастарских парцела;
- пунопоћ за подношење електронског захтева;
- доказ о уплати прописаних административних такси за подношење решења, за издавање решења и накнаде за ЦЕОП

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закона и 9/2020), члана 3. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) а на основу захтева за издавање одобрења за извођење радова и документације приложене уз захтев, извршена је провера испуњености формалних услова за поступање по захтеву. Овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Чланом 145.став 3.Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтевима за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објектима, односно површинама из члана 2.тач.249,24а),24в и24г) овог закона , јавне чесме и фонтане, као и за инвестиционо одржавање и адаптацију објекта у границама националног парка и објекта у границама заштите заштићеног природног добра од изезетног значаја, као и за извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, **решава надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.**

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера прибавио је препис листа непокретности бр. 2419 ко Баранда бр.952-5/2020-3 од 17.03.2020. године и препис листа непокретности бр. 449 ко Сакуле бр.952-5/2020-3 од 17.03.2020. године као доказ о одговарајућем праву на објектима а на основу приложених Уговора о закупу бр.320-11-5260/2-2014-14 од 17.децембра 2014 између РС-Министарства пољопривредеи заштите животне средине и "РИБАРСТВО"АД БАРАНДА и Уговор о закупу бр.320-11-5260/1-2014-14 од 17.децембра 2014 између РС-Министарства пољопривредеи заштите животне средине и "РИБАРСТВО"АД БАРАНДА као доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр.68/2019) за издавање решења а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.28 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара и 5630,00 по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
- 2.Грађевинском инспектору
- 3.Архиви