

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ОПОВО
 ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ОРО-14959-ISAW-1/2020**

Заводни број: 351-66/2020

Дана: 26.06.2020. године

О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву _____ из Баранде, Саве Ковачевића 10А преко пуномоћника „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чланова члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/2016, 95/2018) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2020 од 03.01.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Александар _____ из Баранде, Саве Ковачевића 10А изградња помоћног објекта – гаража са оставама укупне бруто површине Пбуто= 60,00м², нето површине Пнето= 57,62м², спратности приземље (П+О), висина венца 3,47м, висина слемена 4,41м на катастарској парцели бр. 4634 КО Опово а у свему према Идејном пројекту.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "124 220".

Планирана инвестициона вредност радова је 1.100.000,00 динара без ПДВ.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат који се састоји од „О“ - главна свеска и „1“ - Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-12-06-2020 од јуна 2020. године израђен од стране „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је маст.инж. грађ. Јасмина Јованов – лиценца ИКС бр.310 R133 18.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **2.146,23 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33, 34 и 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу .

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор _____ из Баранде , Саве Ковачевића бр.10А преко пуномоћника поднео електронски захтев ROP-ОРО-14959-ISAW-1/2020, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-66/2020 дана 24. 06. 2020.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

1.Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-12-06-2020 од јуна 2020.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева у пдф формату и графички прилог у dwfx;

2.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП;

3.Пуномоћје за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом. На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1515 КО Опово, бр.952-5/2020-14 од 26.06.2020.године и увидом у исто надлежни орган је утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4634 КО Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу у износу од 1250,00 динара у законском прописаном року на жиро рачун наведен у рачунима о наплати трошкова који кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева(пуномоћнику) и исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона),надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 790,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 480.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.РГЗ, СКН Опово
- 4.Архиви