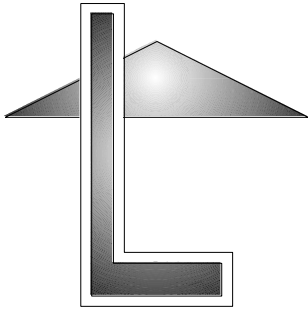


RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE



LASER

Šabac, Vojvode Janka Stojićevića br.100

Telefon: 015/339 – 015;

Tekući račun: 160 – 3389 – 94

MATIČNI BROJ 55891265

PIB 102856395

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО,
спратности П, на катастарској парцели бр.4479/1 К.О. Опово

ИНВЕСТИТОР:

„MP PROFIL 2011 DOO“

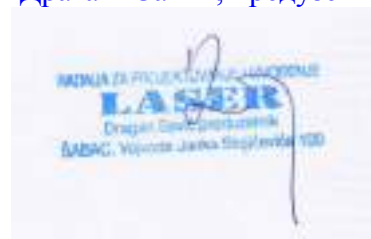
Шабац, ул. Далматинска б.б.

У Шапцу, јул 2018. год.

Број пројекта: **44/2018**

Радња за пројектовање и извођење
"ЛАСЕР",

Драган Савић, предузетник



ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

Радња за пројектовање и извођење "ЛАСЕР",
 Шабац, Војводе Јанка Стојићевића бр.100

Обрада:

Татјана Јанковић-Кнежић, дипл.инг.арх.
 Милосава Савић, дипл.инг.грађ.
 Војислав Стевановић, дипл.ел.инг.
 Небојша Радовић, дипл.инг.грађ.

Техничка обрада:

Драган Савић, грађ.тех.

Спољна сарадња:

Д.О.О. „Георад“,
 Панчево, ул. Петра Драпшина, бр.2

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

(Татјана Јанковић-Кнежић, дипл.инг.арх.)

Радња за пројектовање и извођење
 Драган Савић, предузетник



САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Р.Б. ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

О. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. Копија решења о регистрацији радње*
- 2. Извод о регистрованим подацима привредног субјекта*
- 3. Решење о одређивању одговорног урбанисте*
- 4. Копија лиценце за одговорног урбанисту*

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1. Општи део*
 - 1.1.1 Увод*
 - 1.1.2 Правни и плански основ*
 - 1.1.3 Циљ израде*
 - 1.1.4 Обухват урбанистичког пројекта са подацима о локацији*
 - 1.1.5 Достављена документација*
 - 1.1.6 Анализа постојећег стања*
 - 1.1.7 Планирана намена парцеле*
 - 1.1.8 Извод из Плана генералне регулације насеља Опово*
- 1.2. Услови изградње*
- 1.3. Нумерички показатељи*
- 1.4. Начин уређења слободних и зелених површина*
- 1.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу*
- 1.6. Противпожарне мере заштите*
- 1.7. Технички опис објекта*
- 1.8. Напомена*

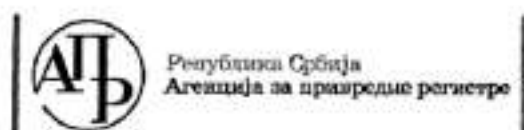
2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1. Катастарско-топографски план*
- 2.2. Шири приказ предметне парцеле (Извод из Плана генералне регулације насеља Опово)*
- 2.3. Ситуациони план*
- 2.4. План намене површина*
- 2.5. План нивелације и регулације*
- 2.5а. Карактеристични попречни профили*
- 2.6. План водовода и канализације*
- 2.7. План електро мреже*
- 2.8. Синхрон план инсталација*
- 2.9. Идејно решење објекта*
 - 2.9.1 ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО*
 - 2.9.1.1 Основа приземља*
 - 2.9.1.2 Основа кровне равни*
 - 2.9.1.3 Пресеци*
 - 2.9.1.4 Улична и бочна лева фасада*
 - 2.9.1.5 Дворишна и бочна десна фасада*

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1. Препис листа непокретности бр.2847 са копијом плана К.О. Опово од 21.08.2018. године издата од стране Службе за катастар непокретности Опово
- 3.2. Информација о локацији о могућностима и ограничењима градње издата од општине Опово, општинске управе, одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 353-19/18 III од 31.05.2018. године
- 3.3. Сагласност од ЈКП "МЛАДОСТ" ОПОВО, бр.2821-12018 од 24.07.2018. године
- 3.4. Сагласност од ЈВП „ВОДЕ-ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад, ул. Булевар Михаила Пупина бр.25, бр.1-960/2-18 од 25.07.2018. године
- 3.5. Услови ЕПС - ДИСТРИБУЦИЈА "Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчев. Панчево, Милоша обреновића бр.6, број 8С.1.1.0-Д.07.15.-209825-18/3 од 02.08.2018. године
- 3.6. Услови Од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09/23 број 217-10018/18-1 од 16.08.2018. године
- 3.7. Сагласност власника суседне катастарске парцеле бр.4479/2 К.О. Опово, Годошев Мирјане и Годошев Марковић Љиљане број УОП-1: 3207-2018 од 20.07.2018. године

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 884/06

Датум 20.1.2006 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превозијења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

заступника Драган Савић преко пуномоћника:

Име и презиме: Биљана Илић

ЈМБГ: 2609961777013

Адреса: Јована Дучића 53, Шабац, Србија и Црна Гора

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превозијење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE LASER DRAGAN SAVIĆ PREDUZETNIK
ŠABAC, VOJVODE JANKA STOJČEVIĆA 100**

Матични број: 55891265

ПИБ: 102856395

Облик радње: Самостална

Рок на који је радња основана: неодређено време

Датум почетка обављања делатности: 01.06.2003

Општина, број и датум решења о оснивању радње: Шабац, 313-491/2003-02, 20.05.2003.

Оснивач:

Име и презиме: Драган Савић

ЈМБГ: 1907957772012

Адреса: Срђана Илије 2-а, Шабац, Србија и Црна Гора

Седиште: Војводе Јанка Стојићевића 100, Шабац, Србија и Црна Гора,

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 160-3389-94

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 17.01.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**KADNJA ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE LASER DRAGAN SAVIĆ PREDUZETNIK
ŠABAC, VOJVODE JANKA STOJČEVIĆA 100**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



	 800004288431	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---	---	---

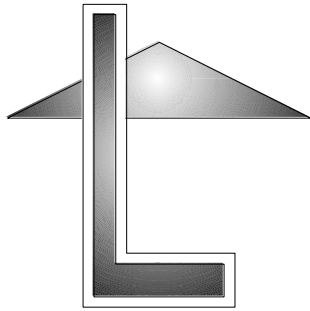
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	55891265
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме:	Драган Савић
ЈМБГ:	1907957772012
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Облик обављања делатности:	Самостални
Назив:	LASER
Пословно име:	RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE LASER DRAGAN SAVIĆ PREDUZETNIK ŠABAC
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Шабач
Место:	Шабач
Број и назив поште:	
Улица и број:	Војводе Јанка Стојићевића 100
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	1. јун 2003
Број претходног Решења:	313-491/2003-02
Датум претходног Решења:	20. мај 2003
Општина/Град претходне регистрације/потпис оснивања:	Шабач
Број и датум решења о преводу:	БП 884/06 од 4. мај 2006
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	55891265
ПИБ:	102856395
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	160-3389-94

Регистратор, Миладин Маглов



Датум 04.03.2013, године у 08:58:39 часова

Страна 1 од 1



Radnja za projektovanje i izvodjenje

L A S E R

Šabac, Vojvode Janka Stojićevića br.100
Telefon: 015/339 – 015

На основу члана 38 и 62 став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013, 132/2014 и 145/2014) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, спратности П, на катастарској парцели бр. 4479/1 К.О. Опово одређује се:

Татјана Јанковић-Кнежић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 200 1193 10

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), прописа и стандарда.

Именована испуњава услове из члана 38 и 62 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013, 132/2014 и 145/2014).

У Шапцу
јул 2018. године.

Радња за пројектовање и извођење
„ЛАСЕР“
Драган Савић, предузетник





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Татјана Ж. Јанковић-Кнежић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2407972777021

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 | 193 | 10



У Београду,
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Branka Stokich

Проф. др Бранка Стокић
инж. грађ. инж.

Број: 12-02/311650
Београд, 31.08.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Татјана Ж. Јанковић-Кнежић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1193 10

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 14.08.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. ОПШТИ ДЕО

1.1.1. УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев наручиоца „МР PROFIL 2011 DOO“ Шабац, ул.Далматинска б.б, за покретање процедуре за изградњу ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, спратности П, на катастарској парцели бр. 4479/1 К.О. Опово. Катастарска парцела бр.4479/1 К.О. Опово је у приватној својини наручиоца Урбанистичког пројекта.

1.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, спратности П, на катастарској парцели бр. 4479/1 К.О. Опово, у ул. Бориса Кидрича у Опову налази се у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/15)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15)
- Плану генералне регулације насеља Опово ("Опшински службени гласник општине Опово", бр.1/2015)

1.1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу предвиђених садржаја у границама грађевинске парцеле у К.О. Опово, са решењем колског и пешачког саобраћаја и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

1.1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Опово
Улица и број:	Бориса Кидрича
Катастарска општина:	Опово
Број парцеле:	катастарска парцела бр.4479/1

Обухват урбанистичког пројекта чини катастарска парцела бр.4479/1 у површини од 0.12.53 ха, која има постојећи директан приступ на сабирну насељску саобраћајницу у улици Бориса Кидрича.

1.1.5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листа непокретности бр.2847 са копијом плана К.О. Опово од 21.08.2018. године издата од стране Службе за катастар непокретности Опово
2. Информација о локацији о могућностима и ограничењима градње издата од општине Опово, општинске управе, одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 353-19/18 III од 31.05.2018. године

1.1.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Према геодетској подлози на катастарској парцели бр.4479/1 К.О. Опово постоје изграђена три помоћна објекта. Помоћни објекат бр.1, спратности П, површине $P=33,00 \text{ m}^2$, помоћни објекат бр.2, спратности П, површине $P=71,00 \text{ m}^2$ и помоћни објекат бр.3, површине $P=12,00 \text{ m}^2$. Објекти су изграђени без одобрења за градњу и сви се руше.

1.1.7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛА

Предметна парцела се налази у грађевинском подручју у блику 14 у зони становања средњих густина.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

1.1.8. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОПОВО

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

II-1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

1. Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS скале.
2. Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-УС).
3. Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту слоненика културе у Панчеву и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
4. За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др.закон, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) обавеза је инвеститора да прибаве услове и сагласност Завода за заштиту слоненика културе у Панчеву.
5. Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
6. При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара као и услова заштите од пожара прибављених од Одељења за ванредне ситуације у Панчеву.
7. Јавне површине и објекте јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).
8. За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чл. 8. Закона о санитарном надзору, ("Службени гласник РС", бр. 125/04): здравствена делатност, производња и промет животних нанирица и предмета опште употребе, јасно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, пружање услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција, којима се нарушава интегритет коже, социјална заштита, васпитно-образовна делатност, као и делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја), важе општи услови дефинисани условима Одсека за санитарну инспекцију у Панчеву и Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр. 47/06),
9. Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.
10. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом, за конкретну зону, односно намену.
11. Такође, ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачунају у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену намену, односно врсту објеката,
12. Уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена, под условом да се тиме не нарушава урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;
13. Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (напр. купатило и санитарни чвор).

14. Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом.
15. Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

II – 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА

II - 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА

Врста и намена објеката

Врста објекта: објекти могу бити слободиостојећи, објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних, економских и помоћних објеката.

1. Главни објекат:

- у стамбеној зони средње густине: породични: стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат; пословни објекат; вишепородични: стамбени објекат и стамбено-пословни објекат;
- у стамбеној зони мање густине: породични: стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат; пословни објекат; на парцелама намењеним породичном становању са малом привредом" као главни објекти, осим наведених, дозвољени су још: производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни и пословно-производно-складишни објекти).;

2. Економски објекат:

- економски објекат уз стамбени објекат породичног типа: објекти за гајење животиња - стаје, штале и др. објекти (за коње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине, возила и алат, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.);
- економски објекат уз: стамбени објекат вишепородичног типа; пословни, производни и складишни објекат: магацин;
- економски објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или постоји издата грађевинска дозвола или је започета изградња главног објекта.
- Помоћни објекат: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограде, трафо-станице и сл. Помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји објекат или постоји издата грађевинска дозвола или је започета изградња главног објекта.
- Дозвољена је изградња и више главних, економских и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области;

трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства.

Производне делатности малог обима у овој зони се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (Пројекти из Листе I, за које је обавезна процена утицаја на животну средину, и Пројекти из Листе II, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом с утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", 5с. 114/08),

Ако се грађевинска парцела у зони становања, евентуално, намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.

Држање домаћих животиња: Дозвољено је држање животиња, чији је број и врста одређен Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих животиња на територији општине Опово ("Општински сдужбени гласник општине Олово", бр. 3/14).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m (изузетно 9,0 m за породични стамбени објекат са једном стамбеном јединицом), минимална површина парцеле је 150,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана;
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m², максимална величина парцеле није лимитирана;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, минимална површина 800,0 m², максимална величина парцеле није лимитирана; образовање грађевинске парцеле за породично становање пољопривредног типа дозвољено је само у зони становања мање густине.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању са малом привредом су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 500,0 m², максимална величина парцеле није лимитирана;
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m², максимална величина парцеле није лимитирана;

Услови за образовање грађевинских парцела намењених вишепородичном становању, као и за парцеле нестамбене намене су исти као за зону централних садржаја.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулацирном линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. Изузетно, удаљеност главног објекта од регулационе линије може бити и већа уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели.

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се обавезно повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се, по правилу, граде у истој линији као и главни објекти. Изградња главних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).
- габарит објекта у непрекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони становања испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, који су за:

Породичног становања веће густине:

- **Индекс заузетости парцеле је максимално 60%,**
- **Индекс изграђености парцеле је максимално 2,0.**

У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони становања испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- породични: стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекат је спратности од П-О до макс. П + 1+Пк, односно П + 2, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m, односно 13,0 m;
- вишепородични: стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат и пословни објекат макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;
- производни и складишни објекти су спратности П+1, а максималне висине 8,0 m, евентуално и више, ако то захтева технолошки процес производње/складиштења;
- економски објекат је максималне спратности П+0, односно П + Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m;
- помоћни објекат је макс.спратности П + 1 (приземље+спрат), а макс.висине 7,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:
- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс 2,2 m од планиране коте заштитног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте заштитног тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта),
- за гараже лоциране на регулационој линији кота приземља може бити виша од коте уличног тротоара, односно приступног пута, макс. 0,1 m;
- светла висина назитка поткровне етаже износи макс. 1,5 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине),

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и других објеката: помоћних и економских објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда, базена, и сл. објеката, као и за изградњу гараже у посебним случајевима, дефинисаних овим Планом.

Помоћни објекат-гаража се може предњом фасадом поставити и на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже немају пад према регулацији и суседној парцели, тј, да имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже не отварају ван регулационе линије.

Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз главни објекат, тј. на међусобном растојању од 0,0 м. Такође, пословни и помоћни објекат, и економски и помоћни објекат, могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 м, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Други објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, с тим да су задовољени пролисани услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.

Изградња другог објекта на парцели (помоћног и економског објекта) од бочне (јужне/источне) границе парцеле (супротно од линије са главним објектом; дозвољена је на минимално 1,0 м, ако се објекат повлачи у дубину парцеле тј., гради се у економском делу парцеле који се граничи са економским делом суседне парцеле. Максимална удаљеност од грађевинске линије за гаражу у односу на регулациону линију улице је 15,0 м. Изузетно, може се дозволити изградња помоћних и економских објеката и на 0,0 м од заједничке границе парцеле уз услов: да пад кровних равни буде ка сопственој парцели, да се на калканском зиду не могу изводити стамбени отвори и да је инвеститор дужан да прибави оверену писмену сагласност власника суседне грађевинске парцеле.

Удаљеност економског објекта (сточна стаја) од: стамбеног, пословног, производног и неких економских објеката (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) је мин. 15,0 м, односно не може бити мања од 50,0 м у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други објекат јавне намене у окружењу.

Удаљеност економског објекта-ћубриште и пољски клозет од стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) и бунара је мин. 25,0 м, односно 50 м у односу на било који објекат јавне намене у окружењу. Ћубриште се гради ма мин. 1,0 м од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 м (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ћубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката је мин. 6,0 м. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0,0 м (ако су задовољени услови противпожарне заштите) односно мин. половина вишег објекта.

Водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже у улици) лоцирати на мин. 3,0 м од границе парцеле и објекта.

Базени могу да се граде на минимално 3,0 м од границе парцеле и од објекта, Ако су површине до 12 m² се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле.

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 м. Сваки власник парцеле има право да огради своју парцелу Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h = 1,8$ м.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 м. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле може се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине макс. $h=1,8$ м.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградџи се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улица, парк и сл.) и обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (Постојећи или планирани у складу са тренутно важећим Законом). При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 м и пешачки прилаз мин. ширине 1,0 м. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 м.

За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 м, односно у складу са потребама возила која се користе, и пешачка стаза мин. ширине 1,5 м.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: Једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 м² пословног/производног простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар грађевинске парцеле, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.), Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције до макс. 45°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца). Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,5 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 м, односно регулациону линију више од 1,2 м и то на делу објекта вишем од 3,0 м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

- излози локала до 0,3 м по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 м по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе до 1,2 м на висини изнад 3,0 м.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 м) до 0,6 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 м) до 0,9 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 м) до 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 м и ако те степенице савлађују висину до 0,9 м. Степенице које савлађују висину до 0,9 м, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 м улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 м до дубине од 2,6 м испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 м,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 м,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Заштита суседних објеката

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Дозвољено је отварање отвора на објекту према суседима на следећи начин: уколико је објекат на удаљености од границе парцеле са суседом:

- на мин 2,5 м и више, дозвољени су отвори са стандардним парапетом;
- на удаљености мањој од 2,5 м, а мин. на 1,0 м, дозвољени су отвори са парапетом висине мин. 1,8 м;
- на удаљености мањој од 1,0 м, није дозвољено отварање отвора; изузетно, отварање отвора се може дозволити са парапетом висине мин. 1,8 м уз писмену сагласност власника/корисника суседне парцеле.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,50%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Приступ парцели; свака грађевинска парцела потребно је да има свој приступ са улице у одговарајућој ширини зависно од врсте и намева објекта
- Зависно од врсте и намене објекта у поступку прибављања локацијски услова надлежно одељење по службеној дужности потражује услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења (ЈП“МЛАДОСТ“Опово; ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево у Панчеву; Муп- Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, ЈП"ВодеВојводине"Нови Сад; Санитарне услове и др.), а стварне трошкове за прибављање истих плаћа инвеститор.

ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Предметни простор према наведеном плану није условљем израдом урбанистичког плана

На основу поднетог захтева инвеститор планира чисто пословање те је на основу Плана обавезна израда **урбанистичког пројекта**.

За потребе израде Пројекта препарцелације и парцелације потребно је обратити се овом одељењу за потврду према члану 65.став 4. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије" бр 72/2009, 81/09-исправка 64/10 одлука –УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и "45'2014.,

1.2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Према захтеву инвеститора на предметној парцели је планирана изградња ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО.

Урбанистички пројекат се ради за катастарску парцелу бр.4479/1, површине 0.12.52 ха,

Приступ парцели је омогућен из сабирне насељске саобраћајнице улице Бориса Кидрича на начин како је приказано графичким прилогом “План нивелације и регулације”.

Планирани пословни објекат у низу је спратности II, димензија према захтеву инвеститора, у оквиру максимално дозвољених према планском документу. Кота приземља је +0,09 м у односу на тротоар, а кота слемена +5,50 м. Списак координата осовинских и темених тачака објекта је дат у графичком прилогу на регулационо–нивелационом решењу локације.

Колско–пешачка површина око објекта је дефинисана на графичким прилозима.

Према суседним парцелама објекат се налази на међи и инвеститор поседује сагласност суседа.

Потреба за паркинг местима на парцели је одређена на основу површине пословног простора и то на 70 м² 1 паркинг место, тако да је потребно минимум 5 паркинг места. На парцели је предвиђено десет паркинг места за путничка возила под правим углом.

1.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ намене површина на грађевинској парцели површине 0.12.52 ха дат је у следећој табели:

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ				
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ			П=1.252,91 м ²	
Површина под објектом (пројекција објекта)			Бруто развијена грађевинска површина БРГП	
Укупно: П _{основе} = 359,70 м ²			Укупно: БРГП = 359,70 м ²	
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
ДОЗВОЉЕНО	60 %=751,75 м ²	2,00=2.505,82 м ²	мин.30,00%=375,87 м ²	5
ОСТВАРЕНО	33,24%=1.128,85 м ²	0,40=1.378,53 м ²	32,90 %=412,20 м ²	10

Површина под објектом	359,70 м ²
Површина под саобраћајницом	356,00 м ²
Површина под паркингом	124,92 м ²
Површина под зеленом површином	412,20 м ²

1.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Приступ парцели је омогућен из сабирне насељске саобраћајнице улице Бориса Кидрича на начин како је приказано графичким прилогом “План нивелације и регулације” интерном колско пешачком саобраћајницом ширине 3.0 м поред објекта пословања до манипулативног платоа димензија 14.5/14.0 м. Иза манипулативног платоа планиран је паркинг простор у складу са информацијом о локацији с обзиром на делатност која се обавља на предметној парцели дат је предлог за управно паркирање путничких возила димензија 2.5/5.0 метара са укупно 10 паркинг места на парцели и 3 паркинг места у уличном коридору у ширини парцеле.

Испред предметне парцеле у уличном коридору осим паркинга за путничка возила планиране су пешачка и бициклистичка стаза у ширини 2.5 односно 1.5 м.

Трасе интерне саобраћајнице и манипулативног платоа су дефинисане у простору гедетским координатама осовинских тачака, а нивелациони положај је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама, и приказан графичким прилозима „План нивелације и регулације“ и „Карактеристични попречни профили“. Нивелација парцеле је усклађена са постојећим улицама које је окружују, са постојећим објектима и платоима. При нивелисању интерних саобраћајница и платоа поштовани су минимални подужни и попречни падови неопходни за неометано отицање воде. На прелазу између асфалтних (саобраћајнице и платои) и зелених површина предвиђени су нормални коловозни ивичњаци.

Саобраћајне и манипулативне површине ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Све слободне површине и платои су нивелисани тако да се атмосферске воде са њих одводе затвореним системом канализације, са одговарајућим бројем сливника.

Грађевинска парцела се не ограђује.

Детаљном разрадом Пројекта за грађевинску дозволу могуће је одступање од нивелационог решења датог Урбанистичким пројектом, у циљу правилног нивелационог уклапања свих садржаја на парцели.

1.5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

1. Водовод и канализација

1.1. Водовод

Водоснабдевање предметног комплекса на кат. парцели бр. 44479/1 КО Опово , санитарно исправном водом за пиће , као и потребном количином воде за техничке и противпожарне потребе обезбедити путем прикључења на постојећу водоводну мрежу пречника Ø100мм у Улици Бориса Кидрича .

Склониште за водомер пројектовати на 2,5 м од регулационе линије.

Унутар комплекса, планира се изградња хидрантске водоводне мреже са једним противпожарним хидрантом Ø 80 мм. Паралелно хидрантској водоводној мрежи извести потребни прикључак за свакодневно коришћење санитарне воде.

На постојећој градској водоводној мрежи, у близини објекта налази се један улични хидранта који омогућавају гашење пожара .

Уколико се у истом склоништу планира и водомер за противпожарну воду димензије склоништа ће бити одређене на бази пречника противпожарног прикључка.

Цевовод мора бити тако направљен тако да водомер увек буде пун воде.

Колена и "Т" комади морају бити удаљени најмање 10 м узводно и 5 м низводно од водомера.

Испред водомера на растојању од 6м обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3м.

Пројектовање и изградњу канализационе мреже , извести у складу са Техничким условима ЈП « Младост » Опово , бр. 2821-1/2018 од 24.07.2018. године, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

1.2. Канализација

Санитарно-фекалне отпадне воде из објеката на ка.па. бр.4479/1 КО Опово, прикупити посебним системом канализације и евакуисати у ревизиони шахт на 1,00м од регулационе линије . Прикључење извршити на постојећу градску канализациону мрежу пречника Ø220мм у улици Бориса Кидрича.

Прикључак завршити у ревизионом шахту на 1,00м од регулационе линије на приступачном месту.

Незагађене атмосферске воде са условно чистих површина (кровови , надстрешнице и друге некомуникациске површине) могу се, без претходног пречишћавања, слободно испуштати у околне зелене површине .

Пројектовање и изградњу канализационе мреже, извести у складу са Техничким условима ЈП «Младост» Опово , бр. 2821-1/2018 од 24.07.2018. године, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Диспозиција планираних траса санитарног водовода, хидрантске мреже, санитарно-фекалне канализације представљена је у графичком прилогу „План водовода и канализације“ (графички прилог бр.06).

Електроенергетска инфраструктура

Пројектовање и изградњу електроенергетске мреже извести у складу са Техничким условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, бр. 8Ц.1.0.0.–Д.07 15-209825-18/3 од 02.08.2018. године, који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Према условима за прикључење на електроенергетску мрежу Зграде за трговину на велико и мало за одобрену вршну 24,5 kW на кат парц.бр. 4479/1 К.О. Опово

1.Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

- Поставити Типски орман мерног места РОММ-1 на најближем дистрибутивном стубу.

- Изградити енергетски подземни кабл Ек РРОО/А 4х25 мм² од РОММ-1 до КРК ормана постављеног са задње стране на фасади објекта на висини 0,6 м од тла. Изнад овог ормана поставиће се главни разводни орман пословног објекта.

- На месту преласка трасе кабла преко улице кабл се полаже преко улице у кабловској канализацији израђеној од ПВЦ цеви $\varnothing$ 110 мм и постављеним у рову дубине 1,0 м.

- На овом делу трасе у ров се ставља прво песак у слоју 2x15 цм а онда се насипа шљунком и набија машинским набијачем после чега се приступа крпљењу коловоза.

- На осталом делу трасе кабл се поставља у ров дубине 0,8 м затрпава песком у слоју 2x10 цм и насипа шљунком, јер кабл на том делу трасе пролази испод интерне саобраћајнице.

- У прикључном ормани РОММ-1 поставиће се бројило активне енергије класе 2 односно индекс класе А 3x230/400 V, 5(10)-40А

- намена објекта: Пословни

- Напон прикључења: 230V/ 3x230/400V

- Место прикључења: најближи стуб НН мреже у ул. Бориса Кидрича

- Врста прикључка. трофазни

- одобрена максимална снага 34,5 kW

- називна снага главних осигурача 50 А

- Начин прикључења: подземни

- спољашњи прикључак: Ек Х00/0 А 4x16мм² до РОММ-1

- прикључни орман на објекту тип КПК EDB-I прикључен на РОММ-1 каблом РР00/А 4x25 мм².

- унурашњи прикључак: Ек РР00 4x16мм²

- у ГРО поставити главни прекидач са напонским окидачем за искључење напајања објекта

- заштиту од опасносг напона додиром предвидети за ТТ систем напајања уз употребу заштитног уређаја диференцијалне струје.

- Известити систем заштите од пренапона.

2. Остали услови:

а. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

б. Придржавати се у свему према одредбама из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова.

ц. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге најмање $\cos\phi = 0,95$

д. Диспозиција планиране трасе електромереже представљена је у графичком прилогу „План електромереже“ (графички прилог бр.2.7).

1.6. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Код пројектовања и изградње објекта на датој локацији предвидети мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

Приликом пројектовања и изградње поштовати све услове које је утврдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09/23 број 217-10018/18-1 од 16.08.2018. године, а који су дати у прилогу овог Урбанистичког пројекта.

1.7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

На грађевинској парцели пројектована је ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО.

Објекат је у основи правоугаоног облика димензија 11,50 x 30,00 + 3,00 x 4,90 м, спратности II. Бруто површина основе објекта је 359,70 м², што је и укупна површина објекта. Висина је 4,00 м од пода до доњег појаса решетке, а висина до спуштеног плафона је 3,50 м, и ради се од ригипса са потребном термоизолацијом.

Објекат је пројектован у скелетном систему са главним челичним решеткастим носачима и челичним стубовима.

Кровна конструкција је са челичним рожњачама. Рожњаче су система континуалне греде, максималног распона $\lambda_{\max} = 5,00$ m. Покривање крова је кровним панелом укупне дебљине $d = 5$ cm. Дебљина лима са доње и горње стране је $d = 0,50 \div 0,60$ mm и исти се поставља преко рожњача.

Спољни зидови објекта су урађени од хоризонталних зидних самоносећих термоизолованих панела дебљине $d=5$ цм чија је облога алуминијумски трапезни лим дебљине $d=0,50 \div 0,60$ мм а испуна је полиуретан. Панели се постављају на челичне стубове. Зид између маркета и магацина је од клима блока дебљине 20 цм.

Подна плоча је од армираног бетона марке МБ 20 Мра у слоју дебљине $d=15$ цм преко слоја неармираног бетона дебљина $d=10$ цм и тампон шљунка дебљине 20 цм.

Просторни садржај Зграде за трговину на велико и мало је: маркет, два предпростора, WC, простор за одмор, гардероба, пословођа и две коморе. Зидови ових просторија су урађени од ригипса. Завршна подна облога у свим просторијама је од керамичких плочица.

Објекат на парцели је постављен на начин који омогућава његово нормално коришћење.

Саставни део Урбанистичког пројекта је и Идејно решење објекта.

Положај објекта и спратност дати су на на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

1.8. НАПОМЕНА

Општина Опово, одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, потврдиће да је овај Урбанистички пројекат израђен по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

На основу Урбанистичког пројекта Инвеститор може даље поднети захтев за издавање Локацијских услова којим ће се дефинисати елементи за изградњу предвиђеног објекта.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



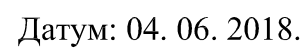
(Татјана Јанковић-Кнежић, дипл.инг.арх.)

Радња за пројектовање и извођење
Драган Савић, предузетник



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

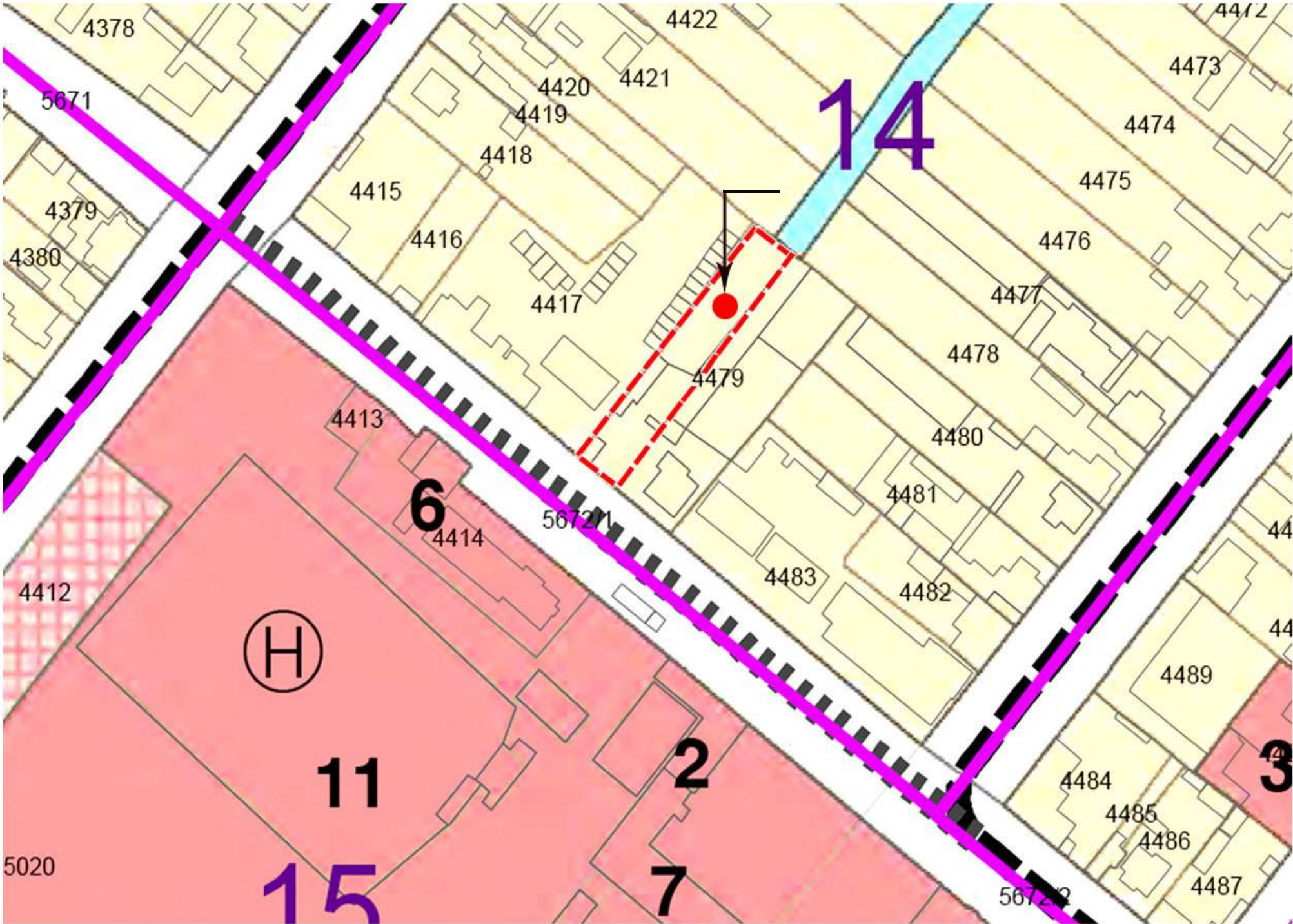
Локација: парцела топ. бр. 4479 КО Орово



- фактичко стање
- катастарско стање

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево
Директор:

НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА
СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



- ЗОНА СТАНОВАЊА**
- СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА
 - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. 4479/1 КО ОПОВО**

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvodjenje, Šabac V.J.Stojićević 100		
Naziv investitora: "MP PROFIL 2011 DOO" Šabac, ul. Dalmatinska b.b.		Razmera: 1:1400
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo Opovo, ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1 KO Opovo		Odgovorni projektant: Tatjana Janković Knežić dipl.ing.arh.
Za gradjenje/izvodjenje radova: nova gradnja		Broj licence: 200 1193 10
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat (UP)		Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.
Oznaka i naziv dela projekta: Širi prikaz predmetne parcele		Datum izrade crteža: 07.2018. Broj crteža: 2

SITUACIONI PLAN R 1:500

K.O. Opovo k.p. br. 4479/1



PLANIRANI OBJEKTI - IZGRADNJA

- 1
- planirani objekat - zgrada za trgovinu na veliko i malo

- spratnosti : (P)

- dimenzija : 11.50x30.00+3.00x4.90 m

P bruto u osnovi = 359.70 m2

P parcele = 1252,91 m2

LEGENDA

- PM

parking mesto
- zp

zelene površine
- bp

betonski plato
- planirani objekat
- saobraćajne površine
- biciklistička staza
- pešačka staza

- KP

kolsko pešački prilaz
- ulaz u objekat
- pravac kretanja vozila

- granica obuhvata UP-a
- gradjevinska linija
- regulaciona linija
- granica parcele

KOORDINATE TEMENIH TAČAKA
PREDMETNE PARCELE K.P. 4479/1
K.O. OPOVO

	Y	X
1	7454993.23	4990027.89
2	7455004.52	4990018.80
3	7455017.11	4990034.08
4	7455021.20	4990039.04
5	7455027.99	4990047.29
6	7455042.75	4990065.21
7	7455057.97	4990083.69
8	7455050.60	4990089.43
9	7455044.83	4990093.58
10	7455030.82	4990075.05
11	7455016.80	4990056.51

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvodjenje, Šabac V.J.Stojićević 100			
Naziv investitora: " MP PROFIL 2011 DOO " Šabac,ul.Dalmatinska b.b.		Naziv crteža: Situacioni plan	Razmera: 1:500
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo Opovo,ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1, K.O. Opovo		Odgovorni urbanista: Tatjana Janković Knežić dipl.ing.arh.	
Za gradjenje/izvodjenje radova: nova gradnja		Broj licence: 200 1193 10	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat (UP)		Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.	
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture		Datum izrade crteža: 07.2018.	Broj crteža: 3

PLAN NAMENA POVRŠINA R 1:500

K.O. Opovo k.p. br. 4479/1



PLANIRANI OBJEKTI - IZGRADNJA

- 1 planirani objekat - zgrada za trgovinu na veliko i malo
 - spratnosti : (P)
 - dimenzija : 11.50x30.00+3.00x4.90 m
 P bruto u osnovi = 359.70 m²
 P parcele = 1252,91 m²

LEGENDA

- PM parking mesto
 zelene površine
 bp betonski plato
 planirani objekat
 saobraćajne površine
 biciklistička staza
 pešačka staza
 KP kolsko pešački prilaz
 ulaz u objekat
 pravac kretanja vozila
 granica obuhvata UP-a
 gradjevinska linija
 regulaciona linija
 granica parcele

UPOREDNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA ZA GRADJEVINSKU PARCELU K.P.4479/1				
UKUPNA POVRŠINA PARCELA P=1252,91m ²				
Površina pod objektom			Bruto razvijena gradjevinska površina BRGP	
Ukupno : Posnove =359,70m ²			Ukupno : BRGP=359,70m ²	
	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	ZELENE POVRŠINE	BROJ PARKING MESTA
DOZVOLJENO	60,00%=751,75m ²	2,00=2505,82m ²	min30,00%=375,87m ²	5
OSTVARENO	28,71%=359,70m ²	0,29=359,70m ²	32,90%=412,20m ²	10

Površina pod objektom=359.70m²
 Površina pod saobraćajnicom=356.00m²
 Površina pod parkingom=124.92m²
 Površina pod zelenom površinom=412.20m²

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvođenje, Šabac V.J.Stojićević 100			
Naziv investitora: "MP PROFIL 2011 DOO" Šabac, ul. Dalmatinska b.b.	Naziv crteža: Plan namena površina	Razmera: 1:500	
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo Opovo, ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1, K.O. Opovo	Odgovorni urbanista: Tatjana Janković Knežić dipl.ing.arh.		
Za gradjenje/izvođenje radova: nova gradnja	Broj licence: 200 1193 10		
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat (UP)	Gradnik: Dragan Savić gradj.teh.		
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture	Datum izrade crteža: 07.2018.	Broj crteža: 4	

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE R 1:500

K.O. Opovo k.p. br. 4479/1



PLANIRANI OBJEKTI - IZGRADNJA

- 1
- planirani objekat - zgrada za trgovinu na veliko i malo

 - spratnosti : (P)
 - dimenzija : 11.50x30.00+3.00x4.90 m
 - P bruto u osnovi = 359.70 m2

P parcele = 1252,91 m2

LEGENDA

- PM

parking mesto
- zp

zelene površine
- bp

betonski plato
- planirani objekat
- saobraćajne površine
- biciklistička staza
- pešačka staza

- KP

kolsko pešački prilaz
- ulaz u objekat
- pravac kretanja vozila

- granica obuhvata UP-a
- gradjevinska linija
- regulaciona linija
- granica parcele

Spisak koordinata osoviniskih i temenih tačaka			
	Y	X	H
O ₀	7.454.986,39	4.990.017,23	75,00
O ₁	7.454.994,49	4.990.027,06	74,80
O ₂	7.455.013,57	4.990.050,21	74,80
O ₃	7.455.018,01	4.990.055,62	74,60
O ₄	7.455.022,26	4.990.052,13	74,65
O ₅	7.455.028,05	4.990.047,36	74,58
O ₆	7.455.036,31	4.990.069,18	74,20

Spisak koordinata novoformiranih detaljnih tačaka		
	Y	X
1	7.454.995,65	4.990.026,11
2	7.455.011,57	4.990.045,44
3	7.455.009,26	4.990.047,35
4	7.455.014,69	4.990.051,13
5	7.455.014,69	4.990.049,23
6	7.455.014,72	4.990.049,26
7	7.455.023,60	4.990.041,95
8	7.455.004,52	4.990.018,80

Naziv preduzetnika:

"LASER" Radnja za projektovanje i izvođenje, Šabac V.J.Stojićević 100

Naziv investitora:

"MP PROFIL 2011 DOO "

Šabac,ul.Dalmatinska b.b.

Naziv objekta:

Zgrada za trgovinu na veliko i malo

Opovo,ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1, K.O. Opovo

Za gradjenje/izvođenje radova:

nova gradnja

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

Urbanistički projekat (UP)

Oznaka i naziv dela projekta:

1- Projekat arhitekture

Naziv crteža:

Plan,nivelacije i regulacije

Odgovorni urbanista:

Tatjana Janković Knežić dipl.ing.arh.

Broj licence:

200 1193 10

Saradnik:

Dragan Savić gradj.teh.

Datum izrade crteža:

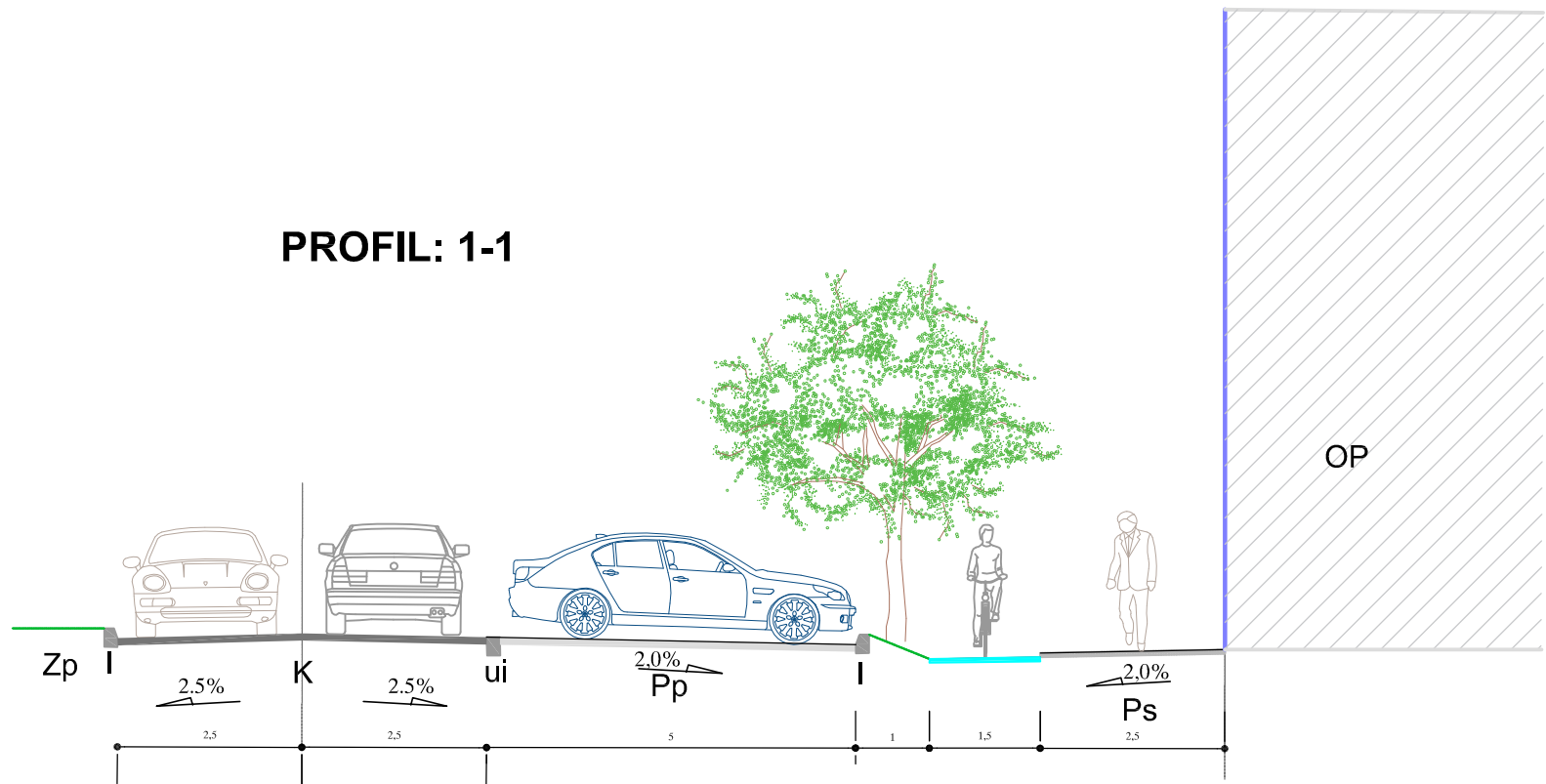
07.2018.

Broj crteža:

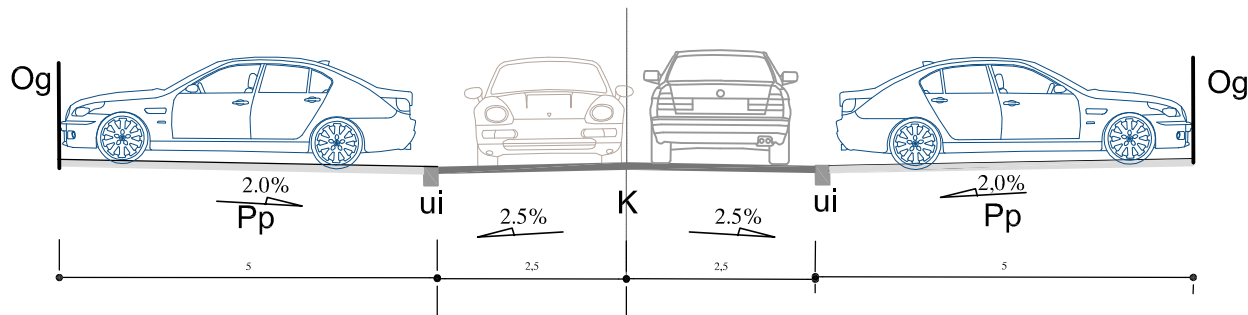
5



PROFIL: 1-1



PROFIL: 2-2



LEGENDA:

- K - kolovoz
- I - ivičnjak
- ui - upušteni ivičnjak
- Pp- parking putničkih vozila
- Zp -zelena površina
- Ps -pešačka staza
- bs- biciklistička staza
- Og-ograda
- OP-poslovni objekat

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvodjenje, Šabac V.J.Stojićević 100		
Naziv investitora: " MP PROFIL 2011 DOO " Šabac,ul.Dalmatinska b.b.	Naziv crteža: Karakteristični poprečni profil	Razmera: 1:100
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo Opovo,ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1, K.O. Opovo	Odgovorni urbanista: Tatjana Janković Knežić dipl.ing.arh.	
Za gradjenje/izvodjenje radova: nova gradnja	Broj licence: 200 1193 10	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat (UP)	Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.	
Oznaka i naziv dela projekta: 1 - Projekat arhitekture	Datum izrade crteža: 07.2018.	
		Broj crteža: 5a

PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE R 1:500

K.O. Opovo k.p. br. 4479/1



PLANIRANI OBJEKTI - IZGRADNJA

- 1 planirani objekat - zgrada za trgovinu na veliko i malo
- spratnosti : (P)
- dimenzija : 11.50x30.00+3.00x5.00 m
P bruto u osnovi = 360.00 m²
P parcele = 1252,91 m²

LEGENDA

- PM parking mesto
ZP zelene površine
bp betonski plato
planirani objekat
saobraćajne površine
biciklistička staza
pešačka staza
Kolski pešački prilaz
ulaz u objekat
pravac kretanja vozila
granica obuhvata UP-a
gradjevinska linija
regulaciona linija
granica parcele

spisak koordinata temenih tačaka vodovoda

	y	x
P	7.454.991,12	4.990.023,36
VŠ	7.454.996,74	4.990.029,72
V1	7.455.002,43	4.990.037,08
V2	7.455.022,15	4.990.061,01

spisak koordinata temenih tačaka kanalizacije

	y	x
URS	7.454.990,88	4.990.021,62
RS1	7.454.995,96	4.990.027,79

spisak koordinata temenih tačaka nadzemnih protivpožarnih hidranata

	y	x
PPH1	7.455.021,27	4.990.061,75

- LEGENDA VODOVODA I KANALIZACIJE
- RF reviziono okno - fekalno
VŠ vodovodni šaht
PPH protivpožarni hidrant
- interna fekalna kanalizacija
--- hidrantska mreža
--- interni sanitarni vodovod
- radius opsluživanja pp hidranta
- - Postojeća vodovodna mreža Ø 100 mm
--- Postojeća primarna fekalna kanalizaciona mreža Ø 220 mm



Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvođenje, Šabac V.J.Stojićević 100			
Naziv investitora: "MP PROFIL 2011 DOO" Šabac, ul. Dalmatinska b.b.	Naziv crteža: Plan vodovoda i kanalizacije	Razmera: 1:500	
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo Opovo, ul. Borisa Kladina k.p. 4479/1, K.O. Opovo	Odgovorni urbanista: Tatjana Janković Knežić dipl.ing.arh.	Broj licence: 200 1193 10	
Za gradjenje/izvođenje radova: nova gradnja	Odgovorni projektant: Nebojša Radović dipl.ing.gradj.	Broj licence: 314 D429 06	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat (UP)	Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.		
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture	Datum izrade crteža: 07.2018.	Broj crteža: 6	

PLAN ELEKTRO MREŽE R 1:500

K.O. Opovo k.p. br. 4479/1



PLANIRANI OBJEKTI - IZGRADNJA

- 1
- planirani objekat - zgrada za trgovinu na veliko i malo

- spratnosti : (P)

- dimenzija : 11.50x30.00+3.00x4.90 m

P bruto u osnovi = 359.70 m2

P parcele = 1252,91 m2

LEGENDA

- PM

parking mesto
- zp

zelene površine
- bp

betonski plato
- planirani objekat
- saobraćajne površine
- biciklistička staza
- pešačka staza
- KP

kolsko pešački prilaz
- ulaz u objekat
- pravac kretanja vozila
- granica obuhvata UP-a
- gradjevinska linija
- regulaciona linija
- granica parcele

spisak koordinata temenih tačaka elektroroda

	y	x
E1	7.454.982,78	4.990.012,22
E2	7.454.983,88	4.990.016,03
E3	7.454.993,46	4.990.027,70
E4	7.455.012,60	4.990.051,01
E5	7.455.013,28	4.990.051,37
E6	7.455.014,01	4.990.051,14
E7	7.455.018,23	4.990.047,66



Potpis

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvođenje, Šabac V.J.Stojićević 100		
Naziv investitora: "MP PROFIL 2011 DOO" Šabac, ul. Dalmatinska b.b.	Naziv crteža: Plan elektro mreže	Razmera: 1:500
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo Opovo, ul. Borisa Kidriča k.p. 4479/1, K.O. Opovo	Odgovorni urbanista: Tatjana Janković Knežić dipl.ing.arh. Broj licence: 200 1193 10	
Za gradjenje/izvođenje radova: nova gradnja	Odgovorni projektant: Voislav Stevanović dipl.el.ing. Broj licence: 350 1850 03	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat (UP)	Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.	
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture	Datum izrade crteža: 07.2018.	Broj crteža: 7

SINHRON PLAN INSTALACIJA R 1:500

K.O. Opovo k.p. br. 4479/1



PLANIRANI OBJEKTI - IZGRADNJA

- 1 planirani objekat - zgrada za trgovinu na veliko i malo
 - spratnosti : (P)
 - dimenzija : 11.50x30.00+3.00x5.00 m
 P bruto u osnovi = 360.00 m²
 P parcele = 1252,91 m²

spisak koordinata temenih tačaka elektrovođa

E1	7.454.982,78	4.990.012,22
E2	7.454.983,88	4.990.016,03
E3	7.454.993,46	4.990.027,70
E4	7.455.012,60	4.990.051,01
E5	7.455.013,28	4.990.051,37
E6	7.455.014,01	4.990.051,14
E7	7.455.018,23	4.990.047,66

spisak koordinata temenih tačaka vodovoda

P	7.454.991,12	4.990.023,36
VŠ	7.454.996,74	4.990.029,72
V1	7.455.002,43	4.990.037,08
V2	7.455.022,15	4.990.061,01

spisak koordinata temenih tačaka kanalizacije

URS	7.454.990,88	4.990.021,62
RS1	7.454.995,96	4.990.027,79

spisak koordinata temenih tačaka nadzemnih protivožarnih hidranata

PPH1	7.455.021,27	4.990.061,75
------	--------------	--------------

- LEGENDA VODOVODA I KANALIZACIJE
- RF reviziorno okno - fekalno
 - VŠ vodovodni šaht
 - PPH protivožarni hidrant
 - interna fekalna kanalizacija
 - hidrantska mreža
 - interni sanitarni vodovod
 - radius opsluživanja pp hidranta
 - - Postojeća vodovodna mreža Ø 100 mm
 - Postojeća primarna fekalna kanalizaciona mreža Ø 220 mm

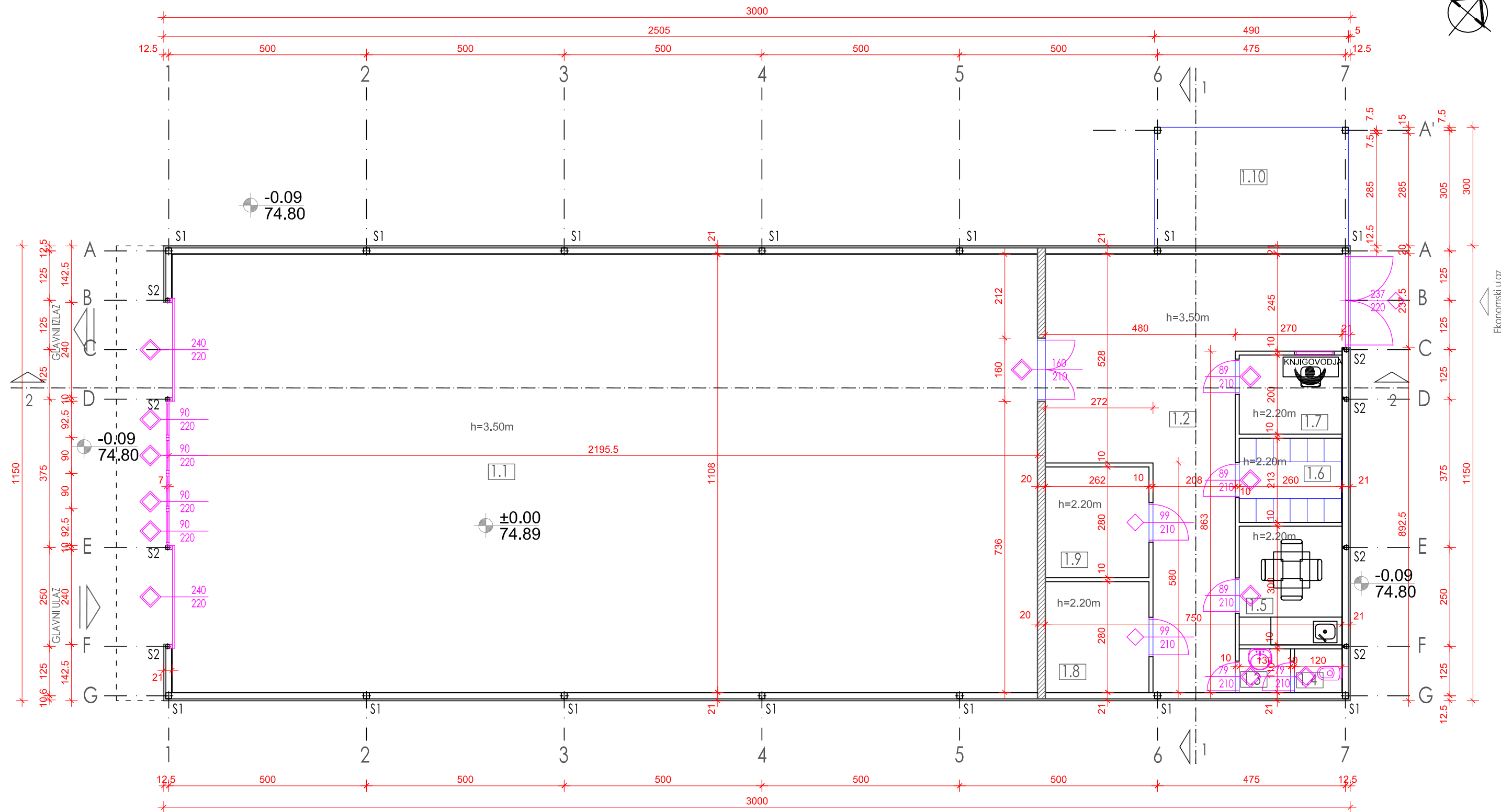
LEGENDA

- PM parking mesto
- zp zelene površine
- bp betonski plato
- planirani objekat
- saobraćajne površine
- biciklistička staza
- pešačka staza
- KP kolska pešački prilaz
- ulaz u objekat
- pravac kretanja vozila
- granica obuhvata UP-a
- gradjevinska linija
- regulaciona linija
- granica parcele



Potpis: *[Signature]*

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvođenje, Šabac V.J.Stojićević 100			
Naziv investitora: "MP PROFIL 2011 DOO"	Naziv crteža: Sinhron plan instalacija		Razmera: 1:500
Šabac, ul. Dalmatinska b.b.		Odgovorni urbanista: Tatjana Janković Knežić dipl.ing.arh. Broj licence: 200 1193 10	
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo		Odgovorni projektant: Nebojša Radović dipl.ing.gradj. Broj licence: 314 D429 06	
Opovo, ul. Borisa Kidriča k.p. 4479/1, K.O. Opovo		Odgovorni projektant: Vojslav Stevanović dipl.el.ing. Broj licence: 350 1850 03	
Za gradjenje/izvođenje radova: nova gradnja		Sarađnik: Dragan Savić gradj.teh.	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat (UP)		Datum izrade crteža: 07.2018.	
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture		Broj crteža: 8	



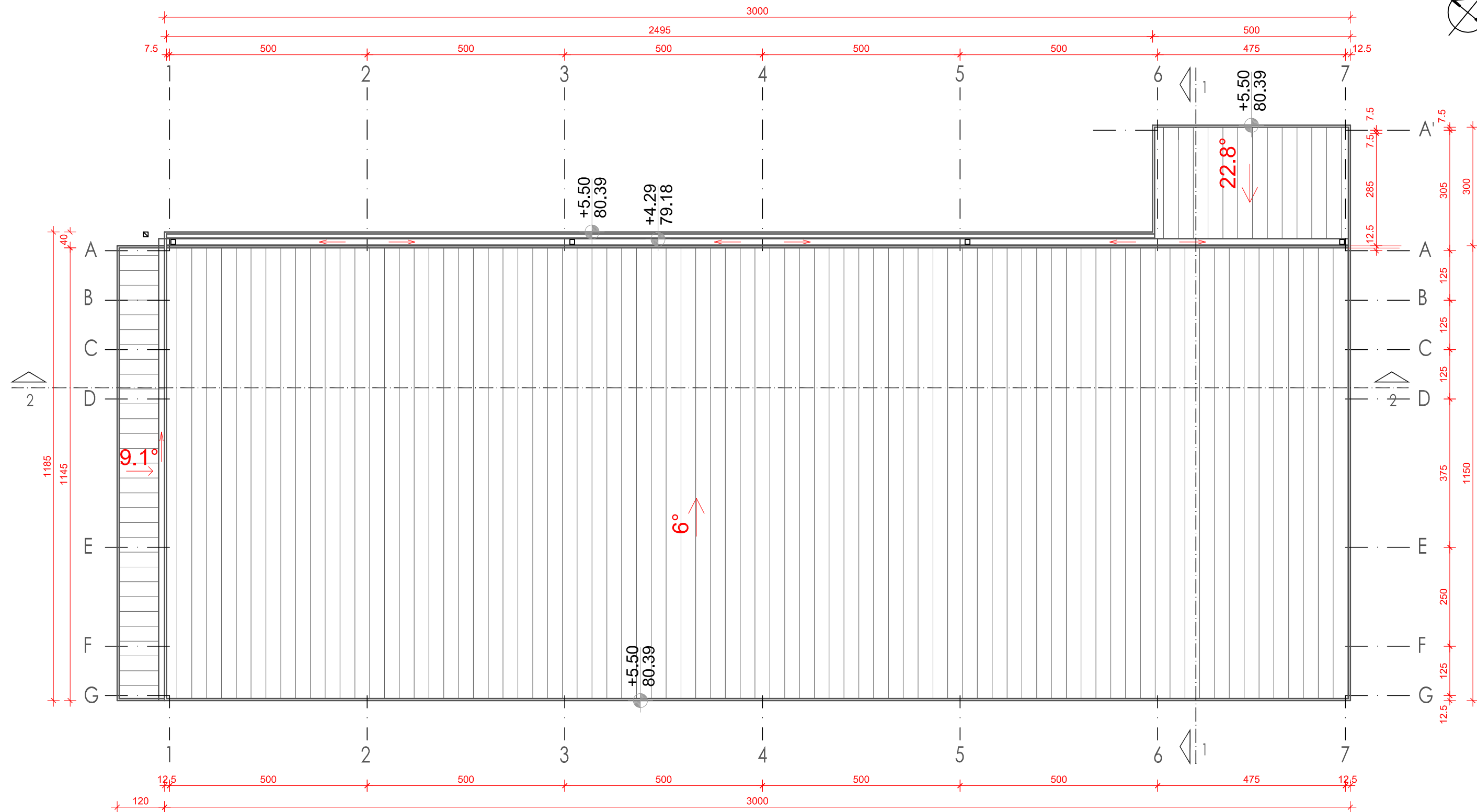
Legenda:

- Glavni ulaz
- Ekonomski ulaz
- Fasadni izolacioni AL panel
- Gipskartonski zid na AL podkonstrukciji
- Čelični stub
- Klima blok
- Armiran beton
- AL stolarija
- Metalna stolarija

R.B.	Oznaka prostorije	P (m²)	O (m)
1.1	Market	242,43	65,92
1.2	Predprostor	44,04	37,17
1.3	Predprostor	1,43	4,80
1.4	WC	1,32	4,60
1.5	Prostor sa odmor	7,80	11,20
1.6	Garderoba	5,54	9,46
1.7	Poslovnja	5,20	9,20
1.8	Komora +	7,34	10,84
1.9	Komora -	7,34	10,84
1.10	Nadstrešnica	14,65	15,80
	Σ (m²)	337,34	

Pneto=337.34m²
Pbruto=359.70m²
Pbruto u osnovi=359.70m²

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvodjenje, Šabac V.J.Stojićević 100		
Naziv investitora: "MP PROFIL 2011 DOO" Šabac, ul. Dalmatinska b.b.	Naziv crteža: Osnova prizemlja	Razmera: 1:100
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo Opovo, ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1, K.O. Opovo	Odgovorni projektant: Milosava Savić dipl.ing.gadj.	
Za gradjenje/izvodjenje radova: nova gradnja	Broj licence: 310 0620 03	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)	Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.	
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture	Datum izrade crteža: 07.2018.	Broj crteža: 1

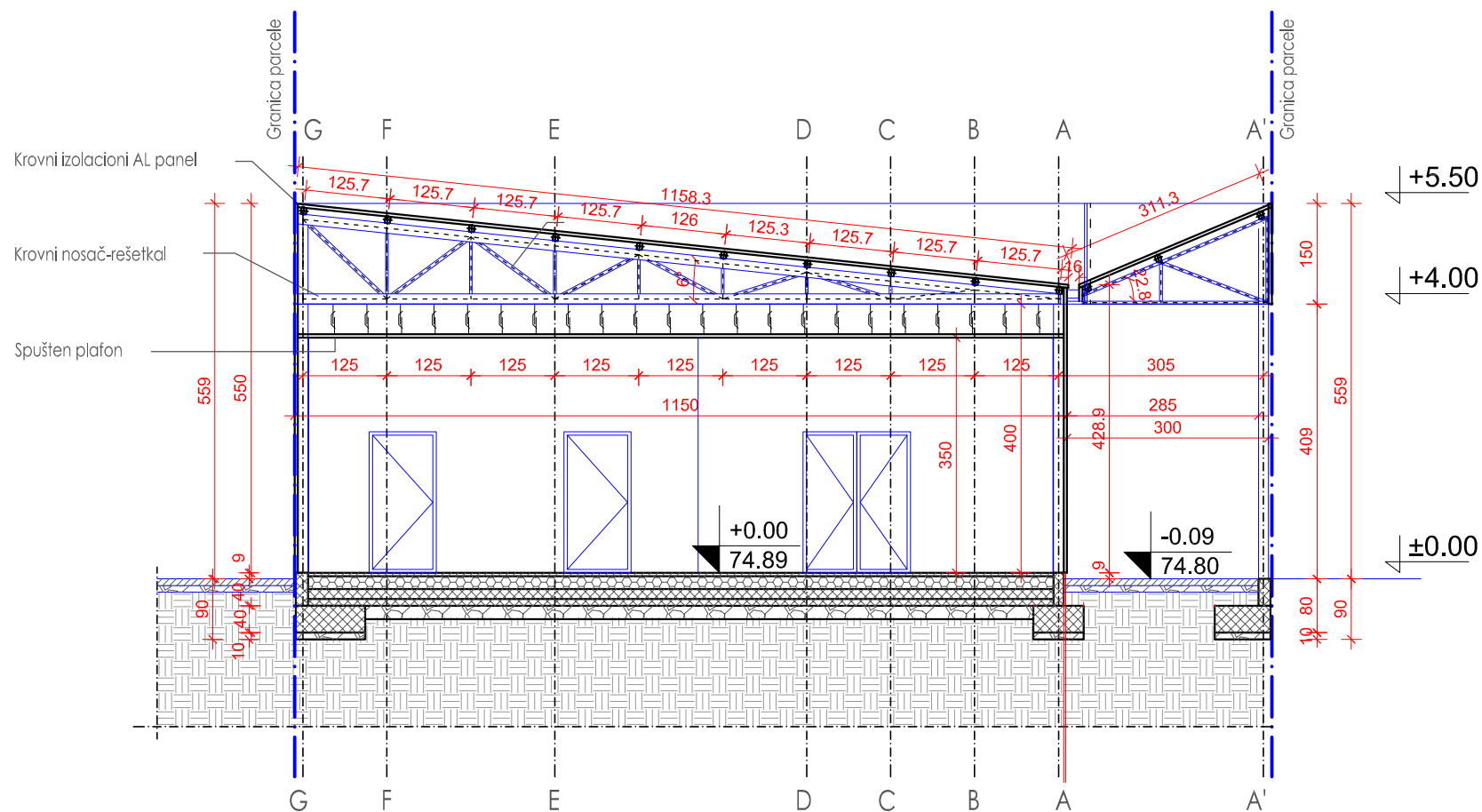


Legenda:

 Krovni izolacioni AL panel

 **6°** Smer odvodjenja vode i pad krovnih ravni

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvodjenje, Šabac V.J.Stojićević 100		
Naziv investitora: " MP PROFIL 2011 DOO " Šabac,ul.Dalmatinska b.b.	Naziv crteža: Osnova krovnih ravni	Razmera: 1:100
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo Opovo,ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1, K.O. Opovo	Odgovorni projektant: Milosava Savić dipl.ing.gadj.	
Za gradjenje/izvodjenje radova: nova gradnja	Broj licence: 310 0620 03	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)	Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.	
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture	Datum izrade crteža: 07.2018.	
		Broj crteža: 2

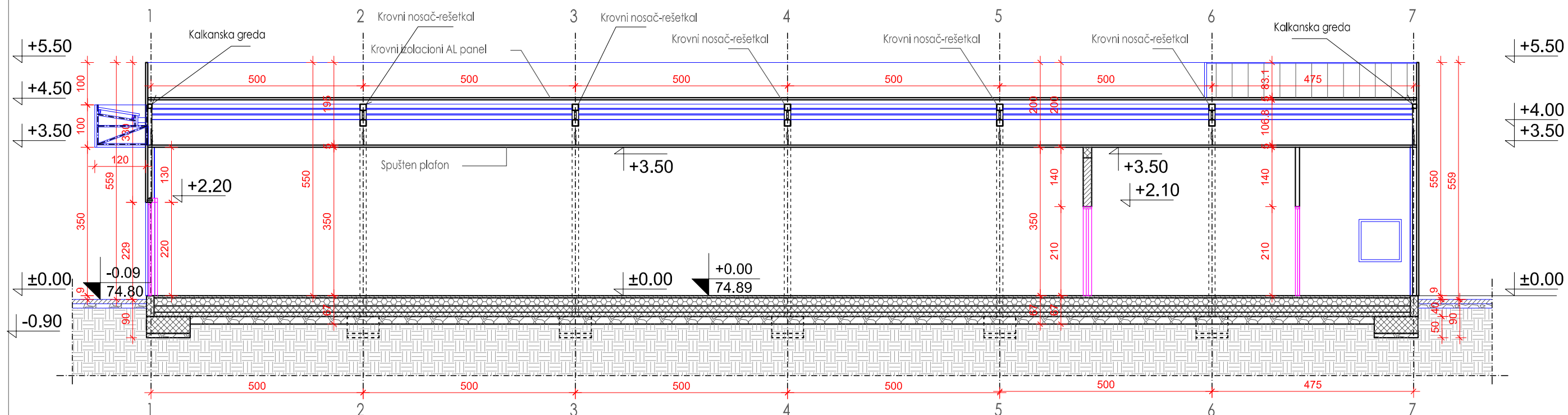


Presek 1 - 1

Legenda:

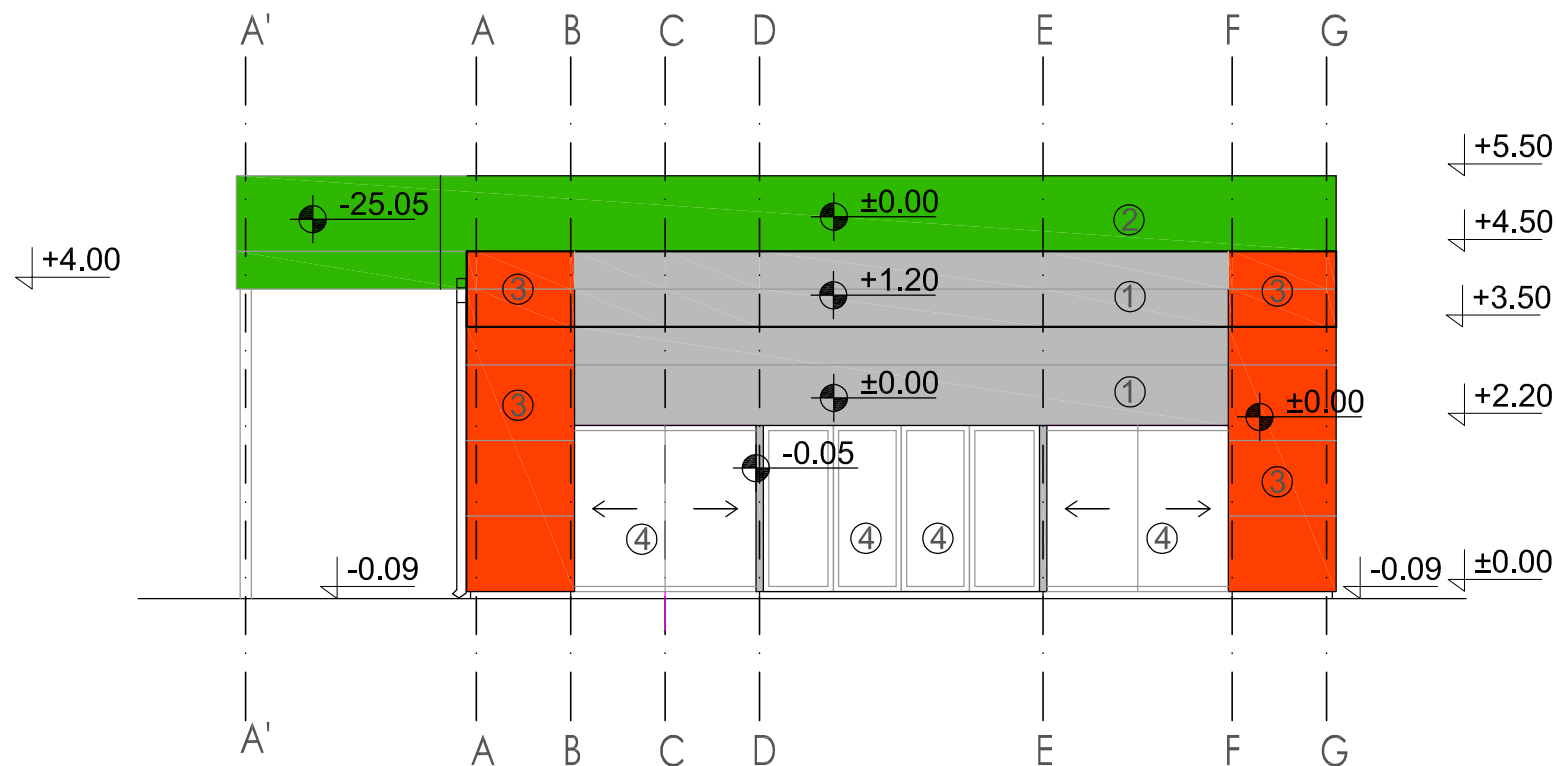
- Armiran beton
- Mršav beton
- Šljunak
- Nabijena zemlja
- Tvrdi stiropor
- Klima blok
- Krovni izolacioni AL panel

Stubovi S1..... HOP □ 150x150x4
 Stubovi S2..... HOP □ 100x100x4
 Kalkanska greda HOP □ 100x100x3

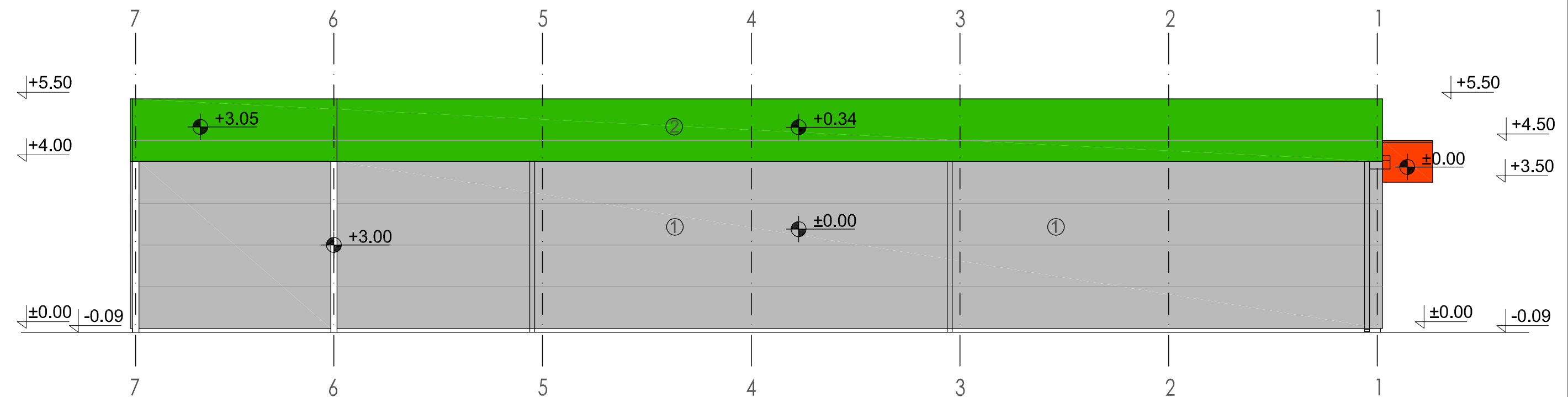


Presek 2 - 2

Naziv preduzeznika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvodjenje, Šabac V.J.Stojićević 100			
Naziv investitora: "MP PROFIL 2011 DOO" Šabac, ul. Dalmatinska b.b.		Naziv crteža: Preseci	Razmera: 1:100
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo Opovo, ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1, K.O. Opovo		Odgovorni projektant: Milosava Savić dipl.ing.gadj.	
Za gradjenje/izvodjenje radova: nova gradnja		Broj licence: 310 0620 03	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)		Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.	
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture		Datum izrade crteža: 07.2018.	Broj crteža: 3



Ulična fasada

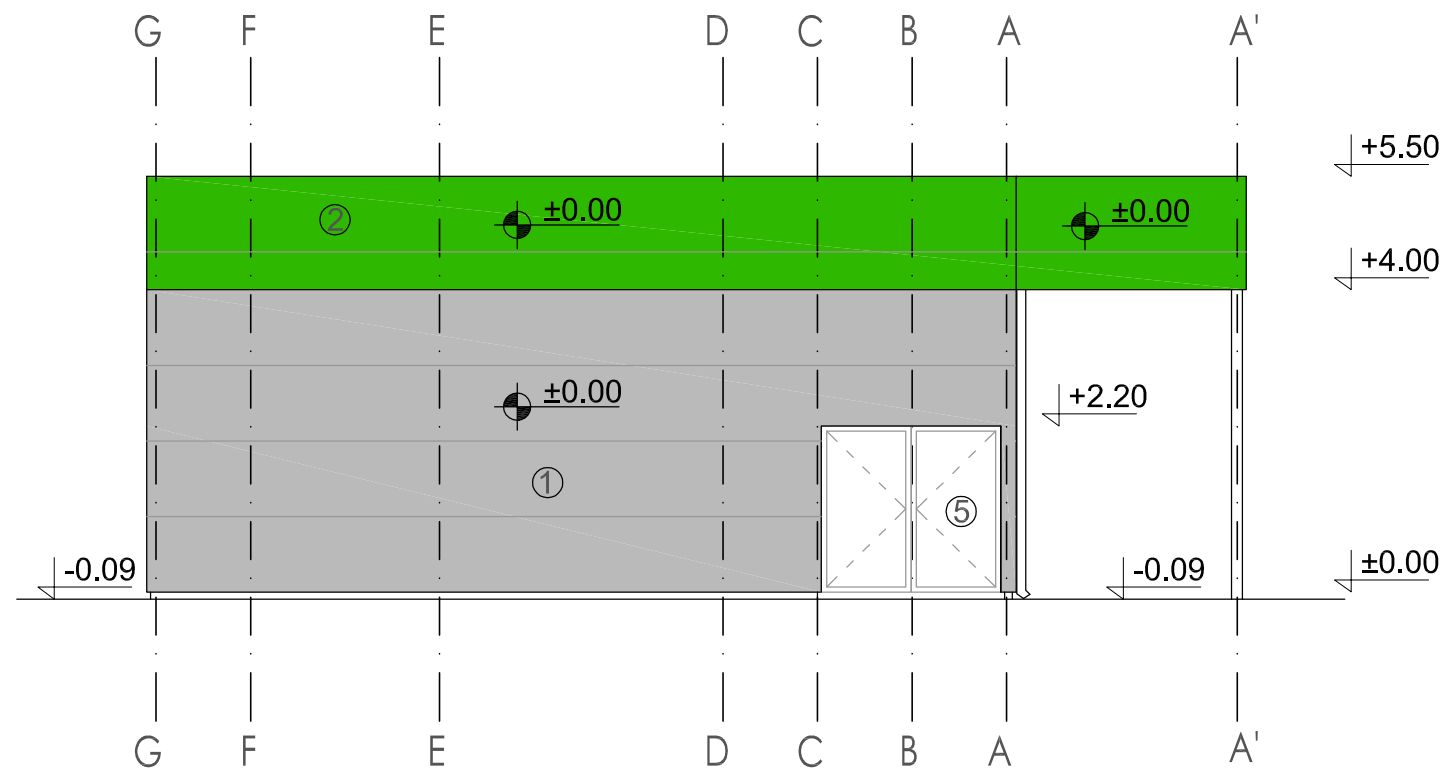


Bočna leva fasada

Legenda:

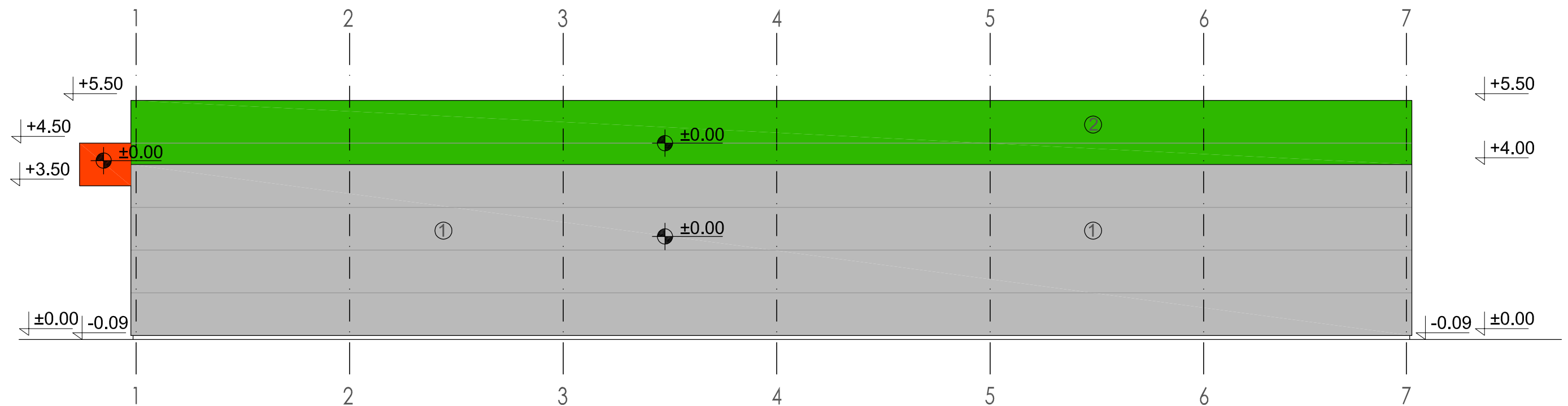
- ① Fasadni izolacioni AL panel - siva boja
- ② Fasadni izolacioni AL panel - zelena boja
- ③ Fasadni izolacioni AL panel - narandžasta boja
- ④ Aluminijumska stolarija

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvodjenje, Šabac V.J.Stojićević 100		
Naziv investitora: " MP PROFIL 2011 DOO "	Naziv crteža: Ulična i bočna leva fasada	Razmera: 1:100
Šabac, ul. Dalmatinska b.b.		
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo	Odgovorni projektant: Milosava Savić dipl.ing.gadj.	
Opovo, ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1, K.O. Opovo		
Za gradjenje/izvodjenje radova: nova gradnja		Broj licence: 310 0620 03
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)		Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture		Datum izrade crteža: 07.2018.
		Broj crteža: 4



Dvorišna fasada

Bočna desna fasada



Legenda:

- ① Fasadni izolacioni AL panel - siva boja
- ② Fasadni izolacioni AL panel - zelena boja
- ③ Fasadni izolacioni AL panel - narandžasta boja
- ⑤ Metalna stolarija - bravarija

Naziv preduzetnika: "LASER" Radnja za projektovanje i izvodjenje, Šabac V.J.Stojićević 100		
Naziv investitora: " MP PROFIL 2011 DOO "	Naziv crteža: Dvorišna i bočna desna fasada	Razmera: 1:100
Šabac,ul.Dalmatinska b.b.	Odgovorni projektant: Milosava Savić dipl.ing.gadj.	
Naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo	Broj licence: 310 0620 03	
Opovo,ul. Borisa Kidriča k.p.4479/1, K.O. Opovo	Saradnik: Dragan Savić gradj.teh.	
Za gradjenje/izvodjenje radova: nova gradnja	Datum izrade crteža: 07.2018.	Broj crteža: 5
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)		
Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture		

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7/ MCS скала
- Спрингоди и реке и условне заштите природних и радних створених вредности животног средине у складу са Законом о заштити животног средине (Службени гласник РС , бр. 135/04, 36/09, 36/09 др. закон, 72/09 др. закон и 43/11-УС)
- Уколико се посматра у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом налазе ли археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах престане радом и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме мере да се налазишта униште или оштете и да се сачувају на месту у уложају у коме су откривени
- За свај радње на објектима и на територијама која подлежу наредној заштити на основу Закона о културним добрима (Службени гласник РС , бр. 159/04, 52/11 др. закон, 52/11 надзаконик и 49/11 др. закон) извођачи и издржатељи дужни су да предузму мере да се заштити Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Уколико се у току радова налазе не тровод за и палеонтолошки документи (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштитну природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана пронаока и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе
- При пројектовању и грађењу објеката се поддржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и услови заштите од пожара прибављених од Одсека за ванредне ситуације у Панчеву
- Јавне подизмине и објекти јавног намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима приступајности (Службени гласник РС , бр. 40/13).
- За објекте из делатностина које су из санитарним надзором (појак и дефиниција на 8. Закона о санитарном надзору, (Службени гласник РС , бр. 135/04) здравствена делатност, производња и пословањемасних материјала и производни отпад употребе, јавно снабдовање храном и пићем, упитивање, делатност, пружање услуга одржавања хигијене, пословањем са депонијама, кадамате и немедицинских, стоматних интервенција, којима се подпадају и пословањем са козметичком заштитом, медицинско-образовна делатност, као и делатности везане за физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја), паже биће испуњени дефинисани условима Одсека за санитарну инспекцију у Панчеву и Правилником о општим санитарним условима које имају да испуни објекти која подлежу санитарном надзору (Службени гласник РС , бр. 42/06).
- Грађевински парцела по правилимакоји се поддржавају или постоје
- Ако је постојећа парцела мања од минималне дозвољене, може се поддржати постојећа парцелација, уз услов да се издржати они услови да издржати дају овим Планом, за конкретну зону, односно намену
- Такође, ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се поддржати постојећа парцелација, уз услов да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачунају у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену намену, односно другу објекта
- Уз прикључак правила постојећа дефиниција овим Планом за одређену зону и целину реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена, под условом да не тиче не нарушава грађевински индекс и други дефинисани дефиниција овим Планом.
- Изузетно, реконструкција и доградња може се дозвољати и извршити у извршеним условима прописаним овим Планом, ако се тако обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (напр. кулација и санитарни кор).
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру постојећих и других услова датих овим Планом
- Постојећи, легално изграђени објекти не могу у будућности да намени за издржати употребом овим Планом, нити да се грађевина доградња или реконструкција, нити да се издржати или реконструкција изврши у извршеним условима прописаним овим Планом, у складу са одредбама овог Закона и других прописа.

II - 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА

II - 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА

Страна 1 од 9

пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони – становање.

Докладе демотних животиња: Дозвољено је држање животиња, чији је број и врста регулисан Одлуком о условима за држање и заштити демотних животиња на територији општине Опшва (Општински службени планови општине (2020), стр. 3/14)

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за обрађивање грађевинске парцеле намењене породичној становању су следећи:

- за слободносторњи објект минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m (изузетно 9,0 m за породични стамбени објект са једном стамбеном јединицом), минимална површина парцеле је 150,0 m² и максимална величина парцеле није лимитирана;
- за објект у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 200,0 m², максимална величина парцеле није лимитирана;
- за грађевинску парцелу или делову породичног становања полаз парцелације или делова парцелације минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, минимална површина 80,0 m², максимална величина парцеле није лимитирана; обрађивање грађевинских парцела за породично становање подобрамјереног типа дозвољено је само у зони становања које је утврђено.

Услови за обрађивање грађевинске парцеле намењене породичној становању у међуц приградн су следећи:

- за слободносторњи објект минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 500,0 m², максимална величина парцеле није лимитирана;
- за објект у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 200,0 m², максимална величина парцеле није лимитирана;

Услови за обрађивање грађевинских парцела намењених вишеспоредном становању, као и за парцеле предвиђене намењене су објектима чија делатност угрожавају:

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској парцели или унутар приватног обрађивања грађевинском парцели. Главни објект се гради по фасадом изгледа на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом али се објект поставља у дубину парцеле за парцелу 5,0 m дубине или удалењост објекта од линије регулационе линије може бити у већа уј утврђеног општинским планом за градњу помоћних и економских објеката који се налазе на парцели или на једној од суседних парцела.

Ако се у сутеренској етажи главни објект налази и такође, грађевинска линија се обавезно пролази на 5,0 m од регулационе линије. Гаража као посебан објект, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северно (односно западно) оријентисано. Помоћни и економски објекти се, за разлику од граде у зони, налази као и главни објекти.

Изградња главних објеката на парцели може се извршити под следећим условима:

- апсолутни габарит слободносторњег објекта (без испода) може да се добије на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северно (односно за адим) оријентације, односно, основни габарит се испадина не може прости границу парцеле.

Помоћни објект-гаража се може изградом изградом поставити и на регулациону линију, у услов да крајњи равни гараже имају над осном нивоацији и суседној парцели, и) да имају над у сопствено доприште и да се прили гараже не отварају на регулациону линију.

Пословни и помоћни објект (петања кухиња, гаража, благаа и) могу да се граде непосредно уз главни објект, т. на међусобним растојању од 0,0 м. Петања пословни и помоћни објект и економски и помоћни објект, могу да се граде на међусобним растојању од 0,0 м, ако су задовољени технички, прили, омакни и други технички услови.

Други објект се граде у дубини парцеле уз главни објект, т. тм да се издвоје од главни објект и да се међусобни растојања са објектима на исто, и суседној парцели.

Из осн другог објект на парцели (или бина или објект) од осн (јужно/северно) границе парцеле (укупно) од линије са главним објект и дозвољено је на минимално 1,0 м, ако се објект постави у дубини парцеле. Граде се у економском делу парцели који се граничи са економским делом суседне парцеле. Максимално удаљеност од грађевинске линије за гаражу у односу на регулациону линију улице је 10,0 м. Измештено може се дозволити изградња постојених и економских објекта и на 0,0 м од задњице границе парцеле уз улицу да се по кровна рами буде са суседним парцели да се на задњицом делу не могу изградити станбени објект и да је интензитет дужан да прибави сагласност или кила суседне грађевинске парцеле.

Удаљеност економских објекта (станбених) од станбених, пословних, привредних и неких економских објекта (у складу са санитаријско-хигијенским условима и условима заштите животне средине) је мин. 1,0 м, односно не може бити мање од 30,0 м у односу на здравствену установу, школу, дециј ервату или други објект јавног карактера и окружењу.

Удаљеност два економских објекта (буџар, ште и) од економских објекта (буџар, ште и) привредних и неких економских објекта (у складу са санитаријско-хигијенским условима и условима заштите животне средине) је мин. 1,0 м, односно не може бити мање од 30,0 м у односу на бина који објект јавног карактера и окружењу. Удаљеност од парцеле мин. 1,0 м од границе суседне парцеле уз улицу да се гради објект и од линије (0,0 м) да не би дошло до загађења) и да је на прили од којег се граде буџарите водонепропусни.

Удаљеност економских објекта у којима се складиште запаливи материјал од другог објекта је мин. 5,0 м. Међусобни растојања између економских објекта (на исто парцели) може бити 0,0 м (ако су задовољени услови противпожарне заштите) односно мин. полимина виси објекта.

Водонепропусна саптинка (као проглава решење да изградња коловозне канализационе мреже у улици) постави на мин. 3,0 м од границе парцеле и објекта.

Бинаи могу да се граде на минимално 3,0 м од границе парцеле и од објекта. Ако се постави на 1,0 м од линије у издвоје задовољни и издвоје од објекта парцеле.

Парцела се може изградити функционисати и на линије парцеле уз улицу, али не бити највише до 2,0 м. Јавни власник парцеле има право да изградити парцели. Улична парцели може да се постави на уличној регулационој линији или на линији (предној) грађевинској линији објекта.

Ограда на регулационој линији могу бити приватна или кооперативна, а да се гради на транзитивној линији са тим да укупна висина не буде од ниво парцели до ниво парцели висине од $h = 1,8 \text{ m}$.

Транспарентна ограда се поставља на подлогу висине максимално 0,2 м а код комбинације ограда две оградне може бити до висине од 0,4 м. Истим стране и висине

11.03.2016

Спосаб графічницькіх сарцелє можє сє спрѣдѣлѣти жидок ладѣном спрѣдѣлѣм, транспарентном спрѣдѣлѣм или ладѣном спрѣдѣлѣм до кѣлихє нахє $\tau = 0,5$ и

Дисциплина је пројектовање функционисања система у оквиру трајеванске парадигме, са условом да изникла не изађе из оквира, већ може бити део одрасле стањне организације.

Ограда, службени огrade и клинаје новору бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врати и капије на уличну ограду се не могу отварасти ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Слика грађевинска паровијевна имају прилогу на јавну површину сушине, која је у њој и обезбеђен прилогу јавног саобраћаја површина. Постојећа или планирана у складу са техничком наменом. Дакле, прилогу обезбеђену прилогу површина, која је у складу са техничком наменом. Обавезно површина и прилогу наменом сушине.

За кожен циліндричний виріб у складі труби можна обчислити коефіцієнт $K_{\text{пр}} = \frac{V_{\text{пр}}}{V_{\text{пр}} + V_{\text{пр}}}$, де $V_{\text{пр}}$ – об'єм циліндра, $V_{\text{пр}} = \frac{\pi D^2 L}{4}$, де D – діаметр циліндра, L – довжина циліндра. Для циліндричного вирібів наведені в таблиці 1.1 та 1.2.

[illegible]

Za parkiranje automobila za samostojno postojanje u okviru svakog građevinskog parcele koja se obezbediti parking prostor, na pravilnu, jedno parking ili parking mesto, na jedan stan, odnosno manje jedno parking mesto na 70 m² površine, prostorne prostora, kao i u skladu sa nižim pravilnicima koji zabranjuju delimičnost uređuju. Ukoliko se parkiranje ne može u potpunosti realizirati unutar građevinskog parcele, može se u uličnom koridoru u blizini parcele, odvojeno i izdvojeno parking prostora, ukoliko se time ne otežava korišćenje javnih parkinga. Za parking se može izdvojiti i ulični koridor u skladu sa posebnim aktima, kao što je, obično, potreban saobraćajni manevrizacioni prostor.

Често се на парцилним објављеним пројекatама дешава да нешто одлучује о томе који корисник се потребом обавештава о својим вештачким мишљењима, које се не може у потпуности рецити на припадничкој партида, може се у уличним коридорима у дијаволу партида одобрити изградњу паркинг простора, чак и да тада не постоје никакве одређене правине, функционисање се изражава и уопште не постоје.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објекта

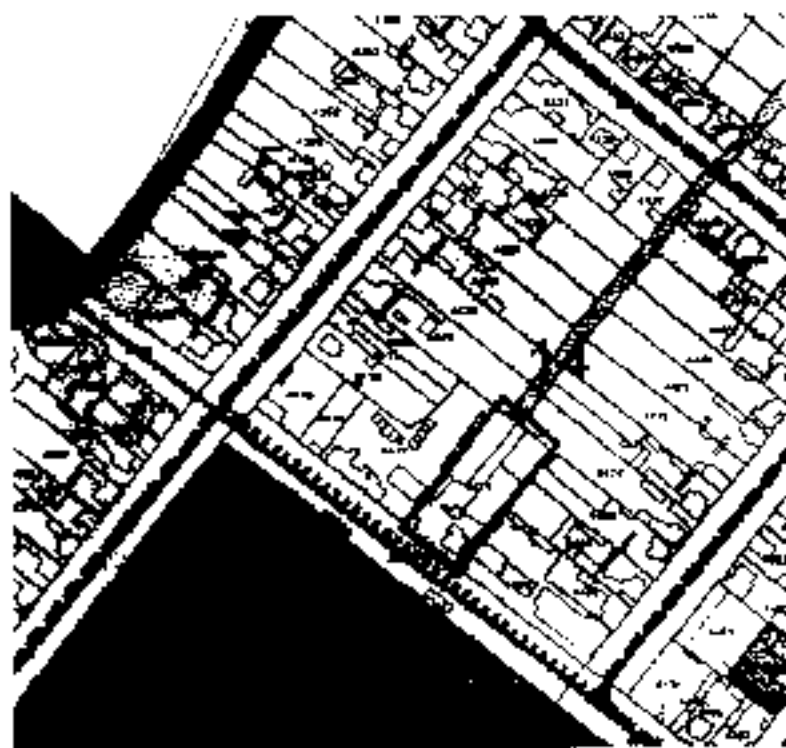
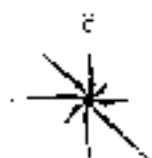
Објекти су врши архитектурним процесом, мада је он и релативно изолован од временских контаката у који падају. Пројектовање се пројектирање настало из ритмичких фасада. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити на употребљиву планетарног светлости и визуалне целине у укупној слици.

Фасад објекта могу бити материјално и поједино, а могуће је и примена традиционалних и савремених фасадних система, прикључених овом подневној окружењу објекта (фасадна опција камен - дрво и т.д.). У складу са законитостима просторног развоја је једна изабраних хоризонталну конструкцију без растаја).

Предложуваме ги карада колко кровна са на нивен кровно конструкција до макс. 45% у зависноста од кровниот покривач, и как кровни покривач од предложување (пре). Кровниот прозор негу бити у нивен кров, или поставени вертикално (хоризонтално). Може да дозволи и нивен кров реди формирање нивену тера и л. бавно, доколку кровниот.

Високі надійні ставки прибутку є однією з головних переваг інвестицій у фондовий ринок. Однак, щоб отримати ці вигоди, необхідно бути готовим до ризику. Інвестиції в фондовий ринок завжди пов'язані з певним ризиком, який може призвести до втрати грошей. Однак, якщо ви правильно виберете акції, ризик може бути зменшений, а потенційний прибуток збільшений.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОПОВО



ЗОНА СТАНОВЕЊА

Г. Г. СЛАВОВА

УДОВОЛЕНИЕ СРЕДНИХ ПУСТЫН

[illegible]



JP "MLADOST" OPOVO

Ive Loie Ribara 11, 26204 Opovo

e-mail: info@jpmladostopovo.rs ○ www.jpmladostopovo.rs

Tel: +381 13 681 544

PIB: 101558512 ○ MB: 08143099 ○ Tekući račun: 165-24187-40

JP MLADOST OPOVO

BROJ: 2821-1/2018.

DATUM: 24.07.2018.

PIB 101558512

"MP PROFIL 2011 DOO"

Dalmatinska br.bb

15000 ŠABAC

PREDMET: Uslovi za izradu urbanističkog projekta arhitektonsko-urbanističke razrade parcele br.4479/1 K.O. Opovo

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtevu br.2821/2018 od 20.07.2018. u kome tražite da Vam dostavimo uslove za **Urbanistički projekat I Lokacijske uslove** za izgradnju ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001 na katastarskoj parceli broj 4479/1 K.O. Opovo.

Na navedenoj lokaciji kat.parc.br.4479/1 K.O. Opovo postoji izgrađena vodovodna i kanalizaciona mreža. Vodovodna mreža fi 100 prolazi sa iste strane ulice u odnosu na objekat na udaljenosti oko 5m od medjne granice placa na dubini od 1 – 1,20m. Pritisak u mreži 4 bara, što zadovoljava potrebe objekta koji će se graditi vodom za piće i druge potrebe. Neophodno je iskopati rov i položiti cev fi 1" od priključka na vodovodnu mrežu do novoizgrađene šahte i pribaviti vodomer 1". Šahtu za vodomer izgraditi od obične opeke sa poklopcem od čeličnog lima ili livenog gvoždja, ne težim od 12kg, sa otvorom fi 60. Šahta može biti udaljena od ulične linije do 5m, unutrašnjih dimenzija 1,40 x 1,40 x 1,20 (dužina, širina, dubina). Obaveza je investitora da od instalacije objekta do skloništa za vodomer dovede priključnu cev fi 1".

Kanalizaciona mreža fi 220 se nalazi takodje sa iste strane ulice u odnosu na objekat, na udaljenosti oko 6,5m od medjne granice placa. Iskopati rov od objekta do ulične šahte i položiti cev fi 110. Izbetonirati šahtu sa debljinom zida minimum 15cm sa armaturnom mrežom fi 8, dimenzije unutrašnje 1,20 x 1,20 (dužina, širina) na dubini oko 2m, sa poklopcem sa otvorom fi 60. Postaviti penjalice za ulaz u šahtu.

Ukoliko postoji potreba za izgradnju hidrantskog priključka, na navedenoj lokaciji postoji nadzemni hidrant 2" na udaljenosti od objekta oko 20m tako da postoje uslovi za izgradnju hidrantskog priključka.

Učešće JP "Mladost" Opovo u realizaciji spoja podrazumeva nadzor, priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, montažu vodomera, ali se ne odnosi na nabavku vodomera i potrebnog materijala.

Uslovi za priključenje na saobraćajnicu postoje, priključenjem na ulicu Borisa Kidriča.

Uslovi se izdaju na zahtev "MP PROFIL 2011 DOO" Šabac.

Troškovnik (cene su iskazane sa PDV-om)

1. Zahtev za izlazak na teren i utvrđivanje uslova za priključenje	2.640,00
2. Naknada za odobrenje za priključenje na vodovodnu mrežu	12.000,00
3. Naknada za odobrenje za priključenje na kanalizacionu mrežu	12.000,00
4. Priključak na vodovodnu mrežu	3.850,00
5. Priključak na kanalizacionu mrežu	4.400,00

Ukupno: 34.890,00



DIREKTOR
Dragan Zivkovic
Dragan Zivkovic master menadž.



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-960/ 2-18

Датум:

НШ

25 JUL 2018

МП ПРОФИЛ 2011 ДОО

Далматинска бб

Шабац

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање сагласности на Урбанистички пројекат и Локацијске услове за изградњу зграде за трговину на велико и мало на катастарској парцели број 4479/1 КО Опово

Вашим захтевом без броја од 18.07.2018. године, евидентираног у писарници ЈВП Воде Војводине под бројем I-960/1-18 од 19.07.2018. године, затражили сте сагласност на Урбанистички пројекат и Локацијске услове за изградњу зграде за трговину на велико и мало на катастарској парцели број 4479/1 КО Опово.

Овим путем вас обавештавамо да је за издавање предходних услова за израду урбанистичког пројекта неопходно доставити следећу документацију:

- Технички опис планираних радова, са назначеним начином водоснабдевања и одвођења отпадних вода,
- Прегледну ситуацију са уцртаним планираним садржајима на предметном простору,
- Информацију о локацији за предметне парцеле,

Такође, обавештавамо вас да за израђени урбанистички пројекат ово Предузеће не издаје сагласност.

Након израде урбанистичког пројекта, обавеза инвеститора је да се за израду техничке документације, у посебном поступку, преко Надлежног органа, путем обједињене процедуре, обрати овом Предузећу за добијање Водних услова у поступку издавања локацијских услова.

Према члану 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) надлежни орган по издавању грађевинске дозволе, обавезан је да достави овом Предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу ради провере усклађености пројекта са издатим водним условима у поступку спровођења обједињене процедуре.



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335304

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-209825-18/3

MP PROFIL 2011 DOO

Ваш број:

ДАЛМАТИНСКА бр. 66

Панчево, 02.08.2018

15000 ШАБАЦ

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име MP PROFIL 2011 DOO, ШАБАЦ, ДАЛМАТИНСКА бр. 66, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144, Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-36048/37-2016 од 11.07.2016 доноси се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, ОПОВО парцела број 4479/1, К.О. ОПОВО,

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

Плановима Огранак Електродистрибуција Панчево није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету. По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПОСЛОВНИ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: 34.5 kW

Називна струја главних осигурача: 50А

Опис простора и положаја мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу.

Остали услови за извођење прикључка: Инвеститор је дужан да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем). Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећа нн мрежа у улици Б. Кидрича из ТС Дом Здравља

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабл на прикључном стубу до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач)

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стубу НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400В, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пропазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надале присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходавања локацијске дозволе,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка

Миомир Кошутих, дипл. ек

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09/23 број : 217-10018/18-1
Датум : 16.08.2018. године
ПАНЧЕВО
/ЈЕ/

«MP PROFIL 2011» D.O.O.
Ш А Б А Ц, ул. Далматинска б.б.

ПРЕДМЕТ:Обавештење у вези захтева бр. б.б. од 18.07.2018. године, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 24.07.2018. године за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта израђеног од стране «Ласер» Радња за пројектовање и извођење, Шабац, ул. В.Ј.Стојићевић бр. 100, за изградњу зграде за трговину на велико и мало, спратности Пр у месту Опово, ул. Бориса Кидрича , на кат. парцели бр. 4479/1 К.О. Опово.

ВЕЗА : Захтев бр. б.б. од 18.07.2018. године, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 24.07.2018. године, поднет од стране «MP PROFIL 2011» D.O.O., из Шабца, ул. Далматинска б.б.

У вези Вашег захтев бр. б.б.од 18.07.2018. године, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 24.07.2018. године, поднет од стране «MP PROFIL 2011» D.O.O., из Шабца, ул. Далматинска б.б, ради достављање услова за израду Урбанистичког пројекта израђеног од стране «Ласер» Радња за пројектовање и извођење, Шабац, ул. В.Ј.Стојићевић бр. 100, за изградњу зграде за трговину на велико и мало, спратности Пр у месту Опово, ул. Бориса Кидрича , на кат. парцели бр. 4479/1 К.О. Опово а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, а како је то дефинисао чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта морате обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

поштомски саветник

Капапили Немад



**ЗАДВОКАТ
СНЕЖАНА ШИЈАК**

Опово, ул. Станка Томића 16
тел./факс: 013/681-769 Мобилни тел.066/006-091
e-mail:snezanasijak@gmail.com

САГЛАСНОСТ

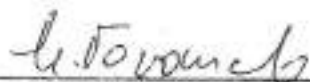
Којом ми:

- **ГОДОШЕВ МИРЈАНА**, из Београда, Нови Београд, Гандијева бр. 11/23 (једанаест/двадесеттри), ЈМБГ:1712942715386,
- **ГОДОШЕВ МАРКОВИЋ ЉИЉАНА**, из Панчева, Браће Јовановића бр. 24Ц/32 (двадесетчетири Ц/тридесетдва), ЈМБГ:2306946715343

дајемо своју безусловну сагласност инвеститору **Предузећу за унутрашњу и спољну трговину „МП Профил 2011“ ДОО**, Шабац, Далматинска бб (без броја), матични број: 20757639, ПИБ: 107218893, кога заступа законски заступник, директор, Милутин Јеремић, из Шапца, Далматинска бб (без броја), ЈМБГ:2601978772014 да пословни објекат који ће обављати делатност трговине на мало:

- може једном својом страном да постави са десне стране кат. парцеле број 4479/1 КО Опово гледано из улице Бориса Кидрича, на међну линију са кат. парцелом број 4479/2 КО Опово која је у нашој својини, под условом да на зиду објекта нема прозора нити других отвора окренутих ка нашој парцели и да одвођење атмосферских вода са овог објекта реши преко своје парцеле (лежећи олук или слично), односно да спроведе атмосферске воде са објекта на своју парцелу;
- да пословни објекат који ће бити изграђен на међној линији може бити изграђен и уз породично стамбени објекат број 2. на кат. парцели број 4479/2 КО Опово у нашем власништву (на удаљености +- 0.00) уколико габарити објекта то захтевају.

Годошев Мирјана



Годошев Марковић Љиљана



Потврђује се да је:-----

1. Мирјана Годошев рођен/а 17.12.1942. (седамнаестог децембра хиљаду деветсто четрдесет друге) године, са пребивалиштем у Београд Улица Гандијева број 011/23 (једанаесткроздвадесет три) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008638500, издата 08.10.2016 од стране ПС Нови Београд.-----

2. Љиљана Годошев Марковић рођен/а 23.06.1946. (двадесет трећег јуна хиљаду деветсто четрдесет шесте) године, са пребивалиштем у Панчево Улица Браће Јовановића број 024 С (двадесет четири Ц) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 009135182, издата 18.01.2017 од стране ПУ У ПАНЧЕВУ.-----

Исправа странака, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Моника Абци Тадић
Панчево
Максима Горког 4

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Душан Милковски
број решења: IV-6-
5843/2017
од 03.08.2017 год.

УОП - I:3207-2018

Дана 20.07.2018. (двадесетог јула две хиљаде осамнаесте) године, у 10:41 (Десет часова и четрдесет један минут), у Панчеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)

